



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 876 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVSTIKKEREN 6 AS
Forretningsadresse: Missingmyrveien 16
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Peterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			42 000
Annen driftsinntekt		112 000	28 000
Sum inntekter		112 000	70 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	122 012	47 613
Sum kostnader		122 012	47 613
Driftsresultat		-10 012	22 387
Netto finans			
Annen finanskostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 023	22 387
Skattekostnad på ordinært resultat	3		4 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 023	17 462
Årsresultat		-10 023	17 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 023	17 462
Sum overføringer og disponeringer		-10 023	17 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 402 857	2 574 786
Sum varige driftsmidler		16 402 857	2 574 786
Sum anleggsmidler		16 402 857	2 574 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 000
Andre fordringer		558 907	21 484
Sum fordringer		558 907	56 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 352	77 576
Sum omløpsmidler		786 259	134 060
SUM EIENDELER		17 189 116	2 708 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	132 600	132 600
Sum innskutt egenkapital		232 600	232 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-122 704	-112 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-122 704	-112 682
Sum egenkapital		109 896	119 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 400 000	2 514 712
Sum annen langsiktig gjeld		16 400 000	2 514 712
Sum langsiktig gjeld		16 400 000	2 514 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		679 220	41 291
Betalbar skatt	3		4 925
Annen kortsiktig gjeld			28 000
Sum kortsiktig gjeld		679 220	74 216
Sum gjeld		17 079 220	2 588 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 189 116	2 708 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358417

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 876 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVSTIKKEREN 6 AS
Forretningsadresse: Missingmyrveien 16
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Peterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 876 002
TORVSTIKKEREN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			42 000
Annen driftsinntekt		112 000	28 000
Sum inntekter		112 000	70 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	122 012	47 613
Sum kostnader		122 012	47 613
Driftsresultat		-10 012	22 387
Annen finanskostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		-11	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 023	22 387
Skattekostnad på ordinært resultat	3		4 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 023	17 462
Årsresultat		-10 023	17 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 023	17 462
Sum overføringer og disponeringer		-10 023	17 462



Organisasjonsnr: 922 876 002
TORVSTIKKEREN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 402 857	2 574 786
Sum varige driftsmidler		16 402 857	2 574 786

Sum anleggsmidler		16 402 857	2 574 786
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			35 000
Andre fordringer		558 907	21 484
Sum fordringer		558 907	56 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 352	77 576
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		786 259	134 060
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 189 116	2 708 846
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	132 600	132 600
Sum innskutt egenkapital		232 600	232 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-122 704	-112 682
Sum opptjent egenkapital		-122 704	-112 682

Sum egenkapital		109 896	119 918
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 000 000	
--------------------------------	---	------------	--



Øvrig langsiktig gjeld	8	2 400 000	2 514 712
Sum annen langsiktig gjeld		16 400 000	2 514 712
Sum langsiktig gjeld		16 400 000	2 514 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		679 220	41 291
Betalbar skatt	3		4 925
Annen kortsiktig gjeld			28 000
Sum kortsiktig gjeld		679 220	74 216
Sum gjeld		17 079 220	2 588 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 189 116	2 708 846



Organisasjonsnr: 922 876 002
TORVSTIKKEREN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Redningsverket Holding AS	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
Bare Assets AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Torvstikkeren 6 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: FUMF1-1KE0Y-VKWI4-QDODH-K8IET-NBB7Z



Torvstikkeren 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	42 000
Annen driftsinntekt		112 000	28 000
Sum driftsinntekter		<u>112 000</u>	<u>70 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>122 012</u>	<u>47 613</u>
Driftsresultat		<u>-10 012</u>	<u>22 387</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>11</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 023</u>	<u>22 387</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>4 925</u>
Årsresultat		<u>-10 023</u>	<u>17 462</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-10 023</u>	<u>17 462</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FUMPT-1KE0Y-VKWI4-QDODH-K8IET-NBB7Z



Torvstikkeren 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 402 857	2 574 786
Sum varige driftsmidler		16 402 857	2 574 786
Sum anleggsmidler		16 402 857	2 574 786
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	35 000
Andre fordringer		558 907	21 484
Sum fordringer		558 907	56 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 352	77 576
Sum omløpsmidler		786 259	134 060
Sum eiendeler		17 189 116	2 708 846



Torvstikkeren 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	132 600	132 600
Sum innskutt egenkapital		<u>232 600</u>	<u>232 600</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-122 704	-112 682
Sum opptjent egenkapital		<u>-122 704</u>	<u>-112 682</u>
Sum egenkapital		<u>109 896</u>	<u>119 918</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 400 000	2 514 712
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 400 000</u>	<u>2 514 712</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		679 220	41 291
Betalbar skatt	3	0	4 925
Annen kortsiktig gjeld		0	28 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>679 220</u>	<u>74 216</u>
Sum gjeld		<u>17 079 220</u>	<u>2 588 928</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 189 116</u>	<u>2 708 846</u>

31. desember 2022
Råde, 14. april 2023

Alexander André De Bruccq
styremedlem

Per Anders Peterson
daglig leder

Christer Rene Hoffgaard
Mortensen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FUMPF1-1KE0Y-VKWI14-QDODH-K8IET-NBB72



Torvstikkeren 6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Torvstikkeren 6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	4 925
Årets totale skattekostnad	0	4 925

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 023	22 387
Permanente forskjeller	11	0
Endring i midlertidige forskjeller	-329 142	0
Årets skattegrunnlag	-339 154	22 387
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	4 925

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	329 142	0
Sum	329 142	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-339 154	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-10 012	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-10 012	0
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: FUMPT-1KE0Y-VKWI4-QDODH-K8IET-NBB7Z

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-112 682	119 918
Årsresultat	0	-10 023	-10 023
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-122 705	109 895



Torvstikkeren 6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 574 786	0	0	2 574 786
Tilgang kjøpte driftsmidler	31 678	13 131 209	665 184	13 828 071
Anskaffelseskost 31.12.	2 606 464	13 131 209	665 184	16 402 857
Balanseført pr. 31.12.	2 606 464	13 131 209	665 184	16 402 857
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Næringsbygg på tomt Torvstikkeren 6 i Råde er under oppføring i 2022 og ferdigstilles for utleie i 2023. Selskapet har allerede inngått en leieavtale med en aktør.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Redningsverket Holding AS	60	60	60 %	60 %
Bare Assets AS	40	40	40 %	40 %
Sum	100	100	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Byggelån Nordea	14 000 000	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Torvstikkeren 6 Råde	-16 402 857	-2 574 786

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til aksjonærer	-2 400 000	-2 514 712

Lånet er ikke rentebærende



Torvstikkeren 6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Penneo Dokumentnøkkel: FUMF1-1KE0Y-VKW14-QDODH-K81ET-NBB72



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander André De Brucc

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-575938

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-14 13:08:35 UTC



Christer Rene Hoffgaard Mortensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1841443

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-16 13:44:59 UTC



Per Anders Peterson

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-950987

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-04-17 08:22:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUMF1-1KE0V-VKWI/4-QDODH-K8IET-NBB72

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>