



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 775 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKÅSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 3
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Alf Støversteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		476 018	460 687
Annen driftsinntekt		669 435	704 319
Sum inntekter		1 145 453	1 165 006
Kostnader			
Varekostnad		12 896	6 250
Lønnskostnad	1	136 630	42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 237	311 940
Annen driftskostnad		410 480	342 556
Sum kostnader		886 243	702 787
Driftsresultat		259 211	462 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	0
Sum finansinntekter		238	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		337 172	208 330
Annen rentekostnad		158	72
Sum finanskostnader		-337 330	-208 402
Netto finans		-337 092	-208 402
Resultat før skattekostnad		-77 881	253 817
Skattekostnad	3	-17 151	82 835
Årsresultat		-60 730	170 982
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-81 111	0
Avgitt konsernbidrag		81 111	290 694
Udekket tap		-60 729	0
Annen egenkapital		-1	-119 712
Sum overføringer og disponeringer		-60 730	170 982



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	223 773	183 744
Sum immaterielle eiendeler		223 773	183 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 120 320	6 337 336
Maskiner og anlegg	2	38 901	67 337
Sum varige driftsmidler		6 159 221	6 404 673
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 382 994	6 588 417
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	325 000
Andre kortsiktige fordringer		22 817	21 171
Sum fordringer		22 817	346 171
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 479	155 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 479	155 277
Sum omløpsmidler		227 296	501 448
SUM EIENDELER		6 610 290	7 089 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	58 000	58 000
Overkurs	5	596 449	677 560
Sum innskutt egenkapital		654 449	735 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1
Udekket tap	5	60 729	0
Sum opptjent egenkapital		-60 729	1
Sum egenkapital		593 720	735 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 783 555	5 765 744
Sum annen langsiktig gjeld		5 783 555	5 765 744
Sum langsiktig gjeld		5 783 555	5 765 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 642	59 810
Betalbar skatt	3	0	9 016
Skyldige offentlige avgifter		16 235	14 888
Kortsiktig konserngjeld	6	103 989	440 496
Annen kortsiktig gjeld		55 150	64 350
Sum kortsiktig gjeld		233 016	588 560
Sum gjeld		6 016 570	6 354 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 610 290	7 089 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364482

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 775 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKÅSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 3
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Alf Støversteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 775 247
KIRKÅSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		476 018	460 687
Annen driftsinntekt		669 435	704 319
Sum inntekter		1 145 453	1 165 006
Kostnader			
Varekostnad		12 896	6 250
Lønnskostnad	1	136 630	42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 237	311 940
Annen driftskostnad		410 480	342 556
Sum kostnader		886 243	702 787
Driftsresultat		259 211	462 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	0
Sum finansinntekter		238	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		337 172	208 330
Annen rentekostnad		158	72
Sum finanskostnader		-337 330	-208 402
Netto finans		-337 092	-208 402
Resultat før skattekostnad		-77 881	253 817
Skattekostnad	3	-17 151	82 835
Årsresultat		-60 730	170 982
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-81 111	0
Avgitt konsernbidrag		81 111	290 694
Udekket tap		-60 729	0
Annen egenkapital		-1	-119 712
Sum overføringer og disponeringer		-60 730	170 982



Organisasjonsnr: 927 775 247
KIRKÅSVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	223 773	183 744
Sum immaterielle eiendeler		223 773	183 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 120 320	6 337 336
Maskiner og anlegg	2	38 901	67 337
Sum varige driftsmidler		6 159 221	6 404 673
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 382 994	6 588 417
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	325 000
Andre kortsiktige fordringer		22 817	21 171
Sum fordringer		22 817	346 171
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 479	155 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 479	155 277
Sum omløpsmidler		227 296	501 448
SUM EIENDELER		6 610 290	7 089 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	58 000	58 000



