



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 256 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERTUN TRYGT OG TRIVELIG AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 480
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Seigerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	70 771 534	69 989 764
Annen driftsinntekt			646 142
Sum inntekter		70 771 534	70 635 906
Kostnader			
Varekostnad		3 840 467	3 782 900
Innleide tjenester		1 045 885	2 263 762
Lønnskostnad	2	47 320 722	48 074 970
Avskrivning på driftsmidler	3	3 498 630	3 381 100
Annen driftskostnad		7 275 422	7 611 579
Sum kostnader		62 981 125	65 114 312
Driftsresultat		7 790 410	5 521 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 811	96 995
Sum finansinntekter		151 811	96 995
Annen rentekostnad		1 888 921	2 191 396
Sum finanskostnader		1 888 921	2 191 396
Netto finans		-1 737 109	-2 094 402
Resultat før skattekostnad		6 053 300	3 427 192
Skattekostnad på resultat	4	1 331 726	753 982
Årsresultat		4 721 574	2 673 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 721 574	2 673 210
Totalresultat		4 721 574	2 673 210
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført annen egenkapital		4 221 574	2 673 210
Sum overføringer og disponeringer		4 721 574	2 673 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	43 325 782	45 745 760
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	3 642 917	3 589 309
Sum varige driftsmidler		46 968 699	49 335 069
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		143 914	98 049
Sum finansielle anleggsmidler		143 914	98 049
Sum anleggsmidler		47 112 613	49 433 118
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 023 294	6 696 535
Andre kortsiktige fordringer		194 175	880 708
Sum fordringer		7 217 469	7 577 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 737 364	10 113 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 737 364	10 113 286
Sum omløpsmidler		21 954 833	17 690 529
SUM EIENDELER		69 067 446	67 123 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		486 000	486 000
Sum innskutt egenkapital		986 000	986 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 309 235	24 087 661
Sum opptjent egenkapital		28 309 235	24 087 661
Sum egenkapital		29 295 235	25 073 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 415 471	1 525 841
Sum avsetninger for forpliktelser		1 415 471	1 525 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 245 000	31 245 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 245 000	31 245 000
Sum langsiktig gjeld		29 660 471	32 770 841
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		870 201	750 925
Betalbar skatt	4	1 442 096	675 976
Skyldig offentlige avgifter		2 013 817	2 629 732
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 285 625	5 222 512
Sum kortsiktig gjeld		10 111 740	9 279 145
Sum gjeld		39 772 211	42 049 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 067 446	67 123 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305604

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 256 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERTUN TRYGT OG TRIVELIG AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 480
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Seigerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 919 256 834
FAGERTUN TRYGT OG TRIVELIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	70 771 534	69 989 764
Annen driftsinntekt			646 142
Sum inntekter		70 771 534	70 635 906
Kostnader			
Varekostnad		3 840 467	3 782 900
Innleide tjenester		1 045 885	2 263 762
Lønnskostnad	2	47 320 722	48 074 970
Avskrivning på driftsmidler	3	3 498 630	3 381 100
Annen driftskostnad		7 275 422	7 611 579
Sum kostnader		62 981 125	65 114 312
Driftsresultat		7 790 410	5 521 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 811	96 995
Sum finansinntekter		151 811	96 995
Annen rentekostnad		1 888 921	2 191 396
Sum finanskostnader		1 888 921	2 191 396
Netto finans		-1 737 109	-2 094 402
Resultat før skattekostnad		6 053 300	3 427 192
Skattekostnad på resultat	4	1 331 726	753 982
Årsresultat		4 721 574	2 673 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 721 574	2 673 210
Totalresultat		4 721 574	2 673 210
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført annen egenkapital		4 221 574	2 673 210
Sum overføringer og disponeringer		4 721 574	2 673 210



Organisasjonsnr: 919 256 834
FAGERTUN TRYGT OG TRIVELIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	43 325 782	45 745 760
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 5	3 642 917	3 589 309
Sum varige driftsmidler		46 968 699	49 335 069
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre			
fordringer		143 914	98 049
Sum finansielle		143 914	98 049
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		47 112 613	49 433 118
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 023 294	6 696 535
Andre kortsiktige			
fordringer		194 175	880 708
Sum fordringer		7 217 469	7 577 243
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	14 737 364	10 113 286
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		14 737 364	10 113 286
Sum omløpsmidler		21 954 833	17 690 529
SUM EIENDELER		69 067 446	67 123 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		486 000	486 000
Sum innskutt egenkapital		986 000	986 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 309 235	24 087 661
Sum opptjent egenkapital		28 309 235	24 087 661
Sum egenkapital		29 295 235	25 073 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 415 471	1 525 841
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 415 471	1 525 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 245 000	31 245 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 245 000	31 245 000
Sum langsiktig gjeld		29 660 471	32 770 841
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	5	870 201	750 925
Betalbar skatt	4	1 442 096	675 976
Skyldig offentlige avgifter		2 013 817	2 629 732
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 285 625	5 222 512
Sum kortsiktig gjeld		10 111 740	9 279 145
Sum gjeld		39 772 211	42 049 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 067 446	67 123 647



Organisasjonsnr: 919 256 834
FAGERTUN TRYGT OG TRIVELIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
59.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Fagertun Trygt og Trivelig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fagertun Trygt og Trivelig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Kristian Nygaard
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: RLSS4-GVE4M-OELZM-XMTEC-H8GGP-R1ZPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Nygaard

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-06 06:02:42 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RLSS4-GVE4M-OELZM-XMTEC-H8GGP-RTZPE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Fagertun Trygt og Trivelig AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo document key: C4XKG-WZHK-UJOG4-BOHBF-GGRU4-PTBSU

Org.nr.: 919 256 834



Resultatregnskap Fagertun Trygt og Trivelig AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	70 771 534	69 989 764
Annen driftsinntekt		0	646 142
Sum driftsinntekter		70 771 534	70 635 906
Varekostnad		3 840 467	3 782 900
Innleide tjenester		1 045 885	2 263 762
Lønnskostnad	2	47 320 722	48 074 970
Avskrivning på driftsmidler	3	3 498 630	3 381 100
Annen driftskostnad		7 275 422	7 611 579
Sum driftskostnader		62 981 125	65 114 312
Driftsresultat		7 790 410	5 521 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 811	96 995
Annen rentekostnad		1 888 921	2 191 396
Resultat av finansposter		-1 737 109	-2 094 402
Resultat før skattekostnad		6 053 300	3 427 192
Skattekostnad på resultat	4	1 331 726	753 982
Ordinært resultat		4 721 574	2 673 210
Årsresultat		4 721 574	2 673 210
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Overført annen egenkapital		4 221 574	2 673 210
Sum overføringer		4 721 574	2 673 210

Penneo document key: C4XKG-WWZHK-UJOG4-BOHBF-GGRU4-PTBSU



Balanse
Fagertun Trygt og Trivelig AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	43 325 782	45 745 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	3 642 917	3 589 309
Sum varige driftsmidler		46 968 699	49 335 069
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		143 914	98 049
Sum finansielle anleggsmidler		143 914	98 049
Sum anleggsmidler		47 112 613	49 433 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 023 294	6 696 535
Andre kortsiktige fordringer		194 175	880 708
Sum fordringer		7 217 469	7 577 243
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 737 364	10 113 286
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		14 737 364	10 113 286
Sum omløpsmidler		21 954 833	17 690 529
Sum eiendeler		69 067 446	67 123 647

Penneo document key: C4XKG-WZHK-UJOG4-BOHBF-GGRU4-PTBSU



Balanse
Fagertun Trygt og Trivelig AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		486 000	486 000
Sum innskutt egenkapital		986 000	986 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 309 235	24 087 661
Sum opptjent egenkapital		28 309 235	24 087 661
Sum egenkapital		29 295 235	25 073 661
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 415 471	1 525 841
Sum avsetning for forpliktelser		1 415 471	1 525 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 245 000	31 245 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 245 000	31 245 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870 201	750 925
Betalbar skatt	4	1 442 096	675 976
Skyldig offentlige avgifter		2 013 817	2 629 732
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 285 625	5 222 512
Sum kortsiktig gjeld		10 111 740	9 279 145
Sum gjeld		39 772 211	42 049 986
Sum egenkapital og gjeld		69 067 446	67 123 647

Styret i Fagertun Trygt og Trivelig AS

Eivind Seigerud
styreleder/daglig leder

Gunn Seigerud
styremedlem



Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Fra og med regnskapsåret 2024 faller selskapet inn under reglene for små foretak og benytter de forenklinger som er tillatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter kommer fra leveranse av sykehjemstjenester. All virksomhet foregår i selskapets lokaler i Gran kommune.



Noter 2025

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	37 512 471	38 350 909
Arbeidsgiveravgift	5 814 499	5 927 498
Pensjonskostnader	3 826 228	3 531 205
Andre ytelser	167 525	265 358
Sum	47 320 722	48 074 970

Gjennomsnittlig antall årsverk 63 63

Lån, sikkerhetsstillelser til eiere, ledelse, ansatte

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledelse, eier eller nærstående til disse.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	70 210 357	12 253 599	82 463 956
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-54 628	1 186 887	1 132 259
= Anskaffelseskost 31.12.25	70 155 729	13 440 486	83 596 215
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	24 258 527	8 870 361	33 128 888
+ Årets ordinære avskrivninger	2 365 300	1 133 330	3 498 630
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	26 623 827	10 003 691	36 627 518
= Bokført verdi 31.12.25	43 531 902	3 436 795	46 968 697

Økonomisk levetid 0-50 år 3-10 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 442 096	675 976
Endring i utsatt skatt	-110 370	78 006
Skattekostnad ordinært resultat	1 331 726	753 982
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 053 300	3 427 192
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	501 681	-354 572
Skattepliktig inntekt	6 554 981	3 072 620
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 442 096	675 976
Sum betalbar skatt i balansen	1 442 096	675 976

Fagertun Trygt og Trivelig AS

Side 6

Penneo document key: C4XXG-WVZHK-UJOG4-BOHBF-GGRU4-PTBSU



Noter 2025

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 290 045	6 837 591	547 546
Pensjonspremie/- forpliktelse	143 914	98 049	-45 865
Sum	6 433 959	6 935 640	501 681
Grunnlag for utsatt skatt	6 433 959	6 935 640	501 681
Utsatt skatt (22 %)	1 415 471	1 525 841	110 370

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	13 245 000	16 245 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 245 000	31 245 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	28 245 000	31 245 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	40 280 038	42 510 888
Driftstilbehør, inventar o.a. utstyr	3 591 017	3 516 009
Kundefordringer	7 023 294	6 696 535
Sum	50 894 349	52 723 432

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 1 388 662.



Noter 2025

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagertun Trygt og Trivelig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Eivind Seigerud	250	50,0
Gunn Seigerud	250	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunn Seigerud

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-4306325

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-02-04 15:17:52 UTC



QES



Eivind Seigerud

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1300767

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-02-04 15:24:21 UTC



QES



Eivind Seigerud

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1300767

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-02-04 15:28:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: C4XKG-WVZHK-UJOG4-BOHBF-GGRU4-PTBSU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Fagertun Trygt og Trivelig AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 256 834



Resultatregnskap
Fagertun Trygt og Trivelig AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	70 771 534	69 989 764
Annen driftsinntekt		0	646 142
Sum driftsinntekter		70 771 534	70 635 906
Varekostnad		3 840 467	3 782 900
Innleide tjenester		1 045 885	2 263 762
Lønnskostnad	2	47 320 722	48 074 970
Avskrivning på driftsmidler	3	3 498 630	3 381 100
Annen driftskostnad		7 275 422	7 611 579
Sum driftskostnader		62 981 125	65 114 312
Driftsresultat		7 790 410	5 521 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 811	96 995
Annen rentekostnad		1 888 921	2 191 396
Resultat av finansposter		-1 737 109	-2 094 402
Resultat før skattekostnad		6 053 300	3 427 192
Skattekostnad på resultat	4	1 331 726	753 982
Ordinært resultat		4 721 574	2 673 210
Årsresultat		4 721 574	2 673 210
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Overført annen egenkapital		4 221 574	2 673 210
Sum overføringer		4 721 574	2 673 210



Balanse
Fagertun Trygt og Trivelig AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	43 325 782	45 745 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	3 642 917	3 589 309
Sum varige driftsmidler		<u>46 968 699</u>	<u>49 335 069</u>
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		143 914	98 049
Sum finansielle anleggsmidler		<u>143 914</u>	<u>98 049</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 112 613</u>	<u>49 433 118</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 023 294	6 696 535
Andre kortsiktige fordringer		194 175	880 708
Sum fordringer		<u>7 217 469</u>	<u>7 577 243</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 737 364	10 113 286
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>14 737 364</u>	<u>10 113 286</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 954 833</u>	<u>17 690 529</u>
Sum eiendeler		<u>69 067 446</u>	<u>67 123 647</u>



Balanse
Fagertun Trygt og Trivelig AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		486 000	486 000
Sum innskutt egenkapital		<u>986 000</u>	<u>986 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 309 235	24 087 661
Sum opptjent egenkapital		<u>28 309 235</u>	<u>24 087 661</u>
Sum egenkapital		<u>29 295 235</u>	<u>25 073 661</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 415 471	1 525 841
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 415 471</u>	<u>1 525 841</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 245 000	31 245 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 245 000</u>	<u>31 245 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870 201	750 925
Betalbar skatt	4	1 442 096	675 976
Skyldig offentlige avgifter		2 013 817	2 629 732
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 285 625	5 222 512
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 111 740</u>	<u>9 279 145</u>
Sum gjeld		<u>39 772 211</u>	<u>42 049 986</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 067 446</u>	<u>67 123 647</u>

Styret i Fagertun Trygt og Trivelig AS

Eivind Seigerud
styreleder/daglig leder

Gunn Seigerud
styremedlem



Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Fra og med regnskapsåret 2024 faller selskapet inn under reglene for små foretak og benytter de forenklinger som er tillatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter kommer fra leveranse av sykehjemstjenester. All virksomhet foregår i selskapets lokaler i Gran kommune.



Noter 2025

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	37 512 471	38 350 909
Arbeidsgiveravgift	5 814 499	5 927 498
Pensjonskostnader	3 826 228	3 531 205
Andre ytelser	167 525	265 358
Sum	47 320 722	48 074 970

Gjennomsnittlig antall årsverk 63 63

Lån, sikkerhetsstillelser til eiere, ledelse, ansatte

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledelse, eier eller nærstående til disse.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	70 210 357	12 253 599	82 463 956
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-54 628	1 186 887	1 132 259
= Anskaffelseskost 31.12.25	70 155 729	13 440 486	83 596 215
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	24 258 527	8 870 361	33 128 888
+ Årets ordinære avskrivninger	2 365 300	1 133 330	3 498 630
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	26 623 827	10 003 691	36 627 518
= Bokført verdi 31.12.25	43 531 902	3 436 795	46 968 697

Økonomisk levetid 0-50 år 3-10 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 442 096	675 976
Endring i utsatt skatt	-110 370	78 006
Skattekostnad ordinært resultat	1 331 726	753 982
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 053 300	3 427 192
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	501 681	-354 572
Skattepliktig inntekt	6 554 981	3 072 620
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 442 096	675 976
Sum betalbar skatt i balansen	1 442 096	675 976

Fagertun Trygt og Trivelig AS

Side 6



Noter 2025

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 290 045	6 837 591	547 546
Pensjonspremie/- forpliktelse	143 914	98 049	-45 865
Sum	6 433 959	6 935 640	501 681
Grunnlag for utsatt skatt	6 433 959	6 935 640	501 681
Utsatt skatt (22 %)	1 415 471	1 525 841	110 370

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	13 245 000	16 245 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 245 000	31 245 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	28 245 000	31 245 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	40 280 038	42 510 888
Driftstilbehør, inventar o.a. utstyr	3 591 017	3 516 009
Kundefordringer	7 023 294	6 696 535
Sum	50 894 349	52 723 432

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 1 388 662.



Noter 2025

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagertun Trygt og Trivelig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Eivind Seigerud	250	50,0
Gunn Seigerud	250	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0