



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBUÅSEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 731 737	8 553 989
Sum inntekter		8 731 737	8 553 989
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	6 424 561	6 091 161
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	76 295	68 252
Sum kostnader		6 500 856	6 159 412
Driftsresultat		2 230 880	2 394 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 020 000	
Annen renteinntekt		6 338	6 378
Sum finansinntekter		1 026 338	6 378
Annen rentekostnad			21 560
Sum finanskostnader			21 560
Netto finans		1 026 338	-15 182
Ordinært resultat før skattekostnad	3	3 257 218	2 379 395
Skattekostnad på resultat	3	498 920	504 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 758 298	1 874 860
Årsresultat		2 758 298	1 874 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 758 298	1 874 860
Totalresultat		2 758 298	1 874 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 500 000	1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			80 486
Avsatt til annen egenkapital	6	258 298	294 374
Sum overføringer og disponeringer		2 758 298	1 874 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4	213 499	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 300	15 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		228 799	115 300
Sum anleggsmidler		228 799	115 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	16 877 493	11 493 392
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	2 855 726	2 413 989
Andre kortsiktige fordringer	4	1 020 000	24 132
Sum fordringer		3 875 726	2 438 121
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 377	112 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 377	112 483
Sum omløpsmidler		20 957 596	14 043 996
SUM EIENDELER		21 186 395	14 159 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	552 672	294 374
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		552 672	294 374
Sum egenkapital	6	597 102	338 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 003 455	504 535
Sum avsetninger for forpliktelser		1 003 455	504 535
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 832 016	11 505 166
Langsiktig konserngjeld	4	897 970	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		16 729 986	11 505 166
Sum langsiktig gjeld		17 733 441	12 009 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	355 852	310 791
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6	2 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 855 852	1 810 791
Sum gjeld		20 589 293	13 820 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 186 395	14 159 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421033

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBUÅSEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Bjønnveien 23
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 922 736 022
NYBUÅSEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 731 737	8 553 989
Sum inntekter		8 731 737	8 553 989
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	6 424 561	6 091 161
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	76 295	68 252
Sum kostnader		6 500 856	6 159 412
Driftsresultat		2 230 880	2 394 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 020 000	
Annen renteinntekt		6 338	6 378
Sum finansinntekter		1 026 338	6 378
Annen rentekostnad			21 560
Sum finanskostnader			21 560
Netto finans		1 026 338	-15 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 257 218	2 379 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 920	504 535
Årsresultat		2 758 298	1 874 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 758 298	1 874 860
Totalresultat		2 758 298	1 874 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 500 000	1 500 000
Udekket tap			80 486
Avsatt til annen egenkapital	6	258 298	294 374
Sum overføringer og disponeringer		2 758 298	1 874 860



Organisasjonsnr: 922 736 022
NYBUÅSEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4	213 499	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 300	15 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		228 799	115 300

Sum anleggsmidler

228 799 115 300

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 16 877 493 11 493 392

Fordringer

Kundefordringer	1, 4	2 855 726	2 413 989
Andre kortsiktige fordringer	4	1 020 000	24 132
Sum fordringer		3 875 726	2 438 121

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 377	112 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 377	112 483

Sum omløpsmidler

20 957 596 14 043 996

SUM EIENDELER

21 186 395 14 159 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	552 672	294 374
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		552 672	294 374
Sum egenkapital	6	597 102	338 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 003 455	504 535
Sum avsetninger for forpliktelses		1 003 455	504 535
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 832 016	11 505 166
Langsiktig konserngjeld	4	897 970	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		16 729 986	11 505 166
Sum langsiktig gjeld		17 733 441	12 009 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	355 852	310 791
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6	2 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 855 852	1 810 791
Sum gjeld		20 589 293	13 820 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 186 395	14 159 296



Organisasjonsnr: 922 736 022
NYBUÅSEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nybuåsen Tomteselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nybuåsen Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo document key: 753XQ-0F7ML-6PVX-EWC5U-B80E2-YLBOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-21 14:59:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 753XQ-0F7ML-6PYX-EWCSU-B80E2-YLBOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



	BankID Signing Anders Hoel 2023-03-17
	BankID Signing Petter Kristen S Øygarden 2023-03-17
	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2023-03-17
	BankID Signing Live Grundseth Øygarden 2023-03-30

