



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 334 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLER VEST 6 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 960	37 549
Sum kostnader		38 960	37 549
Driftsresultat		-38 960	-37 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79	148
Sum finansinntekter		79	148
Netto finans		79	148
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 880	-37 402
Skattekostnad på ordinært resultat	7	202 071	-8 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 951	-29 148
Årsresultat		-240 951	-29 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-240 951	-29 148
Sum overføringer og disponeringer		-240 951	-29 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	50	210 637
Sum immaterielle eiendeler		50	210 637
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	858 000	858 000
Sum finansielle anleggsmidler		858 000	858 000
Sum anleggsmidler		858 050	1 068 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 7	509 114	509 229
Sum fordringer		509 114	509 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 233	41 805
Sum omløpsmidler		549 347	551 034
SUM EIENDELER		1 407 397	1 619 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	-608 311	-367 359
Sum opptjent egenkapital		-608 311	-367 359
Sum egenkapital		1 091 689	1 332 641
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 991	4 313
Annen kortsiktig gjeld	4	312 717	282 717
Sum kortsiktig gjeld		315 708	287 030
Sum gjeld		315 708	287 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 407 397	1 619 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767906

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 334 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLER VEST 6 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 993 334 383
KJELLER VEST 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 960	37 549
Sum kostnader		38 960	37 549
Driftsresultat		-38 960	-37 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79	148
Sum finansinntekter		79	148
Netto finans		79	148
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 880	-37 402
Skattekostnad på ordinært resultat	7	202 071	-8 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 951	-29 148
Årsresultat		-240 951	-29 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-240 951	-29 148
Sum overføringer og disponeringer		-240 951	-29 148



Organisasjonsnr: 993 334 383
KJELLER VEST 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	50	210 637
Sum immaterielle eiendeler		50	210 637

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	858 000	858 000
Sum finansielle anleggsmidler		858 000	858 000

Sum anleggsmidler		858 050	1 068 637
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4, 7	509 114	509 229
Sum fordringer		509 114	509 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 233	41 805
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		549 347	551 034
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 407 397	1 619 671
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-608 311	-367 359
Sum opptjent egenkapital		-608 311	-367 359

Sum egenkapital		1 091 689	1 332 641
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 991	4 313
Annen kortsiktig gjeld	4	312 717	282 717
Sum kortsiktig gjeld		315 708	287 030
Sum gjeld		315 708	287 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 407 397	1 619 671



Organisasjonsnr: 993 334 383
KJELLER VEST 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1200.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GRANT INVEST AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15650.00	9450.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



15650.00 9450.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kjeller Vest 6 KS	10.00%	10.00%	21754797.00	-953330.00

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kjeller Vest 6 AS	C/o Nrp Procurator Ashaakon Viis gate 1 0161 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Kjeller Vest 6 AS

Org.nr: 993 334 383

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning



Kjeller Vest 6 AS

Org.nr: 993 334 383

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>38 960</u>	<u>37 549</u>
Driftsresultat		<u>-38 960</u>	<u>-37 549</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>79</u>	<u>148</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-38 880</u>	<u>-37 402</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>202 071</u>	<u>-8 254</u>
Årsresultat		<u>-240 951</u>	<u>-29 148</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-240 951</u>	<u>-29 148</u>



Kjeller Vest 6 AS

Org.nr: 993 334 383

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	50	210 637
Sum immaterielle eiendeler		50	210 637
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	858 000	858 000
Sum finansielle anleggsmidler		858 000	858 000
Sum anleggsmidler		858 050	1 068 637
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4, 7	509 114	509 229
Sum fordringer		509 114	509 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 233	41 805
Sum omløpsmidler		549 347	551 034
Sum eiendeler		1 407 397	1 619 671



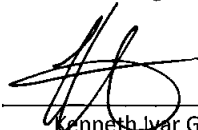
Kjeller Vest 6 AS

Org.nr: 993 334 383

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 700 000</u>	<u>1 700 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-608 311</u>	<u>-367 359</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-608 311</u>	<u>-367 359</u>
Sum egenkapital		<u>1 091 689</u>	<u>1 332 641</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 991	4 313
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>312 717</u>	<u>282 717</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>315 708</u>	<u>287 030</u>
Sum gjeld		<u>315 708</u>	<u>287 030</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 407 397</u>	<u>1 619 671</u>

31. desember 2020
Oslo, 27. august 2021


Kenneth Ivar Grant
styreleder



Kjeller Vest 6 AS

Org.nr: 993 334 383

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	15 650	9 450

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet har eierandel og er komplementar i følgende selskap:

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bøkført verdi pr. 31.12
Kjeller Vest 6 KS	01.01.2009	Oslo	10 %	10 %	-953 330	21 754 797	858 000

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.



Kjeller Vest 6 AS

Org.nr: 993 334 383

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	5 868
Konsernbidrag	500 000	500 000
Sum	500 000	505 868
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-143 536	-113 536
Konsernbidrag	-169 181	-169 181
Sum	-312 717	-282 717

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 200 kr	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GRANT INVEST AS	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 200 000	500 000	-367 359	1 332 641
Årsresultat	0	0	-240 952	-240 952
Egenkapital 31.12.2020	1 200 000	500 000	-608 311	1 091 689



Kjeller Vest 6 AS

Org.nr: 993 334 383

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	-8 516	37 220
Endring utsatt skatt	210 587	-45 474
Årets totale skattekostnad	<u>202 071</u>	<u>-8 254</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-38 881	-37 401
Permanente forskjeller	-56	-120
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	206 702
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-88 591	0
Alminnelig inntekt	-127 528	169 181
Ytet konsernbidrag	0	-169 181
Årets skattegrunnlag	<u>-127 528</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	88 591	-957 443
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-88 819	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-228</u>	<u>-957 443</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-50	-210 637



Til generalforsamlingen i Kjeller Vest 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjeller Vest 6 AS' årsregnskap som viser et underskudd på 240.951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. august 2021
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sver Flattum
Statsautorisert revisor