



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 357 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNE I STORGATA AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		227 656	
Sum inntekter		227 656	
Kostnader			
Varer / tjenester til viderebelastning		247 936	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		57 887 551	469 728
Sum kostnader		58 135 487	469 728
Driftsresultat		-57 907 831	-469 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 321 500	2 099 355
Annen rentekostnad		1 121	
Annen finanskostnad		51 609	11 376
Sum finanskostnader		7 374 230	2 110 731
Netto finans		-7 374 230	-2 110 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 282 061	-2 580 459
Skattekostnad på resultat	5		-503 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 282 061	-2 077 128
Årsresultat		-65 282 061	-2 077 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 282 061	-2 077 128
Totalresultat		-65 282 061	-2 077 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 282 061	-2 077 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	6	-65 282 061	-2 077 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	147 296 338	118 622 656
Sum varige driftsmidler	3	147 296 338	118 622 656
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		147 296 338	118 622 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 656	
Andre kortsiktige fordringer	4	6 771 030	
Konsernfordringer	4		2 287 868
Sum fordringer		6 998 686	2 287 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 214	1 394 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 214	1 394 513
Sum omløpsmidler		7 113 901	3 682 381
SUM EIENDELER		154 410 238	122 305 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			4 673 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	4 773 826
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		60 608 235	
Sum opptjent egenkapital		-60 608 235	
Sum egenkapital	6	-60 508 235	4 773 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	198 757 795	101 424 163
Ansvarlig lånekapital	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	198 757 795	101 424 163
Sum langsiktig gjeld		198 757 795	101 424 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	16 160 168	14 203 361
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		510	
Annen kortsiktig gjeld	4		1 903 688
Sum kortsiktig gjeld		16 160 678	16 107 049
Sum gjeld		214 918 473	117 531 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 410 238	122 305 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661385

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 357 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNE I STORGATA AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 888 357 262
NNE I STORGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		227 656	
Sum inntekter		227 656	
Kostnader			
Varer / tjenester til viderebelastning		247 936	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		57 887 551	469 728
Sum kostnader		58 135 487	469 728
Driftsresultat		-57 907 831	-469 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 321 500	2 099 355
Annen rentekostnad		1 121	
Annen finanskostnad		51 609	11 376
Sum finanskostnader		7 374 230	2 110 731
Netto finans		-7 374 230	-2 110 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-65 282 061	-2 580 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 282 061	-2 077 128
Årsresultat		-65 282 061	-2 077 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 282 061	-2 077 128
Totalresultat		-65 282 061	-2 077 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 282 061	-2 077 128
Sum overføringer og disponeringer	6	-65 282 061	-2 077 128



Organisasjonsnr: 888 357 262
NNE I STORGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 147 296 338 118 622 656

Sum varige driftsmidler 3 147 296 338 118 622 656

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum anleggsmidler 147 296 338 118 622 656

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 227 656

Andre kortsiktige
fordringer 4 6 771 030

Konsernfordringer 4 2 287 868

Sum fordringer 6 998 686 2 287 868

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 115 214 1 394 513

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 115 214 1 394 513**

Sum omløpsmidler 7 113 901 3 682 381

SUM EIENDELER 154 410 238 122 305 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 673 826

Sum innskutt egenkapital 100 000 4 773 826

Opptjent egenkapital

Udekket tap 60 608 235

Sum opptjent egenkapital -60 608 235



Sum egenkapital	6	-60 508 235	4 773 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	198 757 795	101 424 163
Ansvarlig lånekapital	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	198 757 795	101 424 163
Sum langsiktig gjeld		198 757 795	101 424 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	16 160 168	14 203 361
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		510	
Annen kortsiktig gjeld	4		1 903 688
Sum kortsiktig gjeld		16 160 678	16 107 049
Sum gjeld		214 918 473	117 531 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 410 238	122 305 038



Organisasjonsnr: 888 357 262
NNE I STORGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Nne I Storgata AS

Org.nr.:888 357 262

Penneo Dokumentnøkkel: QCN07-W48BX-0KKPN-JB1SY-IY0NM-J5PLA



Resultatregnskap			
Nne I Storgata AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		227 656	0
Sum driftsinntekter		<u>227 656</u>	<u>0</u>
Varer / tjenester til viderebelastning		247 936	0
Annen driftskostnad		57 887 551	469 728
Sum driftskostnader		<u>58 135 487</u>	<u>469 728</u>
Driftsresultat		<u>-57 907 831</u>	<u>-469 728</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 321 500	2 099 355
Annen rentekostnad		1 121	0
Annen finanskostnad		51 609	11 376
Resultat av finansposter		<u>-7 374 230</u>	<u>-2 110 731</u>
Resultat før skattekostnad		-65 282 061	-2 580 459
Skattekostnad på resultat	5	0	-503 331
Resultat		<u>-65 282 061</u>	<u>-2 077 128</u>
Årsresultat		<u>-65 282 061</u>	<u>-2 077 128</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		65 282 061	2 077 128
Sum overføringer	6	<u>-65 282 061</u>	<u>-2 077 128</u>

Nne I Storgata AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: QCN07-W48BX-0KKPN-JB1SY-YONNM-J5PLA



