



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 314 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANFINDSEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Strandgata 51
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 800	397 796
Sum inntekter		421 800	397 796
Kostnader			
Annen driftskostnad		164 304	127 874
Sum kostnader		164 304	127 874
Driftsresultat		257 496	269 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 019	756
Sum finansinntekter		7 019	756
Annen rentekostnad		86 400	53 300
Annen finanskostnad		1 235	1 243
Sum finanskostnader		87 635	54 543
Netto finans		-80 616	-53 787
Ordinært resultat før skattekostnad		176 881	216 135
Skattekostnad på resultat		38 914	47 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 967	168 586
Årsresultat		137 967	168 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 967	168 586
Totalresultat		137 967	168 586
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		137 304	167 894
Avsatt til annen egenkapital		663	692
Sum overføringer og disponeringer		137 967	168 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 488	4 676
Sum immaterielle eiendeler		4 488	4 676
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 564 966	2 564 966
Sum varige driftsmidler		2 564 966	2 564 966
Sum anleggsmidler		2 569 454	2 569 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 225	34 517
Sum fordringer		205 225	34 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 381	472 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 381	472 034
Sum omløpsmidler		517 607	506 551
SUM EIENDELER		3 087 060	3 076 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		695 000	695 000
Sum innskutt egenkapital		695 000	695 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		10 132	9 471
Sum opptjent egenkapital		10 132	9 471
Sum egenkapital		705 132	704 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 239	137 585
Skyldig offentlige avgifter		20 658	18 888
Kortsiktig konserngjeld		176 031	215 249
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		381 928	371 722
Sum gjeld		2 381 928	2 371 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 087 060	3 076 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587113

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 314 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANFINDSEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Strandgata 51
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 990 314 462
ANFINDSEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 800	397 796
Sum inntekter		421 800	397 796
Kostnader			
Annen driftskostnad		164 304	127 874
Sum kostnader		164 304	127 874
Driftsresultat		257 496	269 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 019	756
Sum finansinntekter		7 019	756
Annen rentekostnad		86 400	53 300
Annen finanskostnad		1 235	1 243
Sum finanskostnader		87 635	54 543
Netto finans		-80 616	-53 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		176 881	216 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 914	47 549
Årsresultat		137 967	168 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 967	168 586
Totalresultat		137 967	168 586
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		137 304	167 894
Avsatt til annen egenkapital		663	692
Sum overføringer og disponeringer		137 967	168 586



Organisasjonsnr: 990 314 462
ANFINDSEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 488 4 676
Sum immaterielle eiendeler 4 488 4 676

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2 564 966 2 564 966
Sum varige driftsmidler 2 564 966 2 564 966

Sum anleggsmidler 2 569 454 2 569 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 205 225 34 517
Sum fordringer 205 225 34 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

312 381 472 034

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

312 381 472 034

Sum omløpsmidler 517 607 506 551

SUM EIENDELER 3 087 060 3 076 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 695 000 695 000
Sum innskutt egenkapital 695 000 695 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 132 9 471

Sum opptjent egenkapital

10 132 9 471

Sum egenkapital 705 132 704 471

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	160 239	137 585
Skyldig offentlige avgifter	20 658	18 888
Kortsiktig konserngjeld	176 031	215 249
Annen kortsiktig gjeld	25 000	
Sum kortsiktig gjeld	381 928	371 722
Sum gjeld	2 381 928	2 371 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 087 060	3 076 193



Organisasjonsnr: 990 314 462
ANFINDSEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**ANFINDSEN BRYGGE AS**

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Salgsinntekt		421 800	397 796
Sum inntekter		421 800	397 796
Avskrivninger		0	0
Annen driftskostnad	1,2	-164 304	-127 874
Driftsresultat		257 496	269 922
Annen finansinntekt		5 785	756
Annen renteinntekt /rentekostnad i konsern		-86 400	-54 543
Ordinært resultat før skattekostnad		176 881	216 135
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 914	-47 550
Årsresultat		137 967	168 585

