



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 507 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDA MER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 89
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir E. Osnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 857	151 190
Sum inntekter		356 857	151 190
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 100	
Annen driftskostnad		194 077	164 431
Sum kostnader		252 177	164 431
Driftsresultat		104 681	-13 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 304	66 671
Annen finansinntekt		277	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		958 771	
Sum finansinntekter		975 353	66 671
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		229 184	285 439
Annen rentekostnad		68 313	68 990
Annen finanskostnad		260	945 699
Sum finanskostnader		297 757	1 300 128
Netto finans		677 596	-1 233 458
Ordinært resultat før skattekostnad		782 277	-1 246 699
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 604	-212 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		770 673	-1 034 204
Årsresultat	6	770 673	-1 034 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		770 673	-1 034 204
Totalresultat		770 673	-1 034 204



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		770 673	
Overført fra annen egenkapital			-1 034 204
Sum overføringer og disponeringer		770 673	-1 034 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 275 116	16 814 064
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	33 138	38 188
Sum varige driftsmidler	3	17 308 254	16 852 252
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		17 308 254	16 852 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	547	210 954
Sum fordringer	4	100 547	210 954
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 680 934	3 951 803
Sum investeringer		5 680 934	3 951 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 372 607	10 842 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 372 607	10 842 026
Sum omløpsmidler		15 154 088	15 004 783
SUM EIENDELER		32 462 342	31 857 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 410 039	29 759 366
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		30 410 039	29 759 366
Sum egenkapital	6, 7	30 510 039	29 859 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 668	17 758
Sum avsetninger for forpliktelser		12 668	17 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 895 717	1 948 196
Sum annen langsiktig gjeld		1 895 717	1 948 196
Sum langsiktig gjeld		1 908 385	1 965 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 715
Betalbar skatt	2	16 694	
Annen kortsiktig gjeld		27 224	7 000
Sum kortsiktig gjeld		43 918	31 715
Sum gjeld		1 952 303	1 997 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 462 342	31 857 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602675

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 507 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDA MER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 89
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir E. Osnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 889 507 292
ENDA MER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 857	151 190
Sum inntekter		356 857	151 190
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 100	
Annen driftskostnad		194 077	164 431
Sum kostnader		252 177	164 431
Driftsresultat		104 681	-13 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 304	66 671
Annen finansinntekt		277	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		958 771	
Sum finansinntekter		975 353	66 671
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		229 184	285 439
Annen rentekostnad		68 313	68 990
Annen finanskostnad		260	945 699
Sum finanskostnader		297 757	1 300 128
Netto finans		677 596	-1 233 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 604	-212 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		770 673	-1 034 204
Årsresultat	6	770 673	-1 034 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		770 673	-1 034 204
Totalresultat		770 673	-1 034 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		770 673	



Overført fra annen egenkapital		-1 034 204
Sum overføringer og disponeringer	770 673	-1 034 204



Organisasjonsnr: 889 507 292
ENDA MER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 275 116	16 814 064
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	33 138	38 188
Sum varige driftsmidler	3	17 308 254	16 852 252
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		17 308 254	16 852 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	547	210 954
Sum fordringer	4	100 547	210 954
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 680 934	3 951 803
Sum investeringer		5 680 934	3 951 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 372 607	10 842 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 372 607	10 842 026
Sum omløpsmidler		15 154 088	15 004 783
SUM EIENDELER		32 462 342	31 857 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 410 039	29 759 366
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		30 410 039	29 759 366
Sum egenkapital	6, 7	30 510 039	29 859 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 668	17 758
Sum avsetninger for forpliktelses		12 668	17 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 895 717	1 948 196
Sum annen langsiktig gjeld		1 895 717	1 948 196
Sum langsiktig gjeld		1 908 385	1 965 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 715
Betalbar skatt	2	16 694	
Annen kortsiktig gjeld		27 224	7 000
Sum kortsiktig gjeld		43 918	31 715
Sum gjeld		1 952 303	1 997 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 462 342	31 857 035



Organisasjonsnr: 889 507 292
ENDA MER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Enda Mer Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 507 292



Resultatregnskap

Enda Mer Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		356 857	151 190
Sum driftsinntekter		356 857	151 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 100	0
Annen driftskostnad		194 077	164 431
Sum driftskostnader		252 177	164 431
Driftsresultat		104 681	-13 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 304	66 671
Annen finansinntekt		277	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		958 771	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		229 184	285 439
Annen rentekostnad		68 313	68 990
Annen finanskostnad		260	945 699
Resultat av finansposter		677 596	-1 233 458
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 604	-212 494
Årsresultat	6	770 673	-1 034 204
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		770 673	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 034 204
Sum overføringer		770 673	-1 034 204



Balanse

Enda Mer Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 275 116	16 814 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	33 138	38 188
Sum varige driftsmidler	3	17 308 254	16 852 252
Sum anleggsmidler		17 308 254	16 852 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	547	210 954
Sum fordringer	4	100 547	210 954
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 680 934	3 951 803
Sum investeringer		5 680 934	3 951 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 372 607	10 842 026
Sum omløpsmidler		15 154 088	15 004 783
Sum eiendeler		32 462 342	31 857 035



Balanse

Enda Mer Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 410 039	29 759 366
Sum opptjent egenkapital		30 410 039	29 759 366
Sum egenkapital	6, 7	30 510 039	29 859 366
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	12 668	17 758
Sum avsetning for forpliktelser		12 668	17 758
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 895 717	1 948 196
Sum annen langsiktig gjeld		1 895 717	1 948 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 715
Betalbar skatt	2	16 694	0
Annen kortsiktig gjeld		27 224	7 000
Sum kortsiktig gjeld		43 918	31 715
Sum gjeld		1 952 303	1 997 669
Sum egenkapital og gjeld		32 462 342	31 857 035

23.06.2022

Styret i Enda Mer Eiendom AS

Geir E. Osnes
styreleder

Mona Elisabeth Aune Hansen
styremedlem

Enda Mer Eiendom AS

Side 4



Noter

Enda Mer Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Enda Mer Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Enda Mer Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 694	-200 425
Endring i utsatt skatt	-5 090	-12 069
Skattekostnad ordinært resultat	11 604	-212 494
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	782 277	-1 246 699
Permanente forskjeller	-729 534	315 494
Endring i midlertidige forskjeller	23 139	20 180
Skattepliktig inntekt	75 882	-911 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 694	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-200 425
Sum betalbar skatt i balansen	16 694	-200 425

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 995	0	6 995
Gevinst – og tapskonto	64 575	80 719	16 144
Sum	57 580	80 719	23 139
Grunnlag for utsatt skatt	57 580	80 719	23 139
Utsatt skatt (22 %)	12 668	17 758	5 091



Noter

Enda Mer Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 852 252
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	514 102
= Anskaffelseskost 31.12.21	17 366 354
+ Årets ordinære avskrivninger	58 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	58 100
Bokført verdi 01.01.21	16 852 252
+ Tilgang i året	514 102
- Årets avskrivning og nedskrivning	58 100
= Bokført verdi 31.12.21	17 308 254
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til nærstående	1 895 717	1 948 196
Sum	1 895 717	1 948 196

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enda Mer Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skyskraper Holding Geosenso AS	800	80,0	80,0
Pluss & Minus Regnskap AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Noter

Enda Mer Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	29 759 366	29 859 366
Årets resultat				770 673	770 673
Tilleggsutbytte			0	-120 000	-120 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	30 410 039	30 510 039

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets styn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Enda Mer Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enda Mer Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 770 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2022

Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor