



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 438 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENAGATA 58 AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 514	240 524
Sum inntekter		656 514	240 524
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 706	83 497
Annen driftskostnad		267 143	259 678
Sum kostnader		441 849	343 175
Driftsresultat		214 665	-102 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	138
Annen finansinntekt		2 338	
Sum finansinntekter		2 512	138
Annen rentekostnad		312 696	158 323
Sum finanskostnader		312 696	158 323
Netto finans		-310 184	-158 185
Resultat før skattekostnad		-95 518	-260 836
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4, 5	-95 518	-260 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 518	-260 836
Totalresultat		-95 518	-260 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 518	-260 836
Sum overføringer og disponeringer		-95 518	-260 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 916 274	5 090 980
Sum varige driftsmidler	2	4 916 274	5 090 980
Sum anleggsmidler		4 916 274	5 090 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 026	
Andre kortsiktige fordringer		36 674	36 564
Sum fordringer		57 700	36 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 851	190 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 851	190 695
Sum omløpsmidler		160 551	227 259
SUM EIENDELER		5 076 825	5 318 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		356 354	260 836
Sum opptjent egenkapital		-356 354	-260 836
Sum egenkapital	4, 5	-336 424	-240 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 091 523	4 250 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 341 523	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 341 523	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 064	31 528
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 662	27 617
Sum kortsiktig gjeld		71 726	59 145
Sum gjeld		5 413 249	5 559 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 076 825	5 318 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429296

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 438 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENAGATA 58 AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 438 506
LENAGATA 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 514	240 524
Sum inntekter		656 514	240 524
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 706	83 497
Annen driftskostnad		267 143	259 678
Sum kostnader		441 849	343 175
Driftsresultat		214 665	-102 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	138
Annen finansinntekt		2 338	
Sum finansinntekter		2 512	138
Annen rentekostnad		312 696	158 323
Sum finanskostnader		312 696	158 323
Netto finans		-310 184	-158 185
Resultat før skattekostnad		-95 518	-260 836
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4, 5	-95 518	-260 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 518	-260 836
Totalresultat		-95 518	-260 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 518	-260 836
Sum overføringer og disponeringer		-95 518	-260 836



Organisasjonsnr: 931 438 506
LENAGATA 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	4 916 274	5 090 980
Sum varige driftsmidler	2	4 916 274	5 090 980
Sum anleggsmidler		4 916 274	5 090 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 026	
Andre kortsiktige fordringer		36 674	36 564
Sum fordringer		57 700	36 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 851	190 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 851	190 695
Sum omløpsmidler		160 551	227 259
SUM EIENDELER		5 076 825	5 318 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		356 354	260 836
Sum opptjent egenkapital		-356 354	-260 836
Sum egenkapital	4, 5	-336 424	-240 906



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 091 523	4 250 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 341 523	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 341 523	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 064	31 528
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 662	27 617
Sum kortsiktig gjeld		71 726	59 145
Sum gjeld		5 413 249	5 559 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 076 825	5 318 239



Organisasjonsnr: 931 438 506
LENAGATA 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 LENAGATA 58 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 931 438 506



Resultatregnskap

LENAGATA 58 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		656 514	240 524
Sum driftsinntekter		656 514	240 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 706	83 497
Annen driftskostnad		267 143	259 678
Sum driftskostnader		441 849	343 175
Driftsresultat		214 665	-102 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	138
Annen finansinntekt		2 338	0
Annen rentekostnad		312 696	158 323
Resultat av finansposter		-310 184	-158 185
Resultat før skattekostnad		-95 518	-260 836
Årsresultat	4, 5	-95 518	-260 836
Overføringer			
Overført til udekket tap		95 518	260 836
Sum overføringer		-95 518	-260 836



Balanse

LENAGATA 58 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 916 274	5 090 980
Sum varige driftsmidler	2	4 916 274	5 090 980
Sum anleggsmidler		4 916 274	5 090 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 026	0
Andre kortsiktige fordringer		36 674	36 564
Sum fordringer		57 700	36 564
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 851	190 695
Sum omløpsmidler		160 551	227 259
Sum eiendeler		5 076 825	5 318 239



Balanse

LENAGATA 58 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-356 354	-260 836
Sum opptjent egenkapital		-356 354	-260 836
Sum egenkapital	4, 5	-336 424	-240 906
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 091 523	4 250 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 341 523	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 064	31 528
Annen kortsiktig gjeld		13 662	27 617
Sum kortsiktig gjeld		71 726	59 145
Sum gjeld		5 413 249	5 559 145
Sum egenkapital og gjeld		5 076 825	5 318 239

09.05.2025
Styret i LENAGATA 58 AS

Aiman Shaqura
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

LENAGATA 58 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor jfr. aksjeloven § 7-6 første ledd.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 174 477	5 174 477
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 174 477	5 174 477
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	258 203	258 203
= Bokført verdi 31.12.24	4 916 274	4 916 274
Årets ordinære avskrivninger	74 706	74 706
Økonomisk levetid	10-50 år	

Selskapets eneste bygg ble totalskadd i brann i slutten av desember 2024. Selskapet venter fortsatt på forsikringsoppgjør ved avleggelse av regnskap og bygg er derfor ikke realisert.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-95 518	-260 836
Permanente forskjeller	1 040	9 399
Endring i midlertidige forskjeller	174 706	83 497
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 228	0
Skattepliktig inntekt	0	-167 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-258 203	-83 497	174 706
Sum	-258 203	-83 497	174 706
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 712	-167 940	-80 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	345 915	251 437	-94 478
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 95 518 etter skatt. Selskapet var nystiftet i 2023 og hadde kjøpt bygg som ble ombygd, oppgradert og vedlikeholdt dette året. I 2024 var det to branner i bygget, en sommeren 2024 og en i slutten av desember 2024. Den siste brannen førte til at bygget ble totalskadet og mest sannsynlig må rives. Selskapet har gode forsikringer, det utbetales blant annet løpende for tapte leieinntekter, og det forventes forsikringsoppgjør som dekker byggets verdi, alle forpliktelser og mulig gjenoppbygging. Oppgjøret er imidlertid fortsatt under saksbehandling ved avleggelse av årsregnskapet for 2024, det er derfor usikkerhet rundt selskapets fremtid da bygget er eneste eiendel og inntektskilde og gjenoppbygging muligens ikke er hensiktsmessig. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er usikre og kan ikke garantere fortsatt drift i virksomheten etter avsluttet behandling av erstatning.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	30 000	-10 070	-260 836	-240 906
Årets resultat			-95 518	-95 518
Pr 31.12.2024	30 000	-10 070	-356 354	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LENAGATA 58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fondant Invest AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 227 103

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 091 523. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 916 274. Pantet er pålydende kr 4 500 000, panthaver er Sparebank 1 Østlandet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern, Fondant Invest AS	1 250 000
Sum	1 250 000

Gjelden er ikke renteberegnet.