



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 643 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN PIONEERS AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 26
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 563 200	22 226 839
Annen driftsinntekt	1	2 420 193	
Sum inntekter		29 983 393	22 226 839
Kostnader			
Varekostnad		14 878 513	12 068 518
Lønnskostnad	2	4 597 977	5 558 800
Avskrivning på varige driftsmidler	3	16 000	18 326
Annen driftskostnad	2	7 309 224	4 805 237
Sum kostnader		26 801 714	22 450 881
Driftsresultat		3 181 679	-224 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 784	31 707
Sum finansinntekter		61 784	31 707
Annen rentekostnad		876 561	730 361
Sum finanskostnader		876 561	730 361
Netto finans		-814 777	-698 654
Ordinært resultat før skattekostnad		2 366 902	-922 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 366 902	-922 696
Årsresultat		2 366 902	-922 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 366 902	-922 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 366 902	-922 696
Sum overføringer og disponeringer		2 366 902	-922 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	104 000	120 000
Sum varige driftsmidler		104 000	120 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	776 623	776 623
Lån til foretak i samme konsern		5 027 368	1 980 881
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 805 990	2 759 504
Sum anleggsmidler		5 909 990	2 879 504
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 234 074	5 232 000
Sum varer		7 234 074	5 232 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 434 162	4 235 046
Andre kortsiktige fordringer		1 583 864	1 711 806
Konsernfordringer	6	7 789 935	134 723
Sum fordringer		11 807 961	6 081 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	809 239	568 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 239	568 893
Sum omløpsmidler		19 851 274	11 882 466
SUM EIENDELER		25 761 264	14 761 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	6 075 600	75 600
Overkurs	9	7 654 400	7 654 400
Sum innskutt egenkapital		13 730 000	7 730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	5 593 752	7 960 654
Sum opptjent egenkapital		-5 593 752	-7 960 654
Sum egenkapital		8 136 248	-230 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 301 745	9 757 804
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 203 265	454 750
Sum annen langsiktig gjeld		14 505 011	10 212 554
Sum langsiktig gjeld		14 505 011	10 212 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		935 135	3 337 609
Skyldig offentlige avgifter		1 358 982	581 142
Annen kortsiktig gjeld		825 889	861 319
Sum kortsiktig gjeld		3 120 006	4 780 070
Sum gjeld		17 625 016	14 992 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 761 264	14 761 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770951

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 643 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN PIONEERS AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 26
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 643 896
URBAN PIONEERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 563 200	22 226 839
Annen driftsinntekt	1	2 420 193	
Sum inntekter		29 983 393	22 226 839
Kostnader			
Varekostnad		14 878 513	12 068 518
Lønnskostnad	2	4 597 977	5 558 800
Avskrivning på varige driftsmidler	3	16 000	18 326
Annen driftskostnad	2	7 309 224	4 805 237
Sum kostnader		26 801 714	22 450 881
Driftsresultat		3 181 679	-224 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 784	31 707
Sum finansinntekter		61 784	31 707
Annen rentekostnad		876 561	730 361
Sum finanskostnader		876 561	730 361
Netto finans		-814 777	-698 654
Ordinært resultat før skattekostnad		2 366 902	-922 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 366 902	-922 696
Årsresultat		2 366 902	-922 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 366 902	-922 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 366 902	-922 696
Sum overføringer og disponeringer		2 366 902	-922 696



Organisasjonsnr: 916 643 896
URBAN PIONEERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	104 000	120 000
Sum varige driftsmidler		104 000	120 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	776 623	776 623
Lån til foretak i samme konsern		5 027 368	1 980 881
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 805 990	2 759 504

Sum anleggsmidler

		5 909 990	2 879 504
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		7 234 074	5 232 000
Sum varer		7 234 074	5 232 000

Fordringer

Kundefordringer	6	2 434 162	4 235 046
Andre kortsiktige fordringer		1 583 864	1 711 806
Konsernfordringer	6	7 789 935	134 723
Sum fordringer		11 807 961	6 081 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	809 239	568 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 239	568 893

Sum omløpsmidler

		19 851 274	11 882 466
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		25 761 264	14 761 970
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	8,9	6 075 600	75 600
Overkurs	9	7 654 400	7 654 400
Sum innskutt egenkapital		13 730 000	7 730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	5 593 752	7 960 654
Sum opptjent egenkapital		-5 593 752	-7 960 654
Sum egenkapital		8 136 248	-230 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	8 301 745	9 757 804
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 203 265	454 750
Sum annen langsiktig gjeld		14 505 011	10 212 554
Sum langsiktig gjeld		14 505 011	10 212 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		935 135	3 337 609
Skyldig offentlige avgifter		1 358 982	581 142
Annen kortsiktig gjeld		825 889	861 319
Sum kortsiktig gjeld		3 120 006	4 780 070
Sum gjeld		17 625 016	14 992 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 761 264	14 761 970



