



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 238 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA INVESTOR AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 547	11 010
Annen finansinntekt	2	599 667	779 285
Sum finansinntekter		639 214	790 295
Annen rentekostnad	3	180 000	180 000
Annen finanskostnad		2	2
Sum finanskostnader		180 002	180 002
Netto finans		459 212	610 294
Resultat før skattekostnad		449 837	600 919
Skattekostnad	4		-34 097
Årsresultat		449 837	635 016
Totalresultat		449 837	635 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		449 837	635 016
Sum overføringer og disponeringer		449 837	635 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	475 326	475 326
Sum immaterielle eiendeler		475 326	475 326
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 369 916	7 369 916
Andre fordringer	5	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 375 916	7 375 916
Sum anleggsmidler		7 851 242	7 851 242
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 924	735 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 924	735 087
Sum omløpsmidler		1 184 924	735 087
SUM EIENDELER		9 036 166	8 586 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 936 166	5 486 329
Sum opptjent egenkapital		5 936 166	5 486 329
Sum egenkapital	6	6 036 166	5 586 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 000 000	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 036 166	8 586 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526231

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 238 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA INVESTOR AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 987 238 119
AVA INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 547	11 010
Annen finansinntekt	2	599 667	779 285
Sum finansinntekter		639 214	790 295
Annen rentekostnad	3	180 000	180 000
Annen finanskostnad		2	2
Sum finanskostnader		180 002	180 002
Netto finans		459 212	610 294
Resultat før skattekostnad		449 837	600 919
Skattekostnad	4		-34 097
Årsresultat		449 837	635 016
Totalresultat		449 837	635 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		449 837	635 016
Sum overføringer og disponeringer		449 837	635 016



Organisasjonsnr: 987 238 119
AVA INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	475 326	475 326
Sum immaterielle eiendeler		475 326	475 326
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 369 916	7 369 916
Andre fordringer	5	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 375 916	7 375 916
Sum anleggsmidler		7 851 242	7 851 242
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 924	735 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 924	735 087
Sum omløpsmidler		1 184 924	735 087
SUM EIENDELER		9 036 166	8 586 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 936 166	5 486 329
Sum opptjent egenkapital		5 936 166	5 486 329
Sum egenkapital	6	6 036 166	5 586 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 000 000	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 036 166	8 586 329



Organisasjonsnr: 987 238 119
AVA INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Resultatregnskap

AVA investor AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum driftskostnad		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Annen renteinntekt		39 547	11 010
Annen finansinntekt	2	599 667	779 285
Sum finansinntekter		639 214	790 295
Annen rentekostnad	3	180 000	180 000
Annen finanskostnad		2	2
Sum finanskostnader		180 002	180 002
Sum netto finansposter		459 212	610 294
Ordinært resultat før skattekostnad		449 837	600 919
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-34 097
Ordinært resultat		449 837	635 016
Årsresultat		449 837	635 016
Overført til annen egenkapital		449 837	635 016
Sum disponert		449 837	635 016



Balanse

AVA investor AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	475 326	475 326
Sum immaterielle eiendeler		475 326	475 326
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 369 916	7 369 916
Andre langsiktige fordringer	5	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 375 916	7 375 916
Sum anleggsmidler		7 851 242	7 851 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 184 924	735 087
Sum omløpsmidler		1 184 924	735 087
Sum eiendeler		9 036 166	8 586 329

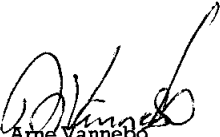


Balanse

AVA investor AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 936 166	5 486 329
Sum opptjent egenkapital		5 936 166	5 486 329
Sum egenkapital	6	6 036 166	5 586 329
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum egenkapital og gjeld		9 036 166	8 586 329

Sandvika, 30.05.2024
Styret for AVA investor AS


Arne Vannebo
Styrets leder / Daglig leder


Geirr Vannebo
Styremedlem


Anne Hornkjøl
Styremedlem



AVA investor AS

Org.nr. 987 238 119

Noter til regnskapet for 2023

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Aksjer/andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA Eiendom AS	84 010	1,45 %	4 545 680
Salto Eiendom AS	718 469	8,39 %	2 824 236
Sum aksjer			7 369 916

Det er utbetalt utbytte fra AVA Eiendom AS i året med kr 420.050,-.

Det er utbetalt utbytte fra Salto Eiendom AS i året med kr 179.617,-.

Basert på siste omsetningskurs, og underliggende verdier, ligger det merverdier i aksjepostene. Investeringene er bokført til kostpris.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån hos AVA Invest AS på kr. 3.000.000,- til en rente på for tiden 6%.

Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet 31.12.2026.



AVA investor AS

Org.nr. 987 238 119

Noter til regnskapet for 2023

Side 2

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

	31.12.2023	31.12.2022	Årets endring
Midlertidige forskjeller:			
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 292 434	-2 160 594	-131 840
<i>Herav ikke medtatt i beregning utsatt skatt</i>	131 840		131 840 *
Grunnlag utsatt skatt:	-2 160 594	-2 160 594	0
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-475 326	-475 326	0
	22%	22%	

*Selskapets inntekter består stort sett av utbytte fra selskapets aksjeinvesteringer. Utsatt skattefordel av skattemessig underskudd er derfor ikke balanseført fra og med 2023 da det er usikkerhet om fremtidig utnyttelse.

Beregning av betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	449 837
3% inntekt etter fritaksmetoden	17 990
Skattefritt utbytte aksjer	-599 667
Årets skattegrunnlag	-131 840

Spesifikasjon av skattekostnad:

22% skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	0
Årets skattekostnad	0

Note 5 - Andre fordringer

Selskapet har en fordring på eierne på kr. 6.000,-.

Note 6 - Selskapskapital

AVA investor AS sin aksjekapital er på kr 100.000,-, 100.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av:	Arne Vannebo	40.000 aksjer	40%
	AVA AS	20.000 aksjer	20%
	Geirr H. Vannebo	20.000 aksjer	20%
	Anne Hornkjøl	20.000 aksjer	20%
			100%

Arne Vannebo er daglig leder og styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året, honorar for foretningsførsel inngår i forvaltningshonorar.

Selskapet har valgt bort revisor.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31/12-2022	100 000	5 486 329	5 586 329
Disponering av årets resultat		449 837	449 837
Sum egenkapital 31/12-2023	100 000	5 936 166	6 036 166