



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 032 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSNES HANDELSPARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 668	3 576 600
Sum kostnader		26 668	3 576 600
Driftsresultat		-26 668	-3 576 600
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 668	-3 576 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 668	-3 576 600
Årsresultat		-26 668	-3 576 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 668	-3 576 600
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-26 668	-3 576 600
Sum overføringer og disponeringer		-26 668	-3 576 600



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	35 613 730	34 658 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 613 730</b>	<b>34 658 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 613 730</b>	<b>34 658 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 912 720
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 912 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 046 222	3 457 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 046 222</b>	<b>3 457 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 046 222</b>	<b>7 370 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 659 952</b>	<b>42 029 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	508 900	270 000
Ikke registrert selskapskapital			18 583 200
Overkurs	3	40 212 940	26 730 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 716 270</b>	<b>45 577 630</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	56 318	3 578 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 318</b>	<b>-3 578 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 659 952</b>	<b>41 999 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 659 952</b>	<b>42 029 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 032 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSNES HANDELSPARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 032 378  
FINNSNES HANDELSPARK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 668	3 576 600
Sum kostnader		26 668	3 576 600
Driftsresultat		-26 668	-3 576 600
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 668	-3 576 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 668	-3 576 600
Årsresultat		-26 668	-3 576 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 668	-3 576 600
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-26 668	-3 576 600
Sum overføringer og disponeringer		-26 668	-3 576 600



Organisasjonsnr: 922 032 378  
FINNSNES HANDELSPARK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 35 613 730 34 658 760

Sum finansielle anleggsmidler 35 613 730 34 658 760

Sum anleggsmidler 35 613 730 34 658 760

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 912 720

Sum fordringer 3 912 720

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 046 222 3 457 550

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 046 222 3 457 550

Sum omløpsmidler 5 046 222 7 370 270

SUM EIENDELER 40 659 952 42 029 030

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 508 900 270 000

Ikke registrert selskapskapital 18 583 200

Overkurs 3 40 212 940 26 730 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 40 716 270 45 577 630

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 56 318 3 578 600

Sum opptjent egenkapital -56 318 -3 578 600

Sum egenkapital 40 659 952 41 999 030



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000
Sum gjeld	0	30 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 659 952</b>	<b>42 029 030</b>



Organisasjonsnr: 922 032 378  
FINNSNES HANDELSPARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Finnsnes Handelspark Holding AS**

**Organisasjonsnr. 922032378**

**Utarbeidet av:**  
Exitum Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Havnepromenaden 5  
9405 HARSTAD



Finnsnes Handelspark Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 669	3 576 600
Sum driftskostnader		26 669	3 576 600
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(26 669)</b>	<b>(3 576 600)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(26 669)</b>	<b>(3 576 600)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(26 669)</b>	<b>(3 576 600)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(26 669)</b>	<b>(3 576 600)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(26 669)	(3 576 600)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(26 669)</b>	<b>(3 576 600)</b>



Finnsnes Handelspark Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	35 613 730	34 658 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 613 730</b>	<b>34 658 760</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>35 613 730</b>	<b>34 658 760</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 912 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 912 720</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 046 222	3 457 550
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 046 222</b>	<b>7 370 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 659 952</b>	<b>42 029 030</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	508 900	270 000
Ikke registrert selskapskapital		0	18 583 200
Overkurs	3	40 212 940	26 730 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 716 270</b>	<b>45 577 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(56 319)	(3 578 600)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(56 319)</b>	<b>(3 578 600)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>40 659 952</b>	<b>41 999 030</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 659 952</b>	<b>42 029 030</b>

Oslo 28. juni 2023

Richard Haugland  
Styreleder



Til generalforsamlingen i  
Finnsnes Handelspark Holding AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert Finnsnes Handelspark Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 26.669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## **HrH** Revisjon

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 21. juli 2023

*HrH Revisjon AS*

*Eivind L. Krokeide*

Eivind Lorentzen Krokeide

statsautorisert revisor



Finnsnes Handelspark Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

### Note 1 - Driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, antall årsverk: 0



Finnsnes Handelspark Holding AS

## Noter 2022

### Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 637 799	3 584 170
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 637 798</b>	<b>-3 584 170</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 637 799	3 584 170
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 637 799</b>	<b>3 584 170</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 020 315</b>	<b>788 517</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 637 799	3 584 168
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 020 315</b>	<b>788 517</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 5089 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 508 900.

Selskapet har 15 aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Be Te AS	5	0,10 %
Dyme Invest AS	173	3,40 %
Espen Aspenes	100	1,97 %
Evik AS	387	7,60 %
Finnsnes Handelspark Invest AS	500	9,83 %
Grand Invest AS	344	6,76 %
JAFS Invest AS	100	1,97 %
Linginvest AS	500	9,83 %
Psynergies AS	2 290	45,00 %
Selvik AS	100	1,97 %
Skibs AS Anod	210	4,13 %
Tor Andre Skeie Invest AS	100	1,97 %
Trumpy AS	100	1,97 %
Uroboros AS	80	1,57 %
Bergen Alarmservice	100	1,97 %



## Finnsnes Handelspark Holding AS

### Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	270 000	26 730 000	- 5 570	15 004 600	41 999 030
-Til årets resultat				- 26 669	- 26 669
+/-Andre transaksjoner	238 900	13 453 290		- 15 034 250	- 1 312 410
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>508 900</b>	<b>40 212 940</b>	<b>- 5 570</b>	<b>- 56 319</b>	<b>40 659 951</b>
<b>Andre transaksjoner består av:</b>					
Kapitalutvidelse reg 13/1-22	160.200	18 423 000		-18 583 200	0
Kapitalutvidelse reg 28/2-22	78 700	9 050 500			9 129 200
Utdeling av overkursfond		- 9 414 650			-9 414 650
Årets emisjonskostnader		-1 026 960			- 1 026 960
Sum	238 900	17 031 890		- 18 583 200	-1 312 410

Emisjonskostnader for 2021 på kr 3.548.950 er i 2022 korrigert og ført mot egenkapitalen (overkurs).



Finnsnes Handelspark Holding AS

## Noter 2022

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Formues- verdi</b>
Ringveien 1-5 AS	4 087	31 763 469
<b>Sum</b>		<b>31 763 469</b>