Organisasjonsnr: 916 643 896
URBAN PIONEERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6075600.00	1.00	6075600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sjølyst Utvikling AS	3620447.00	59.59%	Ordinære aksjer
Image AS	1647484.00	27.12%	Ordinære aksjer
William Follestad AS	606756.00	9.99%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	200913.00	3.31%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6075600.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	613607.00		71066.00

Fri bil / tlf

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Urban Pioneers Retail AS	100.00%	100.00%		
Urban Pioneers AB	100.00%	100.00%		

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Ikke påkrevd

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Urban Pioneers AS 2020 - 300621 - til signering.pdf	Mæle, Ola	29.01.1957	01.07.2021 12:05
Urban Pioneers AS 2020 - 300621 - til signering.pdf	Langenes, Ivar	01.07.1983	30.06.2021 13:46
Urban Pioneers AS 2020 - 300621 - til signering.pdf	Follestad, William	22.07.1976	30.06.2021 13:50

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: TagUrpGQNwizmOrSurz6gcE8uAejpbETWw1k5TdytGA=



**Årsregnskap 2020
for
Urban Pioneers AS**

Organisasjonsnr. 916643896



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TagUrpGQNwizmOrSurz6gcE8uAejqbETWw1k5TdytGA=



Urban Pioneers AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 563 200	22 226 839
Annen driftsinntekt	1	2 420 193	0
Sum driftsinntekter		29 983 393	22 226 839
Driftskostnader			
Varekostnad		14 878 513	12 068 518
Lønnskostnad	2	4 597 977	5 558 800
Avskrivning på varige driftsmidler	3	16 000	18 326
Annen driftskostnad	2	7 309 224	4 805 237
Sum driftskostnader		26 801 714	22 450 881
DRIFTSRESULTAT		3 181 679	(224 042)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		61 785	31 707
Sum finansinntekter		61 785	31 707
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		876 561	730 361
Sum finanskostnader		876 561	730 361
NETTO FINANSPOSTER		(814 777)	(698 654)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 366 902	(922 696)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 366 902	(922 696)
ÅRSRESULTAT		2 366 902	(922 696)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		2 366 902	(922 696)
SUM OVERF. OG DISP.		2 366 902	(922 696)

Årsregnskap for Urban Pioneers AS

Organisasjonsnr. 916643896



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TagUrpGQNwizmOrSurz6gcE8uAejqbETWw1k5TdytGA=



Urban Pioneers AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	104 000	120 000
Sum varige driftsmidler		104 000	120 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	776 623	776 623
Lån til foretak i samme konsern		5 027 368	1 980 881
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 805 990	2 759 504
SUM ANLEGGSMIDLER		5 909 990	2 879 504
OMLØPSMIDLER			
Varer		7 234 074	5 232 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 434 162	4 235 046
Fordringer på konsernselskap	6	7 789 935	134 723
Andre kortsiktige fordringer		1 583 864	1 711 806
Sum fordringer		11 807 961	6 081 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	809 239	568 893
SUM OMLØPSMIDLER		19 851 274	11 882 466
SUM EIENDELER		25 761 264	14 761 970

Årsregnskap for Urban Pioneers AS

Organisasjonsnr. 916643896



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TagUrpGQNwizmOrSurz6gcE8uAejqbETWw1k5TdytGA=



Urban Pioneers AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	6 075 600	75 600
Overkurs	9	7 654 400	7 654 400
Sum innskutt egenkapital		13 730 000	7 730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(5 593 752)	(7 960 654)
Sum opptjent egenkapital		(5 593 752)	(7 960 654)
SUM EGENKAPITAL		8 136 248	(230 654)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 301 745	9 757 804
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 203 265	454 750
Sum annen langsiktig gjeld		14 505 011	10 212 554
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 505 011	10 212 554
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		935 135	3 337 609
Skyldig offentlige avgifter		1 358 982	581 142
Annen kortsiktig gjeld		825 889	861 319
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 120 006	4 780 070
SUM GJELD		17 625 016	14 992 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 761 264	14 761 970

Oslo/Kristiansand, den 30.06.2021

Ola Mæle
Styreleder

William Follestad
Styremedlem

Ivar Langenes
Dagl.leder/styremedlem

Årsregnskap for Urban Pioneers AS

Organisasjonsnr. 916643896



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TagUrpGQNwizmOrSurz6gcE8uAejqbETWw1k5TdytGA=



