



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 760 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHAGALIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mohagalia 4
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		500 000	400 000
Sum inntekter		500 000	400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	32 290	24 699
Sum kostnader		32 290	24 699
Driftsresultat		467 710	375 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	95
Sum finansinntekter		34	95
Annen rentekostnad		112 230	123 167
Sum finanskostnader		112 230	123 167
Netto finans		-112 196	-123 072
Ordinært resultat før skattekostnad		355 514	252 229
Skattekostnad på ordinært resultat	7	78 208	55 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 306	196 750
Årsresultat	3	277 306	196 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 306	196 750
Totalresultat		277 306	196 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Utbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	277 306	196 750
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		277 306	196 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	8	4 441 015	4 441 015
Maskiner og anlegg	5		
Skip	5		
Transportmidler, inventar og utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	4 441 015	4 441 015
Sum anleggsmidler		4 441 015	4 441 015
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		11 472	17 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 472	17 043
Sum omløpsmidler		11 472	17 043
SUM EIENDELER		4 452 487	4 458 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 á kr 1 000	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 798 643	1 521 337
Sum opptjent egenkapital		1 798 643	1 521 337
Sum egenkapital		1 898 643	1 621 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	42 038	43 988
Sum avsetninger for forpliktelser		42 038	43 988
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 196 875	2 411 105
Annen langsiktig gjeld	6	98 197	245 654
Sum annen langsiktig gjeld		2 295 072	2 656 759
Sum langsiktig gjeld		2 337 110	2 700 747
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	80 158	58 672
Skyldige offentlige avgifter		125 002	64 828
Annen kortsiktig gjeld		11 575	12 474
Sum kortsiktig gjeld		216 735	135 974
Sum gjeld		2 553 844	2 836 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 452 487	4 458 058



Årsregnskap 2020 Mohagalia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 997 760 859



Mohagalia Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekt		500 000	400 000
Sum driftsinntekter		500 000	400 000
Annen driftskostnad	2	32 290	24 699
Sum driftskostnader		32 290	24 699
DRIFTSRESULTAT		467 710	375 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		34	95
Rentekostnad		-112 230	-123 167
Resultat av finansposter		-112 196	-123 072
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		355 514	252 229
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-78 208	-55 479
ORDINÆRT RESULTAT		277 306	196 750
ÅRSRESULTAT	3	277 306	196 750
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-277 306	-196 750
SUM OVERFØRINGER		-277 306	-196 750

Org.nr: 997 760 859



Mohagalia Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	8	4 441 015	4 441 015
Sum varige driftsmidler	5	4 441 015	4 441 015
SUM ANLEGGSMIDLER		4 441 015	4 441 015
OMLØPSMIDLER			
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		11 472	17 043
SUM OMLØPSMIDLER		11 472	17 043
SUM EIENDELER		4 452 487	4 458 058

Org.nr: 997 760 859

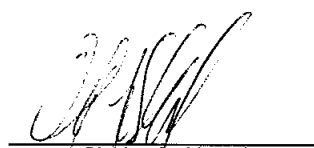


Mohaglia Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 å kr 1 000	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 798 643	1 521 337
Sum opptjent egenkapital		1 798 643	1 521 337
SUM EGENKAPITAL		1 898 643	1 621 337
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	42 038	43 988
Sum avsetning for forpliktelser		42 038	43 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 196 875	2 411 105
Annen langsiktig gjeld	6	98 197	245 654
Sum annen langsiktig gjeld		2 295 072	2 656 759
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	80 158	58 672
Skyldige offentlige avgifter		125 002	64 828
Annen kortsiktig gjeld		11 575	12 474
Sum kortsiktig gjeld		216 735	135 974
SUM GJELD		2 553 844	2 836 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 452 487	4 458 058

Mohagen, 05.02.2021


Kjell Gulbrandsen
Styrets leder


Ole Jan Stubberud
Daglig leder/styremedlem

Org.nr: 997 760 859



Mohagalia Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	9 360
Regnskapsteknisk bistand	7 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	5 000
Sum	21 360



Mohagalia Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 158	58 672
Endring i utsatt skatt	-1 950	-3 193
Skattekostnad ordinært resultat	78 208	55 479

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	355 514	252 229
Permanente forskjeller	-20	-54
Endring i midlertidige forskjeller	8 862	14 515
Skattepliktig inntekt	364 356	266 690

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 158	58 672
Sum betalbar skatt i balansen	80 158	58 672

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	89 648	73 152	-16 497
Gevinst – og tapskonto	101 434	126 793	25 359
Sum	191 082	199 945	8 862

Grunnlag for utsatt skatt	191 082	199 945	8 862
----------------------------------	----------------	----------------	--------------

Utsatt skatt (22 %)	42 038	43 988	1 950
----------------------------	---------------	---------------	--------------

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 196 875	2 411 105
Sum	2 196 875	2 411 105

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt	3 955 451	3 955 451
Sum	3 955 451	3 955 451



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mohagalia Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mohagalia Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 277 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer. 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mohagalia Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 5. februar 2021

Deloitte AS

Bård Mamelund

statsautorisert revisor