Anvendelse av årsresultatet

Mottatt / avgitt konsernbidrag/utbytte	176 031	215 249
- Skatt på konsernbidrag	-38 727	-47 355
Til innskutt annen egenkapital		
Fra innskutt annen egenkapital		
Fra/til annen egenkapital	663	691
Sum anvendelse	137 967	168 585



ANFINDSEN BRYGGE AS

Årsregnskap 2022

Balanse

		31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
	Note		
<i>Anleggsmidler</i>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 489	4 676
Sum immaterielle eiendeler		4 489	4 676
Tornter og bygninger			
Langsiktig fordring	4	2 564 966	2 564 966
Sum anleggsmidler		2 569 455	2 569 642
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		205 225	34 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 381	472 034
Sum investeringer		517 606	506 551
Sum omløpsmidler		517 606	506 551
SUM EIENDELER		3 087 061	3 076 193

		31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	695 000	695 000
Anne innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		695 000	695 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 128	9 465
Sum opptjent egenkapital		10 128	9 465
Sum egenkapital		705 128	704 465
<i>Gjeld</i>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig mva, offentlig gjeld		20 658	18 888
Annen kortsiktig gjeld		23 844	9 285
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	337 431	343 555
Sum kortsiktig gjeld		381 933	371 728
Sum gjeld		2 381 933	2 371 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 087 061	3 076 193

Sandnæs, 25/3-2023

Per O. Navestad (styreleder)



ANFINDSEN BRYGGE AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til tidshorison mindre enn ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi i tråd med regnskapslovens § 5-8.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler blanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader m.m

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 og selskapet er dermed ikke forpliktet til å etablere avtale om offentlig tjenestepensjon.



ANFINDSEN BRYGGE AS

Årsregnskap 2022

Note 3 Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	176 881	216 135
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-176 031	-215 249
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-850	-886
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på konsernbidrag	38 727	47 355
Endring utsatt skatt	187	195
Korreksjon ved fisjon	0	0
Årets totale skattekostnad	38 914	47 550
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-20 404	-21 254
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	-20 404	-21 254
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 489	-4 676

	2022	2021
Skatt beregnet av ordinært resultat	38 914	47 550
Effekt permanente forskjeller	-	-
Effekt endret skattesats	-	-
Etterberegnet skatt	0	-
Skattekost i henhold til resultatregnskap	38 914	47 550



ANFINDSEN BRYGGE AS

Årsregnskap 2022

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tonster Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 036 569	3 036 569
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
	3 036 569	3 036 569

Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 01.01	471 603	471 603
Akkumulerte avskrivninger 31.12	471 603	471 603
Balansført verdi pr. 31.12	2 564 966	2 564 966

Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	Inntill 30 år	

Note 5 Egenkapital og aksjonærforhold

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årets endring i egenkapital			
Egenkapital pr 01.01.	695 000	9 465	704 465
Årsresultat	0	137 967	137 967
Netto konsernbidrag	0	-137 304	-137 304
Egenkapital pr. 31.12.	695 000	10 128	705 128

Eierstruktur:

Selskapets aksjekapital er kr. 695.000, fordelt på 695 aksjer à kr 1.000. Alle aksjene i selskapet eies av O.C.Østraadt AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til O.C.Østraadt AS. Dette kan utleveres ved henvendelse til morselskapet. O.C.Østraadt AS har forretningslokaler i Strandgt. 66.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2 022	2 021
Kortsiktig fordring	0	0
Kortsiktig gjeld	337 431	343 555
Annen langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum	2 337 431	2 343 555



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Anfindsen Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Anfindsen Brygge AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 137 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Anfindsen Brygge AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. mai 2023
Erga Revisjon as

Jorunn Sande
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Sande, Gerd Jorunn
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2023 17.45.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.