Urban Pioneers AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarerne i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Andre driftsinntekter består av:

Viderefakturert husleiekostnader til egne selskaper	2.200.862
Tilskudd fra Kompensasjonsordningen, brutto	219 331

Noter for Urban Pioneers AS

Organisasjonsnr. 916643896



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TagUrpGQNwizmOrSurz6gcE8uAejqbETWw1k5TdytGA=



Urban Pioneers AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 13 ansatte fordelt på 6,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 878 170	4 567 698
Arbeidsgiveravgift	550 239	688 551
Pensjonskostnader	87 227	219 405
Andre lønnsrelaterte ytelser	82 341	83 146
Totalt	4 597 977	5 558 800

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder, lønn	613 607
Dag leder andre oppg ytelser	71 066
Revisor, ord revisjon	47 500
Revisor, annen bistand	14 299

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	193 719
Anskaffelseskost pr. 31/12	193 719
Akk. av/nedskr. pr 1/1	73 719
+ Ordinære avskrivninger	16 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	89 719
Balanseført verdi pr 31/12	104 000
Procentsats for ord. avskr.	10-33

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	2 366 902
Permanente og andre forskjeller	61 509
Endring i midlertidige forskjeller	340 988
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 769 399
Inntekt	0

Noter for Urban Pioneers AS

Organisasjonsnr. 916643896



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TagUrpGQNwizmOrSurz6gcE8uAejqbETWw1k5TdytGA=



Urban Pioneers AS

Noter 2020

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 951	4 939
+ Varebeholdning	-400 000	-200 000
+ Utestående fordringer	-500 000	-400 000
- Andre avsetninger for forpliktelse	200 000	160 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 234 621	7 004 020
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 951	4 939
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 334 621	7 764 020
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 330 670	7 759 081

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i tråd med unntaksregelen for små selskap

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Urban Pioneers AB, Stockholm	100,00 %	100,00 %	322 035	442 942
Urban Pioneers Retail AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-4 323 957	-5 523 949

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	7 789 935	134 723
Andre langsiktige fordringer	5 027 368	1 980 881
Sum fordringer	12 817 302	2 115 604
Som fordeler seg slik:		
Kundefordring på Urban Pioneers Retail AS	6 549 143	0
Langsiktig fordring på Urban Pioneers Retail	5 027 368	1 980 881
Fordring på Urban Pioneers AB (Sverige)	1 240 792	134 723

Noter for Urban Pioneers AS

Organisasjonsnr. 916643896



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TagUrpGQNwizmOrSurz6gcE8uAejqbETWw1k5TdytGA=



Urban Pioneers AS

Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 171 518 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 212 632.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 6 075 600 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 075 600.

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sjølyst Utvikling AS	995 607 530	3 620 447	59,59 %
Image AS	985 935 564	1 647 484	27,12 %
William Follestad AS	888 712 402	606 756	9,99 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	4 227 203	69,58 %

Note 9 - Egenkapital / Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	75 600	7 654 400	-7 960 654	-230 654
+Fra årets resultat			2 366 902	2 366 902
+/-Emisjon:	6 000 000	0	0	6 000 000
Pr 31.12.	6 075 600	7 654 400	-5 593 752	8 136 248

Selskapet har langsiktig gjeld til selskapets hovedaksjonærer med 6 203 265 som står tilbake for annen gjeld.

Note 10 - Gjeld og Pantstillelser

Følgende gjeld er sikret med pant:

DnB Næringslån *)	6 250 000
DnB Finanskonto Factoring	551 745

Bokført verdi på pantsatte midler er:

Varelager	7 234 074
Fordringer	16 072 896
Driftsmidler	104 000

Selskapet har langsiktig gjeld til selskapets hovedaksjonærer med 6 203 265

*) Gjelden er innfridd av hovedaksjonæren pr. 30.4.2021

Noter for Urban Pioneers AS

Organisasjonsnr. 916643896



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TagUrpGQNwizmOrSurz6gcE8uAejqbETWw1k5TdytGA=



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Urban Pioneers AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Urban Pioneers AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 366 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: E440E-DN5BY-HOKH4-80XA-I-1V3M0-NZCB8



Revisors beretning 2020 for Urban Pioneers AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. juli 2021
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E440E-DN5BY-HOKH4-80XA-1V3MO-N2CBB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-07-06 09:23:18Z



Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-07-06 09:23:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: E440E-DN5BY-HOKH4-80XA1-1V3M0-N2CBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>