



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 922 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IKB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 315 919	1 978 447
Annen driftsinntekt		121 222	111 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 437 141</b>	<b>2 089 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	697 039	583 500
Andre driftskostnader	2	358 519	509 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 558</b>	<b>1 092 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 381 583</b>	<b>996 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 325	22 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 325</b>	<b>22 591</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		333	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>17 993</b>	<b>22 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 399 576</b>	<b>1 019 203</b>
Skattekostnad	6	307 906	224 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 091 670</b>	<b>794 978</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 091 670</b>	<b>794 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 091 670</b>	<b>794 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 091 670</b>	<b>794 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			794 978
Avgitt konsernbidrag		-1 168 868	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-77 198	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 091 670</b>	<b>794 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	23 799 232	24 418 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 799 232</b>	<b>24 418 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 799 232</b>	<b>24 418 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 005
Andre kortsiktige fordringer		23 459	245 443
Konsernfordringer	7	4 148 665	2 639 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 172 124</b>	<b>2 907 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 172 124</b>	<b>2 907 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 971 357</b>	<b>27 325 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 200)	4	120 000	120 000
Overkurs		18 850 000	18 850 000
Annen innskutt egenkapital		3 753 785	3 753 785
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 723 785</b>	<b>22 723 785</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 027 460	2 104 659



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 027 460</b>	<b>2 104 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 751 246</b>	<b>24 828 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 637 714	1 659 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 637 714</b>	<b>1 659 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 637 714</b>	<b>1 659 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			784 517
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		16 575	802
Gjeld til konsernselskaper	7	1 498 548	
Annen kortsiktig gjeld		67 274	52 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 582 397</b>	<b>837 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 220 111</b>	<b>2 497 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 971 357</b>	<b>27 325 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 922 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IKB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikeveien 75  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 992 922 168  
IKB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 315 919	1 978 447
Annen driftsinntekt		121 222	111 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 437 141</b>	<b>2 089 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	697 039	583 500
Andre driftskostnader	2	358 519	509 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 558</b>	<b>1 092 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 381 583</b>	<b>996 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 325	22 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 325</b>	<b>22 591</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		333	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>17 993</b>	<b>22 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	307 906	224 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 091 670</b>	<b>794 978</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 091 670</b>	<b>794 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 091 670</b>	<b>794 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 091 670</b>	<b>794 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			794 978
Avgitt konsernbidrag		-1 168 868	
Udekket tap		-77 198	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 091 670</b>	<b>794 978</b>



Organisasjonsnr: 992 922 168  
IKB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	23 799 232	24 418 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 799 232</b>	<b>24 418 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 799 232</b>	<b>24 418 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 005
Andre kortsiktige fordringer		23 459	245 443
Konsernfordringer	7	4 148 665	2 639 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 172 124</b>	<b>2 907 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 172 124</b>	<b>2 907 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 971 357</b>	<b>27 325 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 200)	4	120 000	120 000
Overkurs		18 850 000	18 850 000
Annen innskutt egenkapital		3 753 785	3 753 785
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 723 785</b>	<b>22 723 785</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 027 460	2 104 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 027 460</b>	<b>2 104 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 751 246</b>	<b>24 828 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 637 714	1 659 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 637 714</b>	<b>1 659 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 637 714</b>	<b>1 659 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			784 517
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		16 575	802
Gjeld til konsernselskaper	7	1 498 548	
Annen kortsiktig gjeld		67 274	52 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 582 397</b>	<b>837 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 220 111</b>	<b>2 497 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 971 357</b>	<b>27 325 529</b>



Organisasjonsnr: 992 922 168  
IKB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1200.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Safarigruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Ikb Eiendom AS

Org.nr.: 992 922 168



Ikb Eiendom AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	2 315 919	1 978 447
	Annen driftsinntekt	121 222	111 076
	Sum driftsinntekter	<u>2 437 141</u>	<u>2 089 523</u>
3	Ordinære avskrivninger	697 039	583 500
2	Andre driftskostnader	358 519	509 410
	Sum driftskostnader	<u>1 055 558</u>	<u>1 092 910</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>1 381 583</u></b>	<b><u>996 612</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	18 325	22 591
	Rentekostnad til selskap i samme konsern	333	0
	Resultat av finansposter	<u>17 993</u>	<u>22 591</u>
	<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b><u>1 399 576</u></b>	<b><u>1 019 203</u></b>
6	<b>Skattekostnad</b>	<b><u>307 906</u></b>	<b><u>224 225</u></b>
8	<b>Årsresultat</b>	<b><u>1 091 670</u></b>	<b><u>794 978</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	0	794 978
	Avgitt konsernbidrag	1 168 868	0
	Overført til udekket tap	77 198	0
	Sum overføringer	<u>1 091 670</u>	<u>794 978</u>



