



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 564 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM BYGG
ENTREPRENØRFORRETNING AS
Forretningsadresse: Ankersgate 16
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Roger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	115 472 660	98 820 309
Sum inntekter		115 472 660	98 820 309
Kostnader			
Varekostnad		85 798 835	77 664 219
Lønnskostnad	3,4	10 493 925	9 359 796
Avskrivning på varige driftsmidler	5	293 170	338 504
Annen driftskostnad	4	5 701 143	5 296 022
Sum kostnader		102 287 074	92 658 542
Driftsresultat		13 185 586	6 161 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 521	127 879
Annen finansinntekt		16 678	27
Sum finansinntekter		168 199	127 906
Annen rentekostnad	12	245 233	228 452
Annen finanskostnad		21 595	1 262
Sum finanskostnader		266 828	229 714
Netto finans		-98 629	-101 809
Ordinært resultat før skattekostnad		13 086 957	6 059 959
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 848 271	1 354 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 238 686	4 704 992
Årsresultat		10 238 686	4 704 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 238 686	4 704 992
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		9 230 000	4 700 000
Overføringer annen egenkapital		1 008 686	4 992



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		10 238 686	4 704 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Transportmidler, verktøy etc	5	510 320	803 490
Sum varige driftsmidler		510 320	803 490
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		520 320	813 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750 263	22 053 928
Andre fordringer		188 600	52 201
Konsernfordringer	8	26 250	17 250
Sum fordringer		3 965 113	22 123 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	48 740 197	41 183 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 740 197	41 183 870
Sum omløpsmidler		52 705 310	63 307 249
SUM EIENDELER		53 225 630	64 120 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	10,11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 645 469	8 636 782
Sum opptjent egenkapital		9 645 469	8 636 782
Sum egenkapital		10 145 469	9 136 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 610 799	2 361 341
Sum avsetninger for forpliktelser		3 610 799	2 361 341
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 610 799	2 361 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 900 078	20 537 093
Betalbar skatt	6	1 598 813	
Skyldig offentlige avgifter		1 494 045	3 575 238
Utbytte	8	9 230 000	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld	1	15 246 426	23 810 285
Sum kortsiktig gjeld		39 469 362	52 622 616
Sum gjeld		43 080 161	54 983 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 225 630	64 120 739



**Årsregnskap 2018
for
Team Bygg Entreprenørforretning AS**

Org. nummer: 986564861

Permeo Dokumentnøkkel: 08US1-0P1G3-1F48H4-2B2X-SW60B-8YH



Årsberetning 2018 – Team Bygg Entreprenørforretning AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er entreprenørvirksomhet. Selskapet utfører alle typer byggeoppdrag for private og for offentlig virksomhet.

Selskapets virksomhet foregår i Hønefoss.

Markedet for byggeoppdrag har i 2018 vært relativt stabilt, og er preget av høy aktivitet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra kr 98 820 309 i fjor til kr 115 472 660 i 2018. Årsresultatet ble i 2018 kr 10 238 686, i 2017 var det 4 704 992. 2018 har vært et økonomisk tilfredsstillende år.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på kr 7 556 297, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde kr 13 185 586.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr 48 740 197 per 31.12.2018. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 53 225 630, sammenlignet med kr 64 120 739 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2018 var 19,1 %, sammenlignet med 14,2 % pr. 31.12.2017.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter tilstrekkelig informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Styret mener således at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Team Bygg Entreprenørforretning AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidig utvikling

Markedet har vært preget av høy aktivitet de siste årene og prognosene videre er gode. Selskapet vil i det etterfølgende konsentrere seg i økende grad om totalentrepriser, siden dette er den fortrukne entrepriseformen i større grad både hos private og offentlige oppdragsgivere. Selskapet har god erfaring med denne entrepriseformen. Ordreserven for 2019 er tilfredsstillende, men årets omsetning vil sannsynligvis bli noe lavere enn i 2018.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2019 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av resultatet i Team Bygg Entreprenørforretning AS:

Annen egenkapital	1 008 686
Utbytte	9 230 000
Totalt disponert	10 238 686

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.



Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 20 timer i 2018 (0,83 % av totale arbeidstimer i selskapet), sammenlignet med 25 timer i 2017 (1,08%). Selskapet er fornøyd med nedgangen i sykefraværet og ser ingen grunn til å iverksette ytterligere tiltak.

Det er ikke registrert alvorlige personskader.

