



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 354 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Elin Thornæs
Munkerudstubben 3B
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	241 789	222 536
Sum inntekter		241 789	222 536
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	216 803	149 953
Sum kostnader		216 803	149 953
Driftsresultat		24 986	72 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	36
Sum finansinntekter		38	36
Annen rentekostnad		407	3 697
Sum finanskostnader		407	3 697
Netto finans		-369	-3 661
Resultat før skattekostnad		24 617	68 922
Årsresultat		24 617	68 922
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		24 617	68 922
Sum overføringer og disponeringer		24 617	68 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	3 775
Sum fordringer		0	3 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		46 635	36 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 635	36 560
Sum omløpsmidler		46 635	40 335
SUM EIENDELER		46 635	40 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 174	8 557
Sum opptjent egenkapital		33 174	8 557
Sum egenkapital		33 174	8 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 745
Sum annen langsiktig gjeld			20 745
Sum langsiktig gjeld		0	20 745
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 461	11 033
Sum kortsiktig gjeld		13 461	11 033
Sum gjeld		13 461	31 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 635	40 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754664

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 354 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Elin Thornæs
Munkerudstubben 3B
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2025



Organisasjonsnr: 986 354 220
MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	241 789	222 536
Sum inntekter		241 789	222 536
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	216 803	149 953
Sum kostnader		216 803	149 953
Driftsresultat		24 986	72 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	36
Sum finansinntekter		38	36
Annen rentekostnad		407	3 697
Sum finanskostnader		407	3 697
Netto finans		-369	-3 661
Resultat før skattekostnad		24 617	68 922
Årsresultat		24 617	68 922
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		24 617	68 922
Sum overføringer og disponeringer		24 617	68 922



Organisasjonsnr: 986 354 220
MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	3 775
Sum fordringer		0	3 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		46 635	36 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 635	36 560
Sum omløpsmidler		46 635	40 335
SUM EIENDELER		46 635	40 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 174	8 557
Sum opptjent egenkapital		33 174	8 557
Sum egenkapital		33 174	8 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 745
Sum annen langsiktig gjeld			20 745
Sum langsiktig gjeld		0	20 745
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 461	11 033
Sum kortsiktig gjeld		13 461	11 033



Sum gjeld	13 461	31 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 635	40 335



Organisasjonsnr: 986 354 220
MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP		2024	Budsj. 2024	2023
<u>Inntekter:</u>	<u>Note:</u>			
Fellesutgifter		185 386	155 722	155 736
Innbetalt til dekning av lån		29 400	50 400	50 400
Innbetalt for lading		17 020	15 000	12 381
Andre inntekter	1	9 983	4 000	4 019
Sum inntekter		<u>241 789</u>	<u>225 122</u>	<u>222 536</u>
<u>Kostnader:</u>				
Styrehonorar		10 000	0	0
Arbeidsgoveravgift		1 410	0	0
Strøm og nettleie		20 449	25 000	23 769
Kommunale avgifter		77 693	66 400	67 027
Driftskostnader	2	11 397	25 000	11 599
Diverse kostnader		300	1 000	0
Regnskapsførsel		13 016	12 500	12 500
Snøbrøyting		29 618	26 000	27 706
Forsikringer	3	49 780	44 000	4 119
Bankomkostninger		3 140	3 000	3 233
Sum driftskostnader		<u>216 803</u>	<u>202 900</u>	<u>149 953</u>
Driftsresultat		<u>24 986</u>	<u>22 222</u>	<u>72 583</u>
<u>Finansinntekter/kostnader:</u>				
Renteinntekter		38	0	36
Renteutgifter		407	5 000	3 697
Sum finansinntekter/kostnader		<u>-369</u>	<u>-5 000</u>	<u>-3 661</u>
ÅRSRESULTAT		<u>24 617</u>	<u>17 222</u>	<u>68 922</u>
<u>Disponering:</u>				
Overført Annen egenkapital		24 617		
Sum disponert		<u>24 617</u>		

**MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2024	2023
Eiendeler:		
Omløpsmidler		
Fordringer:		
Forskuddsbetalte kostnader	0	3 775
Utestående fra sameiere	0	0
Sum fordringer	0	3 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		
DNB	46 635	36 560
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	46 635	36 560
Sum omløpsmidler	46 635	40 335
Sum eiendeler	46 635	40 335
Egenkapital og gjeld:		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital:		
Annen egenkapital	4	33 174
Sum opptjent egenkapital	33 174	8 557
Sum egenkapital	33 174	8 557
Gjeld		
Langsiktig gjeld:		
Gjelsbrevlån til DNB	0	20 745
Sum langsiktig gjeld	0	20 745
Kortsiktig gjeld:		
Forskuddsbetalte fellesutgifter	0	8 498
Påløpte renter	0	91
Avsatt styrehonorar og arb.g.avgift	11 410	0
Kreditorer/Leverandørgjeld	2 051	2 444
Sum kortsiktig gjeld	13 461	11 033
Sum gjeld	13 461	31 778
Sum egenkapital og gjeld	46 635	40 335

Oslo, 3. juni 2025

   

Frank Kjærnes Anita Suggit Aud Marit Lensby Elin Thornæs



MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Andre inntekter:

Munkerudstubben 7 Sameie andel bortkjøring snø	5 514
Kundeutbytte fra Gjensidige	4 469
Sum	9 983

Note 2 - Driftskostnader:

Bortkjøring snø fra tomt	11 028
Div småinnkjøp (rekvisita, hageartikler o.l.)	369
Sum	11 397

Note 3 - Forsikringer:

Gjensidige, polisenr. 72232003	
Årets premie	49 780
Sum	49 780

Note 4 - Annen egenkapital:

Egenkapital pr. 01.01	8 557
Årets resultat	24 617
Sum	33 174