Overkurs	5	596 449	677 560
Sum innskutt egenkapital		654 449	735 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1
Udekket tap	5	60 729	0
Sum opptjent egenkapital		-60 729	1
Sum egenkapital		593 720	735 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 783 555	5 765 744
Sum annen langsiktig gjeld		5 783 555	5 765 744
Sum langsiktig gjeld		5 783 555	5 765 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 642	59 810
Betalbar skatt	3	0	9 016
Skyldige offentlige avgifter		16 235	14 888
Kortsiktig konserngjeld	6	103 989	440 496
Annen kortsiktig gjeld		55 150	64 350
Sum kortsiktig gjeld		233 016	588 560
Sum gjeld		6 016 570	6 354 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 610 290	7 089 864



Organisasjonsnr: 927 775 247
KIRKÅSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6630.00	2040.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136630.00	42040.00

Mer om årsverk og lønn
Lønn vedrører styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8958915.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80785.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9039700.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2880478.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6159222.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	326237.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5783555.00	5833555.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til morselskap er renteberegnet ihht. avtale.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KIRKÅSVEIEN 3 AS
927775247
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KIRKASVEIEN 3 AS
927 775 247

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		476 018	460 687
Annen driftsinntekt		669 435	704 319
Sum driftsinntekter		1 145 453	1 165 006
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 896	-6 250
Lønnskostnad	1	-136 630	-42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-326 237	-311 940
Annen driftskostnad		-410 480	-342 556
Sum driftskostnader		-886 243	-702 787
Driftsresultat		259 211	462 219
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		238	0
Sum finansinntekter		238	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-337 172	-208 330
Annen rentekostnad		-158	-72
Sum finanskostnader		-337 330	-208 402
Netto finans		-337 092	-208 402
Resultat før skattekostnad		-77 881	253 817
Skattekostnad	3	17 151	-82 835
Årsresultat		-60 730	170 982
Overføringer			
Overkurs		-81 111	0
Avgitt konsernbidrag		81 111	290 694
Annen egenkapital		-1	-119 712
Udekket tap		-60 729	0
Sum overføringer		-60 730	170 982



KIRKASVEIEN 3 AS
927 775 247

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	223 773	183 744
Sum immaterielle eiendeler		223 773	183 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 120 320	6 337 336
Maskiner og anlegg	2	38 901	67 337
Sum varige driftsmidler		6 159 221	6 404 673
Sum anleggsmidler		6 382 994	6 588 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	325 000
Andre kortsiktige fordringer		22 817	21 171
Sum fordringer		22 817	346 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 479	155 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 479	155 277
Sum omløpsmidler		227 296	501 448
SUM EIENDELER		6 610 290	7 089 864



KIRKASVEIEN 3 AS
927 775 247

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	58 000	58 000
Overkurs	5	596 449	677 560
Sum innskutt egenkapital		654 449	735 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1
Udekket tap	5	-60 729	0
Sum opptjent egenkapital		-60 729	1
Sum egenkapital		593 720	735 561
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 783 555	5 765 744
Sum annen langsiktig gjeld		5 783 555	5 765 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 642	59 810
Betalbar skatt	3	0	9 016
Skyldige offentlige avgifter		16 235	14 888
Kortsiktig konserngjeld	6	103 989	440 496
Annen kortsiktig gjeld		55 150	64 350
Sum kortsiktig gjeld		233 016	588 560
Sum gjeld		6 016 570	6 354 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 610 290	7 089 864

Sortland, 15.04.2024

Einar Alf Støversteen
styrets leder

Odd Ivar Hjellbakk
styremedlem



KIRKASVEIEN 3 AS
927 775 247

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KIRKASVEIEN 3 AS
927 775 247

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	130 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 630	2 040
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	136 630	42 040

Mer om årsverk og lønn

Lønn vedrører styrehonorar.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 958 915
Tilgang i året	80 785
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 039 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 880 478
Balansført verdi per 31.12.	6 159 222
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	326 237

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-835 201	-1 017 152	181 951
Netto forskjeller	-835 201	-1 017 152	181 951
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-835 201	-1 017 152	181 951
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-183 744	-223 773	40 029

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	58	1 000	58 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
H-S Eiendom AS	58	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	58 000	677 560	1	0	735 561
Årsresultat	0	0	-1	-60 729	-60 730
- Avgitt konsernbidrag	0	-81 111	0	0	-81 111
Egenkapital 31.12.2023	58 000	596 449	0	-60 729	593 720



