



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØPERIGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andreas Linds gate 9
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 197	
Annen driftsinntekt		965 567	734 762
Sum inntekter		1 003 764	734 762
Kostnader			
Varekostnad		23 386	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 166	90 428
Annen driftskostnad	2	618 049	478 000
Sum kostnader		738 601	568 428
Driftsresultat		265 163	166 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	27
Sum finansinntekter		2	27
Annen rentekostnad		130 514	99 841
Sum finanskostnader		130 514	99 841
Netto finans		-130 511	-99 814
Ordinært resultat før skattekostnad		134 651	66 520
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 623	14 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 028	51 885
Årsresultat		105 028	51 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 028	51 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	105 028	51 885
Sum overføringer og disponeringer		105 028	51 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 238 482	2 715 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 812	11 718
Sum varige driftsmidler		3 246 294	2 727 624
Sum anleggsmidler		3 246 294	2 727 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 137	267 840
Andre kortsiktige fordringer		8 366	
Sum fordringer		187 503	267 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 223 053	49 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 053	49 582
Sum omløpsmidler		1 410 556	317 422
SUM EIENDELER		4 656 850	3 045 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	471 676	366 647
Sum opptjent egenkapital		471 676	366 647
Sum egenkapital		571 676	466 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	84 415	54 792
Sum avsetninger for forpliktelser		84 415	54 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 608 790	2 339 096
Sum annen langsiktig gjeld		3 608 790	2 339 096
Sum langsiktig gjeld		3 693 205	2 393 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 589	59 353
Skyldig offentlige avgifter		-76 113	-1 175
Annen kortsiktig gjeld		11 494	126 333
Sum kortsiktig gjeld		391 970	184 510
Sum gjeld		4 085 175	2 578 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 656 850	3 045 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 624134

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØPERIGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andreas Linds gate 9
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 943 484
STØPERIGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 197	
Annen driftsinntekt		965 567	734 762
Sum inntekter		1 003 764	734 762
Kostnader			
Varekostnad		23 386	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 166	90 428
Annen driftskostnad	2	618 049	478 000
Sum kostnader		738 601	568 428
Driftsresultat		265 163	166 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	27
Sum finansinntekter		2	27
Annen rentekostnad		130 514	99 841
Sum finanskostnader		130 514	99 841
Netto finans		-130 511	-99 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		134 651	66 520
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 623	14 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 028	51 885
Årsresultat		105 028	51 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 028	51 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	105 028	51 885
Sum overføringer og disponeringer		105 028	51 885



Organisasjonsnr: 995 943 484
STØPERIGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 238 482	2 715 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 812	11 718
Sum varige driftsmidler		3 246 294	2 727 624

Sum anleggsmidler		3 246 294	2 727 624
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		179 137	267 840
Andre kortsiktige fordringer		8 366	
Sum fordringer		187 503	267 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 223 053	49 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 053	49 582

Sum omløpsmidler		1 410 556	317 422
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 656 850	3 045 046
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	471 676	366 647
Sum opptjent egenkapital		471 676	366 647

Sum egenkapital		571 676	466 647
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	84 415	54 792
Sum avsetninger for forpliktelses		84 415	54 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 608 790	2 339 096
Sum annen langsiktig gjeld		3 608 790	2 339 096
Sum langsiktig gjeld		3 693 205	2 393 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 589	59 353
Skyldig offentlige avgifter		-76 113	-1 175
Annen kortsiktig gjeld		11 494	126 333
Sum kortsiktig gjeld		391 970	184 510
Sum gjeld		4 085 175	2 578 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 656 850	3 045 046



Organisasjonsnr: 995 943 484
STØPERIGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Støperigården Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995943484

Utarbeidet av:

Exitum Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rikard Kaarbøs gate 2
9405 HARSTAD



Organisasjonsnr. 921116179



Støperigården Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		38 197	0
Annen driftsinntekt		965 567	734 762
Sum driftsinntekter		1 003 764	734 762
Driftskostnader			
Varekostnad		23 386	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 166	90 428
Annen driftskostnad	2	618 049	478 000
Sum driftskostnader		738 601	568 428
DRIFTSRESULTAT		265 163	166 334
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	27
Sum finansinntekter		2	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		130 514	99 841
Sum finanskostnader		130 514	99 841
NETTO FINANSPOSTER		(130 511)	(99 814)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		134 651	66 520
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 623	14 635
ORDINÆRT RESULTAT		105 028	51 885
ÅRSRESULTAT		105 028	51 885
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	105 028	51 885
SUM OVERF. OG DISP.		105 028	51 885



Støperigården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 238 482	2 715 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 812	11 718
Sum varige driftsmidler		3 246 294	2 727 624
SUM ANLEGGSMIDLER		3 246 294	2 727 624
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		179 137	267 840
Andre kortsiktige fordringer		8 366	0
Sum fordringer		187 503	267 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 223 053	49 582
SUM OMLØPSMIDLER		1 410 556	317 422
SUM EIENDELER		4 656 850	3 045 046
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	471 676	366 647
Sum opptjent egenkapital		471 676	366 647
SUM EGENKAPITAL		571 676	466 647
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	84 415	54 792
Sum avsetning for forpliktelser		84 415	54 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 608 790	2 339 096
Sum annen langsiktig gjeld		3 608 790	2 339 096
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 693 205	2 393 888
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		456 589	59 353
Skyldig offentlige avgifter		(76 113)	(1 175)
Annen kortsiktig gjeld		11 494	126 333
SUM KORTSIKTIG GJELD		391 970	184 510
SUM GJELD		4 085 175	2 578 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 656 850	3 045 046



Støperigården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Harstad 21. juni 2022

Arne Johan Markussen
Styrets leder

Øyvind Skålsvik
Styremedlem



Støperigården Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontraktene. Felleskostnader faktureres løpende.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.



Støperigården Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 371 331	19 530	3 390 862
+ Tilgang	615 836	0	615 836
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 987 167	19 530	4 006 698
Akk. av/nedskr. pr 1/1	655 426	7 812	663 238
+ Ordinære avskrivninger	93 260	3 906	97 166
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	748 686	11 718	760 404
Balansført verdi pr 31/12	3 238 482	7 812	3 246 294
Prosentstatts for ord.avskr	2-17	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig å ha pensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller noen andre ytelser i 2021.

Styret har valgt bort revisor etter aksjeloven §7-6 1.ledd.



Støperigården Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	134 651
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-1
= Grunnlag for årets skattekostnad	134 650
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-57 768
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-76 882
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	29 622
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	29 622
= Skattekostnad i resultatregnskapet	29 623

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	366 647
+Fra årets resultat			0	105 028
=Pr 31.12.	100 000	0	0	471 676