Balanse			
Nne I Storgata AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	147 296 338	118 622 656
Sum varige driftsmidler	3	<u>147 296 338</u>	<u>118 622 656</u>
Sum anleggsmidler		<u>147 296 338</u>	<u>118 622 656</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		227 656	0
Andre kortsiktige fordringer	4	6 771 030	0
Kortsiktig fordring konsern	4	0	2 287 868
Sum fordringer		<u>6 998 686</u>	<u>2 287 868</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 214	1 394 513
Sum omløpsmidler		<u>7 113 901</u>	<u>3 682 381</u>
Sum eiendeler		<u>154 410 238</u>	<u>122 305 038</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CCN07-W48BX-0KKPN-JB1SY-IYONM-J5PLA



Balanse			
Nne I Storgata AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	4 673 826
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>4 773 826</u>
Udekket tap		-60 608 235	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-60 608 235</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>-60 508 235</u>	<u>4 773 826</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 7	198 757 795	101 424 163
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>198 757 795</u>	<u>101 424 163</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	16 160 168	14 203 361
Skyldig offentlige avgifter		510	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	1 903 688
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 160 678</u>	<u>16 107 049</u>
Sum gjeld		<u>214 918 473</u>	<u>117 531 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>154 410 238</u>	<u>122 305 038</u>
Bodø, den			
Styret i Nne I Storgata AS			
_____ Line Olsen styreleder			
Nne I Storgata AS		Side 4	



Noter 2023 Nne I Storgata AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T. Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningsstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: QCN07-W48BX-0KKPN-JB1SY-IY0NM-J5PLA



Noter 2023 Nne I Storgata AS

Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	43 053 422	97 460 706	140 514 128
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	126 127 938	-97 460 706	28 667 231
= Anskaffelseskost 31.12.23	169 181 360	0	169 181 360
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 884 622		12 884 622
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	9 000 400		9 000 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	21 885 022		21 885 022
= Bokført verdi 31.12.23	147 296 338	0	147 296 338
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Eiendommen totalrenoveres og ferdigstilles i 2024. Bygningen avskrives således ikke i 2023.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Nne I Storgata AS har gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2023.

	Leverandør- gjeld	Langsiktig gjeld	Rente	Rentesats
T. Kolstad Eiendom AS	0	198 757 795	7 321 500	5 %
Forretningspartner AS	5 911 600			
Forretningspartner Drift AS	50 000			
Sum	5 961 600	198 757 795	7 321 500	

Nne I Storgata AS

888 357 262

Penneo Dokumentnøkkel: CCN07-W48BX-0KKPN-JB1SY-IYONM-J5PLA



Noter 2023

Nne I Storgata AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-503 331
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-503 331
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 282 061	-2 580 459
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 244 058	-743 391
Mottatt konsernbidrag	0	2 287 868
Skattepliktig inntekt	-72 526 119	-1 035 982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-503 331
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	503 331
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 074 059	-1 169 999	-7 244 058
Sum	6 074 059	-1 169 999	-7 244 058
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 562 101	-1 035 982	72 526 119
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 488 041	2 205 981	-65 282 061
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2023

Nne I Storgata AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	4 673 826	0	4 773 826
Årets resultat			-65 282 061	-65 282 061
Overført udekket tap		-4 673 826	4 673 826	0
Pr 31.12.2023	100 000	0	-60 608 235	-60 508 235

Forsatt drift:

Selskapets aksjekapital er tapt.

Det er utført betydelig renovering av eiendommen siden anskaffelse og i 2023 er det kostnadsført vedlikeholdskostnader som har medført negativ egenkapital. Selskapet har fått på plass leietakere som vil ha leie fra 2024. Videre jobbes det med å lande leietakere for ledige arealer i bygg.

Selskapet har ingen ekstern gjeld. Aksjonær tilfører likviditet ved behov og fortsatt drift er sikret ved morselskapsgaranti. Styret har tro på at videre drift vil kunne generere positive kontantstrømmer.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Penneo Dokumentnøkkel: QCN07-W48BX-0KKPN-JB1SY-IY0NM-J5PLA



Noter 2023 Nne I Storgata AS

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Selskapets eiendommer er stilt som pantsikkerhet for gjeld tatt opp i konsernets morselskap T Kolstad Eiendom AS.

	Pantesikret gjeld pr. 31.12.2023
T Kolstad Eiendom AS	735 000 000
T Kolstad Eiendom AS	3 600 000
T Kolstad Eiendom AS	3 600 000
Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper	742 200 000

Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler for gjeld i morselskapet:

Eiendom, gnr. 138/bnr. 2144, Bodø kommune 147 296 338

Selskapet har kausjonert for gjeld på tilsammen kr 7 200 000 tatt opp i T Kolstad Eiendom AS.

Det er tinglyst urådighet for selskapets eiendom i forbindelse med at selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i konsernets morselskap T Kolstad Eiendom AS.

Det vises for øvrig til årsregnskap og note for T Kolstad Eiendom AS for ytterligere informasjon.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nne I Storgata AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	100	100,0	100,0

Nne I Storgata AS

888 357 262



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Line

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-17 22:02:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QCN07-W48BX-0KKPN-JB1SY-Y0NM-J5PLA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NNE i Storgata AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NNE i Storgata AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ZDGM-TQO3N-SDXP1-L31B5-8K5DU-U4MDIB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDGIM-TQO3N-SDXP7-L31B5-8K5DU-UMDIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>