



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 643 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRIFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossveien 5  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 995 725	16 546 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 995 725</b>	<b>16 546 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 437 794	15 362 602
Annen driftskostnad	2	1 095 320	599 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 533 114</b>	<b>15 961 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-537 389</b>	<b>584 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 625	1 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 625</b>	<b>1 341</b>
Annen finanskostnad		27 134	191 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 134</b>	<b>191 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 509</b>	<b>-190 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-559 898</b>	<b>394 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 002	86 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-467 896</b>	<b>307 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-467 896</b>	<b>307 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Overføringer annen egenkapital		-2 267 896	307 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-467 896</b>	<b>307 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			9 169 065
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 567 954
Sum fordringer			12 567 954
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 320	149 724
Sum omløpsmidler		2 345 320	21 886 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 345 320</b>	<b>21 886 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs			750 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	840 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 464	1 540 360
Sum opptjent egenkapital		22 464	1 540 360
Sum egenkapital		112 464	2 380 360



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		365 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>365 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 965 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 606 739
Leverandørgjeld		29 120	2 314 654
Betalbar skatt	3	273 737	59 583
Annen kortsiktig gjeld		1 929 999	8 559 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 232 856</b>	<b>14 540 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 232 856</b>	<b>19 506 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 345 320</b>	<b>21 886 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 643 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRIFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossveien 5  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 643 833  
TYRIFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 995 725	16 546 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 995 725</b>	<b>16 546 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 437 794	15 362 602
Annen driftskostnad	2	1 095 320	599 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 533 114</b>	<b>15 961 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-537 389</b>	<b>584 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 625	1 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 625</b>	<b>1 341</b>
Annen finanskostnad		27 134	191 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 134</b>	<b>191 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 509</b>	<b>-190 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 002	86 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-467 896</b>	<b>307 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-467 896</b>	<b>307 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Overføringer annen egenkapital		-2 267 896	307 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-467 896</b>	<b>307 819</b>



Organisasjonsnr: 915 643 833  
TYRIFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			9 169 065
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 567 954
Sum fordringer			12 567 954
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 320	149 724
Sum omløpsmidler		2 345 320	21 886 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 345 320</b>	<b>21 886 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs			750 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	840 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 464	1 540 360
Sum opptjent egenkapital		22 464	1 540 360
Sum egenkapital		112 464	2 380 360
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		365 739
Sum avsetninger for forpliktelses			365 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 600 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 965 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 606 739
Leverandørgjeld		29 120	2 314 654
Betalbar skatt	3	273 737	59 583
Annen kortsiktig gjeld		1 929 999	8 559 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 232 856</b>	<b>14 540 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 232 856</b>	<b>19 506 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 345 320</b>	<b>21 886 743</b>



Organisasjonsnr: 915 643 833  
TYRIFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Tyrifjord Eiendom AS

Org.nr: 915 643 833

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokument ID: A05AV-TT0H0-DZ3XX-36P10-D0ALB-XCEIV



## Tyrifjord Eiendom AS

Org.nr: 915 643 833

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 995 725	16 546 692
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		14 437 794	15 362 602
Annen driftskostnad	2	1 095 320	599 330
Sum driftskostnader		15 533 114	15 961 932
Driftsresultat		-537 389	584 760
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 625	1 341
Annen finanskostnad		27 134	191 461
Netto finansposter		-22 509	-190 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-559 898	394 640
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 002	86 821
<b>Årsresultat</b>		<b>-467 896</b>	<b>307 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 800 000	0
Overføringer annen egenkapital		-2 267 896	307 819
Sum disponert		-467 896	307 819

Penneo Dokument ID: A05AV-TT0H0-DZ3XX-36P10-D0ALB-XCEIV



### Tyrifjord Eiendom AS

Org.nr: 915 643 833

#### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	9 169 065
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	12 567 954
Sum fordringer		0	12 567 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 320	149 724
Sum omløpsmidler		2 345 320	21 886 743
Sum eiendeler		2 345 320	21 886 743

Penneo Dokument ID: A05AV-TT0H0-DZ3XX-36P10-D0ALB-XCEIV



## Tyrifjord Eiendom AS

Org.nr: 915 643 833

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		0	750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>90 000</u>	<u>840 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>22 464</u>	<u>1 540 360</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>22 464</u>	<u>1 540 360</u>
Sum egenkapital		<u>112 464</u>	<u>2 380 360</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>365 739</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>365 739</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>4 600 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 600 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 606 739
Leverandørgjeld		29 120	2 314 654
Betalbar skatt	3	273 737	59 583
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 929 999</u>	<u>8 559 668</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 232 856</u>	<u>14 540 644</u>
Sum gjeld		<u>2 232 856</u>	<u>19 506 383</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 345 320</u>	<u>21 886 743</u>

Hønefoss, 25. april 2022

Jan Solberg  
styrets leder

Tom Johannessen  
styremedlem

Anders Hval  
styremedlem

Penneo Dokument ID: A05AV-TT0H0-DZ3XX-36P10-D0ALB-XCEIV



## Tyrifjord Eiendom AS

Org.nr: 915 643 833

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	273 737	59 583
Endring utsatt skatt	-365 739	27 238
Årets totale skattekostnad	<u>-92 002</u>	<u>86 821</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-559 898	394 640
Endring i midlertidige forskjeller	1 804 158	655 399
Alminnelig inntekt	1 244 260	1 050 039
Anvendt fremførbart underskudd	0	-779 206
Årets skattegrunnlag	<u>1 244 260</u>	<u>270 833</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	273 737	59 583
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	1 692 448
Utestående fordringer	-11 710	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-130 000</u>	<u>-30 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-141 710	1 662 448
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-141 710</u>	<u>0</u>
Sum	0	1 662 448
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	365 739

Penneo Dokument ID: A05AV-TT0H0-DZ3XX-36P10-D0ALB-XCEIV



**Tyrifjord Eiendom AS**

Org.nr: 915 643 833

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 4 - Garantier**

Det er stilt en bankgaranti på kr. 136.000,- til Statens vegvesen.

Penneo Dokument ID: A05AV-TT0H0-DZ3XX-36P10-D0ALB-XCEIV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Solberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1014172

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-04-26 05:23:53 UTC



## Jan Solberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1014172

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-04-26 05:23:53 UTC



## Tom Johannessen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-428828

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-04-26 07:23:06 UTC



## Anders Ånesen Hval

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-37295

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-04-26 07:25:59 UTC



Penneo Dokument nøkkel: A05AV-TT0H0-DZ3XX-36P10-D0ALB-XCEIV

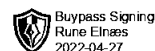
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
Tyrifjord Eiendom AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tyrifjord Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 467 896,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 25. april 2022  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Rune Elnæs  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

