



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 879 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Årøyvegen 3  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 776 594	3 760 730
Annen driftsinntekt		1 901 971	1 503 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 678 566</b>	<b>5 263 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 352	3 404
Lønnskostnad	1	2 129 855	1 212 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	459 900	448 446
Annen driftskostnad		2 602 411	2 325 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 202 518</b>	<b>3 989 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 048</b>	<b>1 274 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		549	484
Annen finansinntekt		350	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>899</b>	<b>624</b>
Annen rentekostnad		787 816	463 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787 816</b>	<b>463 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-786 917</b>	<b>-463 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 870</b>	<b>811 015</b>
Skattekostnad på resultat	3	-68 391	178 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 479</b>	<b>632 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 479</b>	<b>632 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-242 479</b>	<b>632 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-242 479</b>	<b>632 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		-242 479	632 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 479</b>	<b>632 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 049 073	20 172 193
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	224 901	236 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>23 273 974</b>	<b>20 408 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 283 974</b>	<b>20 418 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 300	348 157
Andre kortsiktige fordringer		424 580	235 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>590 880</b>	<b>583 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 792	2 247 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 792</b>	<b>2 247 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 672</b>	<b>2 830 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 261 646</b>	<b>23 249 738</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 611 044	1 853 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 611 044</b>	<b>1 853 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 791 044</b>	<b>2 033 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	225 851	294 242
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>225 851</b>	<b>294 242</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 344 177	17 486 615
Øvrig langsiktig gjeld		1 995 679	2 020 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 339 856</b>	<b>19 507 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 565 707</b>	<b>19 801 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		342 014	344 022
Betalbar skatt	3		138 929
Skyldig offentlige avgifter		139 704	172 456
Annen kortsiktig gjeld		423 177	759 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>904 895</b>	<b>1 414 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 470 602</b>	<b>21 216 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 261 646</b>	<b>23 249 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 879 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Årøyvegen 3  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 879 486  
ØYRA EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 776 594	3 760 730
Annen driftsinntekt		1 901 971	1 503 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 678 566</b>	<b>5 263 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 352	3 404
Lønnskostnad	1	2 129 855	1 212 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	459 900	448 446
Annen driftskostnad		2 602 411	2 325 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 202 518</b>	<b>3 989 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 048</b>	<b>1 274 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		549	484
Annen finansinntekt		350	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>899</b>	<b>624</b>
Annen rentekostnad		787 816	463 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787 816</b>	<b>463 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-786 917</b>	<b>-463 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-310 870	811 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 479</b>	<b>632 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 479</b>	<b>632 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-242 479</b>	<b>632 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-242 479</b>	<b>632 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-242 479	632 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 479</b>	<b>632 592</b>



Organisasjonsnr: 985 879 486  
ØYRA EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	23 049 073	20 172 193
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	224 901	236 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 273 974</b>	<b>20 408 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 283 974</b>	<b>20 418 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 300	348 157
Andre kortsiktige			
fordringer		424 580	235 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>590 880</b>	<b>583 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		386 792	2 247 066
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>386 792</b>	<b>2 247 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 672</b>	<b>2 830 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 261 646</b>	<b>23 249 738</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 611 044	1 853 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 611 044</b>	<b>1 853 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 791 044</b>	<b>2 033 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	225 851	294 242
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>225 851</b>	<b>294 242</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 344 177	17 486 615
Øvrig langsiktig gjeld		1 995 679	2 020 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 339 856</b>	<b>19 507 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 565 707</b>	<b>19 801 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		342 014	344 022
Betalbar skatt	3		138 929
Skyldig offentlige avgifter		139 704	172 456
Annen kortsiktig gjeld		423 177	759 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>904 895</b>	<b>1 414 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 470 602</b>	<b>21 216 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 261 646</b>	<b>23 249 738</b>



Organisasjonsnr: 985 879 486  
ØYRA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### ØYRA EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 776 594	3 760 730
Annen driftsinntekt		1 901 971	1 503 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 678 566</b>	<b>5 263 790</b>
Varekostnad		10 352	3 404
Lønnskostnad	1	2 129 855	1 212 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	459 900	448 446
Annen driftskostnad		2 602 411	2 325 139
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 202 518</b>	<b>3 989 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 048</b>	<b>1 274 149</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		549	484
Annen finansinntekt		350	140
Annen rentekostnad		787 816	463 757
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-786 917</b>	<b>-463 133</b>
Resultat før skattekostnad		-310 870	811 015
Skattekostnad på resultat	3	-68 391	178 423
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 479</b>	<b>632 592</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-242 479	632 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>-242 479</b>	<b>632 592</b>



### BALANSE

#### ØYRA EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 049 073	20 172 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	224 901	236 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 273 974</b>	<b>20 408 993</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 283 974</b>	<b>20 418 993</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		166 300	348 157
Andre kortsiktige fordringer		424 580	235 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>590 880</b>	<b>583 679</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 792	2 247 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 672</b>	<b>2 830 745</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 261 646</b>	<b>23 249 738</b>



## BALANSE

### ØYRA EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 611 044	1 853 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 611 044</b>	<b>1 853 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 791 044</b>	<b>2 033 523</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	225 851	294 242
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>225 851</b>	<b>294 242</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 344 177	17 486 615
Øvrig langsiktig gjeld		1 995 679	2 020 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 339 856</b>	<b>19 507 293</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		342 014	344 022
Betalbar skatt	3	0	138 929
Skyldig offentlige avgifter		139 704	172 456
Annen kortsiktig gjeld		423 177	759 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>904 895</b>	<b>1 414 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 470 602</b>	<b>21 216 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 261 646</b>	<b>23 249 733</b>

05.07.2023  
Styret i Øyra Eigedom AS

---

OPSAL REIDAR  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 853 202	1 054 524
Arbeidsgiveravgift	262 437	149 696
Pensjonskostnader	8 051	7 148
Andre ytelser	6 165	1 284
<b>Sum</b>	<b>2 129 855</b>	<b>1 212 652</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 638 268	250 515	1 227 177	27 115 960
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 282 780		42 101	3 324 881
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>28 921 048</b>	<b>250 515</b>	<b>1 269 278</b>	<b>30 440 841</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 871 975	223 315	1 071 577	7 166 867
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>23 049 073</b>	<b>27 200</b>	<b>197 701</b>	<b>23 273 974</b>
Årets ordinære avskrivninger	405 900	3 700	50 300	459 900
Økonomisk levetid	30-33 år	3-10 år	4-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	138 929
Endring i utsatt skatt	-68 391	39 494
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-68 391</b>	<b>178 423</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-310 870	811 015
Permanente forskjeller	0	-3
Endring i midlertidige forskjeller	89 583	29 877
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-209 395
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-221 287</b>	<b>631 494</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	138 929
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>138 929</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 212 389	1 289 349	76 960
Fordringer	-15 000	-15 000	0
Gevinst – og tapskonto	50 491	63 114	12 623
<b>Sum</b>	<b>1 247 880</b>	<b>1 337 463</b>	<b>89 583</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-221 287	0	221 287
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 026 593</b>	<b>1 337 463</b>	<b>310 870</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>225 851</b>	<b>294 242</b>	<b>68 391</b>



## **Note 4 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. -242 479 etter skatt, mot kr. 632 592 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

Til generalforsamlingen i  
Øyra Eigedom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Øyra Eigedom AS som viser et underskudd på kr 242 479,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 05.07.2023

Frode Waksvik  
Statsautorisert Revisor