Arbeidsmiljøet er godt med lavt sykefravær.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen kvinner ansatt. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Hønefoss, 21.februar 2019

Sven Roger Pettersen
Styreleder

Ole Konrad Solbakken
Styremedlem

Eivind Pettersen
Daglig leder/styremedlem

Åsmund Pettersen
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Permeo Dokumentnøkkel: 08U51-0P1G3-1F48H4-F2BZX-SW6CB-8YH



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2	115 472 660	98 820 309
Sum driftsinntekter		115 472 660	98 820 309
Driftskostnader			
Varekostnad		85 798 835	77 664 219
Lønnskostnad	3,4	10 493 925	9 359 796
Avskrivning på varige driftsmidler	5	293 170	338 504
Annen driftskostnad	4	5 701 143	5 296 022
Sum driftskostnader		102 287 074	92 658 542
Driftsresultat		13 185 586	6 161 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		151 521	127 879
Annen finansinntekt		16 678	27
Rentekostnader	12	245 233	228 452
Annen finanskostnad		21 595	1 262
Netto finansposter		(98 629)	(101 809)
Ordinært resultat før skattekostnad		13 086 957	6 059 959
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 848 271	1 354 967
ÅRSRESULTAT		10 238 686	4 704 992
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		9 230 000	4 700 000
Overføringer annen egenkapital		1 008 686	4 992
Sum overføringer og disponeringer		10 238 686	4 704 992

Permeo Dokumentnøkkel: 08USY-OPIC3-1-F48H-F2BZX-SWEGCB-8YH1



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Transportmidler, verktøy etc	5	510 320	803 490
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	10 000	10 000
Sum anleggsmidler		520 320	813 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750 263	22 053 928
Fordringer på konsernselskap	8	26 250	17 250
Andre fordringer		188 600	52 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	48 740 197	41 183 870
Sum omløpsmidler		52 705 310	63 307 249
SUM EIENDELER		53 225 630	64 120 739

Permeo Dokumentnøkkel: 08USJ-CP1G3-1-F48H-F2BZX-SW608-8YH



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 645 469	8 636 782
Sum egenkapital		10 145 469	9 136 782
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 610 799	2 361 341
Sum avsetning for forpliktelser		3 610 799	2 361 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 900 078	20 537 093
Betalbar skatt	6	1 598 813	0
Skyldig offentlige avgifter		1 494 045	3 575 238
Utbytte	8	9 230 000	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld	1	15 246 426	23 810 285
Sum kortsiktig gjeld		39 469 362	52 622 616
Sum gjeld		43 080 161	54 983 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 225 630	64 120 739

Hønefoss, 19.02.2019

Sven Roger Pettersen
Styrets leder

Ole Konrad Solbakken
Styremedlem

Elvind Pettersen
Daglig leder/styremedlem

Åsmund Pettersen
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Team Bygg Entreprenørforretning AS

Organisasjonsnr. 986564861

Permeo Dokumentnøkkel: 08US1-0P1G3-1-F48H-F2BZX-SW6CB-8YH



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekter inntektsføres i takt med løpende avregning. Prosjektenes fremdrift fastsettes til faktisk produksjon i forhold til forventet produksjon. Prosjekter med forventet tap identifiseres og avsettes som tap i sin helhet i regnskapsåret.

Prosjekter med netto beholdning vises som kundefordring, prosjekter med netto forskudd fra kunder vises som en kortsiktig gjeld.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

h) Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader i prosjektvurderinger.



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Noter 2018

Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	I år	I fjor
Total utført produksjon på igangværende prosjekter	149 846 000	131 300 000
Påløpne kostnader på igangværende prosjekter	133 384 000	115 590 000
Estimert fortjeneste på igangværende prosjekter	16 462 000	14 713 000
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	14 300 000	22 892 000

Note 2 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk

	I år	I fjor
Salg i lokalmarkedet	0	0
Salg i øvrige del av Norge	115 472 660	98 820 309
Eksportsalg	0	0
Totalt	115 472 660	98 820 309

Note 3 - Lønnskostnad

	2018	2017
Lønn	8 534 571	7 503 443
Arbeidsgiveravgift	1 307 265	1 168 057
Pensjonskostnader	198 572	190 423
Andre lønnsrelaterte ytelser	453 517	497 873
Totalt	10 493 925	9 359 796

Antall årsverk i regnskapsåret er 9.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP) og har oppfylt denne plikten.



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Noter 2018

Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 279 278	0	29 233	1 308 511
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Ytelser til revisor

Revisjon	42 500
Andre tjenester	10 400
Samlet honorar til revisor	52 900

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Transportmidler, verktøy etc
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 103 673
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 103 673
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 300 183
+ Ordinære avskrivninger	293 170
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 593 353
Balanseført verdi pr 31/12	510 320
Prosentats for ord. avskr.	14-25



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Noter 2018

Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	13 086 957
Permanente og andre forskjeller	10 429
Endring i midlertidige forskjeller	-1 637 192
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-4 508 832
= Inntekt	6 951 362

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	1 598 813
+ endring i utsatt skatt (bokført)	1 249 458
= Ordinær skattekostnad	2 848 271

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 598 813
= Betalbar skatt i balansen	1 598 813

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-49 274	62 534
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	14 713 000	4 003 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	4 508 832
Sum positive forskjeller	16 462 000	14 775 534
Sum negative forskjeller	49 274	4 508 832

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	16 412 726	10 266 702
Balanseført utsatt skatt	3 610 799	2 361 341

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelsler	2018	2017
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantobligasjon for ubenyttet kassekreditt og avgitte garantier	89 000 000	39 000 000

Pantsatte eiendeler:

Noter for Team Bygg Entreprenørforretning AS	Organisasjonsnr. 986564861
--	----------------------------

Pernico Dokumenttjenerref: 08USJ-CPIC3-1-F48H-F2BZX-SW6GB-8YH



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Noter 2018

Kundefordringer 3 750 263 22 053 928

I forbindelse med bytte av bank er det stillet sikkerhet for begge banker i en overgangsperiode.

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har en fordring mot morselskapet pr 31.12.18 på kr 26,250,-. Utover dette er det ingen fordringer eller gjeld mot konsernselskaper pr 31.12.2018.

Det har ikke vært konserntransaksjoner i 2018 utover avgitt utbytte.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 668 819 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 540 053.

Note 10 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	8 636 782	9 136 782
Tilført fra årsresultat	0	1 008 686	1 008 686
Pr 31.12.	500 000	9 645 469	10 145 469

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Team Holding AS	500 (100 %)

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	10 %
Medlemmer av styret:	100 %

Note 12 - Rentekostnader

Selskapet er i svært liten grad eksponert for valutarisiko og renterisiko, og har således ikke satt i gang spesielle planer omkring dette.



Sven Roger Pettersen AS - konsern

Kontantstrømoppstilling

	Note	2018	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		13 086 957	6 059 959
- Periodens betalte skatt		0	2 105 943
+ Ordinære avskrivninger		293 170	338 504
+/- Endring i kundefordringer		18 303 665	(18 318 828)
+/- Endring i leverandørgjeld		(8 637 015)	10 071 710
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(10 790 481)	12 067 180
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		12 256 297	8 112 582
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	(0)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		4 700 000	3 800 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(4 700 000)	(3 800 000)
= Netto endring i kontanter mv		7 556 297	4 312 582
+ Beholdning av kontanter 01.01.		41 183 870	36 871 288
= Kontantbeholdning 31.12.		48 740 167	41 183 870
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		48 071 348	40 643 817
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		668 819	540 053
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		48 740 167	41 183 870

Permeo Dokumentnøkkel: 08US1-0P1G3-1F48H4-E2BZX-SW6CB-8YH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

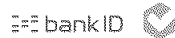
Åsmund Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-442973

IP: 109.247.xxx.xxx

2019-02-22 16:53:55Z



Eivind Pettersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-998448

IP: 176.11.xxx.xxx

2019-02-25 06:37:12Z



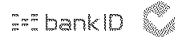
Eivind Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-998448

IP: 176.11.xxx.xxx

2019-02-25 06:37:12Z



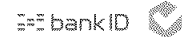
Sven Roger Pettersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-205196

IP: 109.247.xxx.xxx

2019-02-25 09:52:55Z



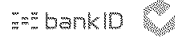
Ole Konrad Solbakken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1649744

IP: 109.247.xxx.xxx

2019-02-25 11:25:46Z



Penneo Dokumentnr: 08U51-OPIG3-1-F48H-F2BZX-SWE08-8YH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Team Bygg Entreprenørforretning AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Team Bygg Entreprenørforretning AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 238 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 21. februar 2019
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Periødo Dokumentnøkkel: 7C3BC-7XWDE-7SAOS-7KKFT-GEGBF-TALE0



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 81.167.xxx.xxx

2019-02-25 15:36:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7C3BC-7XWDE-7SAOS-7KKFT-GE6BT-1AIE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>