Årsregnskap 2022

Nybuåsen Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 736 022



RESULTATREGNSKAP

NYBUÅSEN TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	8 731 737	8 553 989
Sum driftsinntekter		8 731 737	8 553 989
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	6 424 561	6 091 161
Annen driftskostnad	2	76 295	68 252
Sum driftskostnader		6 500 856	6 159 412
Driftsresultat		2 230 880	2 394 577
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 020 000	0
Annen renteinntekt		6 338	6 378
Annen rentekostnad		0	21 560
Resultat av finansposter		1 026 338	-15 182
Resultat før skattekostnad	3	3 257 218	2 379 395
Skattekostnad på resultat	3	498 920	504 535
Resultat		2 758 298	1 874 860
Årsresultat		2 758 298	1 874 860
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	80 486
Avsatt til utbytte	6	2 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	258 298	294 374
Sum overføringer		2 758 298	1 874 860



BALANSE

NYBUÅSEN TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	213 499	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 300	15 300
Sum finansielle anleggsmidler		228 799	115 300
Sum anleggsmidler		228 799	115 300
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	16 877 493	11 493 392
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 4	2 855 726	2 413 989
Andre kortsiktige fordringer	4	1 020 000	24 132
Sum fordringer		3 875 726	2 438 121
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 377	112 483
Sum omløpsmidler		20 957 596	14 043 996
Sum eiendeler		21 186 395	14 159 296



BALANSE

NYBUÅSEN TOMTESELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	552 672	294 374
Sum opptjent egenkapital		552 672	294 374
Sum egenkapital	6	597 102	338 804
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 003 455	504 535
Sum avsetning for forpliktelser		1 003 455	504 535
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 832 016	11 505 166
Langsiktig konserngjeld	4	897 970	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 729 986	11 505 166
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	355 852	310 791
Utbytte	6	2 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 855 852	1 810 791
Sum gjeld		20 589 293	13 820 492
Sum egenkapital og gjeld		21 186 395	14 159 296

15.03.2023

Styret i Nybuåsen Tomteselskap AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Live Grundseth Øygarden
styremedlem

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Anders Hoel
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapsets formål er kjøp, salg av selskaper og fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varebeholdning utbyggingsprosjekter og forskudd fra kunder

Varebeholdning	2022	2021
Prosjekt under utførelse	16 877 493	11 493 392
Sum varelager	16 877 493	11 493 392

Prosjekter i arbeid består av:	2022	2021
Inntekter på ikke ferdigstilte prosjekter pr. 31.12	17 285 726	8 553 989
- Påløpte kostnader	-12 515 722	-6 091 161
Fortjeneste på igangværende prosjekter	4 770 004	2 462 828

Av kundefordringer utgjør kr 2 855 726 opptjent, ikke fakturerte inntekter på prosjekter i arbeid.

Forskudd fra kunder	2022	2021
Forskudd innbetalt fra kunder	0	0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapets kostnad til revisjon i 2022 utgjorde kr 10 500



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	498 920	504 535
Skattekostnad ordinært resultat	498 920	504 535
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 257 218	2 379 395
Permanente forskjeller	-1 020 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 172 621	-2 832 446
Skattepliktig inntekt	-935 403	-453 051
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	4 770 003	2 462 829	-2 307 174
Varebeholdning	1 279 484	414 037	-865 447
Sum	6 049 487	2 876 866	-3 172 621
Inntektsført avsatt utbytte	30 600	0	-30 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 518 930	-583 527	935 403
Grunnlag for utsatt skatt	4 561 157	2 293 339	-2 267 818
Utsatt skatt (22 %)	1 003 455	504 535	-498 920

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern*	213 499	213 499
Kundefordringer konsern	0	0
Sum	213 499	213 499
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern**	897 970	0
Leverandørgjeld innen konsern	44 375	42 070
Sum	942 345	42 070

* Rentebærende lån til datterselskap Nybuåsen Utbygging.

** Rentebærende gjeld til morselskap Heimgard Bolig AS.



Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS						
Nybuåsen Utbygging AS	PORSGRUNN	51,0 %	15 300	15 300	223 468	1 801 617
Sum			15 300	15 300	223 468	1 801 617
Sum verdipapirer			15 300	15 300	223 468	1 801 617

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	50 000	-5 570	294 374	338 804
Årets overskudd			2 758 298	2 758 298
Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Pr. 31.12.2022	50 000	-5 570	552 672	597 102

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYBUÅSEN TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgård Bolig AS	500	100,0	100,0



Note 8 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 832 016	11 505 166
Øvrig langsiktig gjeld	897 970	0
Sum	16 729 986	11 505 166

Gjeld som forfaller senere enn 5 år 0 kr

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til morselskap Heimgard Bolig AS

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i:

- Fast eiendom pålydende kr 25 000 000,- 1.pri, eiendommen Gnr 44, bnr 394 i Notodden Kommune
- Selvskyldnerkausjon pålydende kr 3 000 000,- fra 00924000007 Heimgard Bolig AS