Ikb Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter og bygninger	23 799 232	24 418 528
	Sum varige driftsmidler	<u>23 799 232</u>	<u>24 418 528</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>23 799 232</u></b>	<b><u>24 418 528</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	22 005
7	Fordring på konsernselskaper	4 148 665	2 639 553
	Andre kortsiktige fordringer	23 459	245 443
	Sum fordringer	<u>4 172 124</u>	<u>2 907 001</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>4 172 124</u></b>	<b><u>2 907 001</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>27 971 357</u></b>	<b><u>27 325 529</u></b>



**Ikb Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 200)	120 000	120 000
	Overkurs	18 850 000	18 850 000
	Annen innskutt egenkapital	3 753 785	3 753 785
	Sum innskutt egenkapital	<u>22 723 785</u>	<u>22 723 785</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	2 027 460	2 104 659
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 027 460</u>	<u>2 104 659</u>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>24 751 246</u></b>	<b><u>24 828 444</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	1 637 714	1 659 488
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 637 714</u>	<u>1 659 488</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	784 517
	Skyldige offentlige avgifter	16 575	802
7	Gjeld til konsernselskaper	1 498 548	0
	Annen kortsiktig gjeld	67 274	52 278
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 582 397</u>	<u>837 597</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>3 220 111</u></b>	<b><u>2 497 085</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>27 971 357</u></b>	<b><u>27 325 529</u></b>

Bergen, 4. mai 2021

\_\_\_\_\_  
Arild Faugstad  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Alexander Feyling  
styremedlem



## Ikb Eiendom AS

# Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Innskudd i eller gjeld til konsernbank presenteres i balansen som konsernfordring/konserngjeld.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Ikb Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 600	25 000
Skatterådgivning	13 250	5 500
Sum	31 850	30 500

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Parkeringsplass	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	29 640 258	104 416	1 023 593	30 768 267
Tilgang kjøpte driftsmidler	77 743	0	0	77 743
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	29 718 001	104 416	1 023 593	30 846 010
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	6 287 939	61 800	0	6 349 739
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	6 974 358	72 420	0	7 046 778
Bokført verdi 31.12.20	22 743 643	31 996	1 023 593	23 799 232
Årets ordinære avskrivninger	686 419	10 620	0	697 039
Økonomisk levetid	15 - 50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ikb Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000
Sum	100		120 000

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Safari Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



## Ikb Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2019</b>	<b>120 000</b>	<b>18 850 000</b>	<b>3 753 785</b>	<b>2 104 659</b>	<b>24 828 444</b>
<i>Årets endring i EK</i>					
Årets resultat				1 091 670	1 091 670
Konsernbidrag avgitt				-1 168 868	-1 168 868
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>18 850 000</b>	<b>3 753 785</b>	<b>2 027 460</b>	<b>24 751 246</b>

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	329 680	0
Endring i utsatt skatt	-21 774	224 225
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>307 906</b>	<b>224 225</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 399 576	1 019 203
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 971	-3 112 598
Mottatt konsernbidrag	0	2 093 395
Avgitt konsernbidrag	-1 498 547	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	329 681	-460 547
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-329 681	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	460 547
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 399 576	1 019 203
Beregnet skatt av resultat før skatt	307 907	224 225
<b>Sum</b>	<b>307 907</b>	<b>224 225</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 444 154	7 543 126	98 971
<b>Sum</b>	<b>7 444 154</b>	<b>7 543 126</b>	<b>98 971</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 444 154</b>	<b>7 543 126</b>	<b>98 971</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 637 714</b>	<b>1 659 488</b>	<b>21 774</b>



## Ikb Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

IKB Eiendom AS er deltaker i Safarigruppens konsernkontosystemer. Fordring på konsernbanken utgjør kr 546.158 per 31.12.2019. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med øvrige selskaper i konsernet for de etablerte konsernkontosystemene. Solidaransvaret er begrenset oppad til MNOK 25.

<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
<b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	23 799 232	24 418 528
Sum	23 799 232	24 418 528

#### Note 8 Covid-19

Som en følge av coronaviruset (COVID-19), har myndighetene satt i gang tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette medfører redusert aktivitet i samfunnet, som kan påvirke selskapets økonomiske aktivitet gjennom sine investeringer. Det er ikke mulig å estimere de finansielle konsekvensene med sikkerhet. Selskapet er godt kapitalisert, og mener at situasjonen ikke medfører usikkerhet om fortsatt drift.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i IKB Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert IKB Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.091.670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnummer: BAGA-F-SWMBX-KLIDE-ZZSDC-0HUMC-ZVYXM



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
IKB Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 4. mai 2021  
Deloitte AS

Bjarne Ryland  
statsautorisert revisor

Pernao Dokumentnøkkel BABAF-SWIMBY-KLIDE-ZZSDC 0HUMC-ZVYXU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-05-04 18:01:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: BABAF-SWMBX-KLIDE-2ZSDC-0HUMC-ZVYXM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>