KIRKASVEIEN 3 AS
927 775 247

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 783 555	5 833 555

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til morselskap er renteberegnet ihht. avtale.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelse til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Odd Ivar Hjellbakk	65 000	0	0
Einar Alf Støversteen	65 000	0	0
Total ytelse til andre ledende personer	130 000	0	0

Mer om ytelse til ledende personer

Styrehonorar



Årsregnskap for
KIRKÅSVEIEN 3 AS
927775247
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KIRKASVEIEN 3 AS
927 775 247

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		476 018	460 687
Annen driftsinntekt		669 435	704 319
Sum driftsinntekter		1 145 453	1 165 006
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 896	-6 250
Lønnskostnad	1	-136 630	-42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-326 237	-311 940
Annen driftskostnad		-410 480	-342 556
Sum driftskostnader		-886 243	-702 787
Driftsresultat		259 211	462 219
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		238	0
Sum finansinntekter		238	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-337 172	-208 330
Annen rentekostnad		-158	-72
Sum finanskostnader		-337 330	-208 402
Netto finans		-337 092	-208 402
Resultat før skattekostnad		-77 881	253 817
Skattekostnad	3	17 151	-82 835
Årsresultat		-60 730	170 982
Overføringer			
Overkurs		-81 111	0
Avgitt konsernbidrag		81 111	290 694
Annen egenkapital		-1	-119 712
Udekket tap		-60 729	0
Sum overføringer		-60 730	170 982



KIRKASVEIEN 3 AS
927 775 247

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	223 773	183 744
Sum immaterielle eiendeler		223 773	183 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 120 320	6 337 336
Maskiner og anlegg	2	38 901	67 337
Sum varige driftsmidler		6 159 221	6 404 673
Sum anleggsmidler		6 382 994	6 588 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	325 000
Andre kortsiktige fordringer		22 817	21 171
Sum fordringer		22 817	346 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 479	155 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 479	155 277
Sum omløpsmidler		227 296	501 448
SUM EIENDELER		6 610 290	7 089 864



KIRKASVEIEN 3 AS
927 775 247

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	58 000	58 000
Overkurs	5	596 449	677 560
Sum innskutt egenkapital		654 449	735 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1
Udekket tap	5	-60 729	0
Sum opptjent egenkapital		-60 729	1
Sum egenkapital		593 720	735 561
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 783 555	5 765 744
Sum annen langsiktig gjeld		5 783 555	5 765 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 642	59 810
Betalbar skatt	3	0	9 016
Skyldige offentlige avgifter		16 235	14 888
Kortsiktig konserngjeld	6	103 989	440 496
Annen kortsiktig gjeld		55 150	64 350
Sum kortsiktig gjeld		233 016	588 560
Sum gjeld		6 016 570	6 354 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 610 290	7 089 864

Sortland, 15.04.2024

Einar Alf Støversteen
styrets leder

Odd Ivar Hjellbakk
styremedlem



KIRKASVEIEN 3 AS
927 775 247

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KIRKASVEIEN 3 AS
927 775 247

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	130 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 630	2 040
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	136 630	42 040

Mer om årsverk og lønn

Lønn vedrører styrehonorar.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 958 915
Tilgang i året	80 785
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 039 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 880 478
Balansført verdi per 31.12.	6 159 222
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	326 237

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-835 201	-1 017 152	181 951
Netto forskjeller	-835 201	-1 017 152	181 951
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-835 201	-1 017 152	181 951
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-183 744	-223 773	40 029

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	58	1 000	58 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
H-S Eiendom AS	58	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	58 000	677 560	1	0	735 561
Årsresultat	0	0	-1	-60 729	-60 730
- Avgitt konsernbidrag	0	-81 111	0	0	-81 111
Egenkapital 31.12.2023	58 000	596 449	0	-60 729	593 720



KIRKASVEIEN 3 AS
927 775 247

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 783 555	5 833 555

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til morselskap er renteberegnet ihht. avtale.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelse til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Odd Ivar Hjellbakk	65 000	0	0
Einar Alf Støversteen	65 000	0	0
Total ytelse til andre ledende personer	130 000	0	0

Mer om ytelser til ledende personer

Styrehonorar