



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 594 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JENSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/Solveig Vollan Jenstad 6613 GJØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Jenstad, styreleder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	128 000
Sum inntekter		360 000	128 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		33 434	33 434
Annen driftskostnad	1	29 318	7 726
Sum kostnader		62 753	41 160
Driftsresultat		297 247	86 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad		165 626	46 747
Sum finanskostnader		165 626	46 747
Netto finans		-165 625	-46 744
Ordinært resultat før skattekostnad		131 622	40 096
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 410	
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 212	40 096
Årsresultat		103 212	40 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 212	40 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	20 699	40 096
Overføringer annen egenkapital		82 513	
Sum overføringer og disponeringer		103 212	40 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	7 248 825	1 054 814
Sum varige driftsmidler		7 248 825	1 054 814
Sum anleggsmidler		7 248 825	1 054 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		478 853	
Sum fordringer		478 853	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 312	12 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 312	12 052
Sum omløpsmidler		1 056 165	12 052
SUM EIENDELER		8 304 991	1 066 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 513	
Udekket tap	3		20 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		82 513	-20 699
Sum egenkapital		182 513	79 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 776 519	957 035
Sum annen langsiktig gjeld		4 776 519	957 035
Sum langsiktig gjeld		4 776 519	957 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 317 549	
Betalbar skatt		28 410	
Skyldig offentlige avgifter			30 530
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 345 959	30 530
Sum gjeld		8 122 477	987 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 304 991	1 066 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295598

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 594 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Solveig Vollan
Jenstad
6613 GJØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Jenstad, styreleder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 915 594 689
JENSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	128 000
Sum inntekter		360 000	128 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
		33 434	33 434
Annen driftskostnad	1	29 318	7 726
Sum kostnader		62 753	41 160
Driftsresultat		297 247	86 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad			
		165 626	46 747
Sum finanskostnader		165 626	46 747
Netto finans		-165 625	-46 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 410	
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 212	40 096
Årsresultat		103 212	40 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		103 212	40 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	3	20 699	40 096
Overføringer annen egenkapital			
		82 513	
Sum overføringer og disponeringer		103 212	40 096



Organisasjonsnr: 915 594 689
JENSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4,5

Sum varige driftsmidler 7 248 825 1 054 814

Sum anleggsmidler 7 248 825 1 054 814

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 478 853

Sum fordringer 478 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 577 312 12 052

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 577 312 12 052

Sum omløpsmidler 1 056 165 12 052

SUM EIENDELER 8 304 991 1 066 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 82 513

Udekket tap 3 20 699

Sum opptjent egenkapital 82 513 -20 699

Sum egenkapital 182 513 79 301

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 776 519	957 035
Sum annen langsiktig gjeld		4 776 519	957 035
Sum langsiktig gjeld		4 776 519	957 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 317 549	
Betalbar skatt		28 410	
Skyldig offentlige avgifter			30 530
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 345 959	30 530
Sum gjeld		8 122 477	987 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 304 991	1 066 866



Organisasjonsnr: 915 594 689
JENSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jenstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	128 000
Sum driftsinntekter		360 000	128 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		33 434	33 434
Annen driftskostnad	1	29 318	7 726
Sum driftskostnader		62 753	41 160
DRIFTSRESULTAT		297 247	86 840
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		165 626	46 747
Sum finanskostnader		165 626	46 747
NETTO FINANSPOSTER		-165 625	-46 744
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		131 622	40 096
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 410	0
ORDINÆRT RESULTAT		103 212	40 096
ÅRSRESULTAT		103 212	40 096
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		82 513	0
Fremføring av udekket tap	3	20 699	40 096
SUM OVERF. OG DISP.		103 212	40 096



Jenstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	7 248 825	1 054 814
Sum varige driftsmidler		7 248 825	1 054 814
SUM ANLEGGSMIDLER		7 248 825	1 054 814
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		478 853	0
Sum fordringer		478 853	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 312	12 052
SUM OMLØPSMIDLER		1 056 165	12 052
SUM EIENDELER		8 304 991	1 066 866
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 513	0
Udekket tap	3	0	-20 699
Sum opptjent egenkapital		82 513	-20 699
SUM EGENKAPITAL		182 513	79 301
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 776 519	957 035
Sum annen langsiktig gjeld		4 776 519	957 035
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 776 519	957 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 317 549	0
Betalbar skatt		28 410	0
Skyldig offentlige avgifter		0	30 530
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 345 959	30 530
SUM GJELD		8 122 477	987 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 304 991	1 066 866

GjØra den 12.05.2022

Eivind Jenstad
StyrelederSolveig Vollan Jenstad
Styremedlem



Jenstad Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekt inntektsføres i perioden den gjelder for. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidig periode, balanseføres som uopptjent inntekt ved betaling og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Jenstad Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad, lønn, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse/honorar til styret og/eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	131 622
Endring i midlertidige forskjeller	7 611
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	10 099
Inntekt	129 135

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	28 410
= Sum betalbar skatt	28 410
= Ordinær skattekostnad	28 410

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	28 410
= Betalbar skatt i balansen	28 410

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-18 211	-10 600
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	10 099
Sum negative skatteøkende forskjeller	18 211	20 699
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	18 211	20 699

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Jenstad Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-20 699	79 301
Tilført fra årsresultat		103 212	103 212
Pr 31.12.	100 000	82 513	182 513

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	131 622
Skattekostnad	28 410
Årets resultat	103 212

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	20 699
Avsatt til annen opptjent egenkapital	82 513
Sum disponert	103 212

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 213 440
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 213 440
Akk. av/nedskr. pr 1/1	158 626
+ Ordinære avskrivninger	33 434
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	192 061
Balanseført verdi pr 31/12	1 021 379
Prosentstøt for ord.avskr	4-5

Noter for Jenstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915594689



Jenstad Eiendom AS

Noter 2021

Av balanseført verdi over inngår tomt med kr 419 829. Tomt er ikke gjenstand for avskrivning.
Selskapet har bygg under oppføring, med en balanseført på kr 6 227 446 ved regnskapsårets utgang.



Jenstad Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 776 519	957 035
Totalt	4 776 519	957 035

Eiendeler (balanseførte verdier):

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 248 825	1 054 814
---	-----------	-----------

I saldo for eiendeler i år, ligger bygg under oppføring med balanseført verdi kr 6 227 446.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jenstad Maskin AS	912 182 304	40	40,00 %
Solveig Vollan Jenstad		30	30,00 %
Eivind Jenstad		30	30,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	30,00 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet gjeld til aksjonær Eivind Jenstad med kr 1 000 000.