



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grete Bjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	11 144 233	11 026 654
Sum inntekter		11 144 233	11 026 654
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 045 886	1 075 884
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	6 395 527	13 401 715
Sum kostnader		7 441 413	14 477 599
Driftsresultat		3 702 820	-3 450 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	183 839	323 623
Sum finansinntekter		183 839	323 623
Annen rentekostnad	10	1 071 086	952 702
Sum finanskostnader		1 071 086	952 702
Netto finans		-887 247	-629 079
Ordinært resultat før skattekostnad		2 815 573	-4 080 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 815 573	-4 080 024
Årsresultat		2 815 572	-4 080 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 439	166 377
Andre fordringer	11	797 164	626 325
Sum fordringer		1 109 603	792 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	7 902 073	6 082 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 902 073	6 082 268
Sum omløpsmidler		9 011 676	6 874 969
SUM EIENDELER		9 011 976	6 875 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-7 271 938	-10 087 511
Sum opptjent egenkapital		-7 271 938	-10 087 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-7 271 938	-10 087 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	15 328 073	16 332 780
Sum annen langsiktig gjeld		15 328 073	16 332 780
Sum langsiktig gjeld		15 328 073	16 332 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 332	118 092
Annen kortsiktig gjeld	16	627 509	511 908
Sum kortsiktig gjeld		955 842	630 000
Sum gjeld		16 283 915	16 962 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 011 976	6 875 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427447

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grete Bjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 990 381 844
LØKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	11 144 233	11 026 654
Sum inntekter		11 144 233	11 026 654
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 045 886	1 075 884
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	6 395 527	13 401 715
Sum kostnader		7 441 413	14 477 599
Driftsresultat		3 702 820	-3 450 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	183 839	323 623
Sum finansinntekter		183 839	323 623
Annen rentekostnad	10	1 071 086	952 702
Sum finanskostnader		1 071 086	952 702
Netto finans		-887 247	-629 079
Ordinært resultat før skattekostnad		2 815 573	-4 080 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 815 573	-4 080 024
Årsresultat		2 815 572	-4 080 024



Organisasjonsnr: 990 381 844
LØKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

312 439 166 377

Andre fordringer

11 797 164 626 325

Sum fordringer

1 109 603 792 701

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

12 7 902 073 6 082 268

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 902 073 6 082 268

Sum omløpsmidler

9 011 676 6 874 969

SUM EIENDELER

9 011 976 6 875 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 -7 271 938 -10 087 511

Sum opptjent egenkapital

-7 271 938 -10 087 511

Sum egenkapital

-7 271 938 -10 087 511

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14,15 15 328 073 16 332 780



Sum annen langsiktig gjeld		15 328 073	16 332 780
Sum langsiktig gjeld		15 328 073	16 332 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 332	118 092
Annen kortsiktig gjeld	16	627 509	511 908
Sum kortsiktig gjeld		955 842	630 000
Sum gjeld		16 283 915	16 962 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 011 976	6 875 269



Organisasjonsnr: 990 381 844
LØKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Løkken Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	10 389 312	10 389 540	10 049 000	10 312 000
Annen driftsinntekt	2	754 921	637 114	598 000	526 000
Sum inntekter		11 144 233	11 026 654	10 647 000	10 838 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	1 045 886	1 075 884	1 046 000	1 058 100
Kostnad lokaler	4	3 455 292	3 212 357	3 520 000	3 935 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	32 848	30 332	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	425 907	308 036	500 000	500 000
Periodisk vedlikehold	7	0	7 437 027	0	0
Annen driftskostnad	8	2 481 480	2 413 963	2 731 500	2 796 500
Sum kostnader		7 441 413	14 477 599	7 797 500	8 289 600
Resultat før finansielle poster		3 702 819	-3 450 945	2 849 500	2 548 400
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	183 839	323 623	5 000	115 000
Finanskostnad	10	1 071 086	952 702	1 117 000	1 008 000
Sum finansielle poster		-887 247	-629 079	-1 112 000	-893 000
Årsresultat		2 815 572	-4 080 024	1 737 500	1 655 400

Løkken Boligsameie



Balanse Løkken Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		312 439	166 377
Andre fordringer	11	797 164	626 325
Sum fordringer		1 109 603	792 701
Bankinnskudd, kasse o.l	12	7 902 073	6 082 268
Sum omløpsmidler		9 011 676	6 874 969
Sum eiendeler		9 011 976	6 875 269

Løkken Boligsameie



Balanse Løkken Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-7 271 938	-10 087 511
Sum egenkapital		-7 271 938	-10 087 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	15 328 073	16 332 780
Sum langsiktig gjeld		15 328 073	16 332 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 332	118 092
Forskudd innbetalinger		99 623	85 709
Annen kortsiktig gjeld	16	527 886	426 199
Sum kortsiktig gjeld		955 842	630 000
Sum gjeld		16 283 915	16 962 780
Sum egenkapital og gjeld		9 011 976	6 875 269

Løkken Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Anne Grete Bjaaland
Styreleder

Trond Berger
Styremedlem

Sissel Johnsen
Styremedlem

Helge Johan Torjuul-Sørensen
Styremedlem

Claus Lindtvedt
Styremedlem

Gro Handal
Styremedlem

Gro Løkken
Styremedlem

Løkken Boligsameie



Noter Løkken Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	8 275 320	8 434 452	7 935 000	8 275 000
Avdrag ordinære lån	997 116	1 020 420	997 000	1 029 000
Renter ordinære lån	1 116 876	934 668	1 117 000	1 008 000
Sum	10 389 312	10 389 540	10 049 000	10 312 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	11 800	0	0	5 000
Vaktmesterjeneste	50 000	50 000	50 000	50 000
Garasjeleie K felt	66 600	68 400	68 000	70 000
Diverse inntekter	2 964	0	0	0
Strøm e-bil	282 564	371 382	390 000	300 000
Garasjehold - J og K felt	340 993	147 332	90 000	101 000
Sum	754 921	637 114	598 000	526 000



Noter Løkken Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	571 291	594 410	570 000	587 100
Påløpte feriepenger	0	71 270	69 000	60 000
Påløpte feriepenger	68 592	0	0	0
Gruppeliv/ulykke	1 392	0	0	0
Verktøygodtgjørelse	0	1 392	0	0
Tjenestepensjon OTP	22 037	8 474	0	0
Tjenestepensjon OTP motkonto	-23 429	-9 866	0	0
Styrehonorar	250 000	250 000	250 000	250 000
Andre honorarer	1 107	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	119 262	120 453	116 000	120 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	9 671	10 049	10 000	10 000
Refusjon sykepenger	0	-2 097	0	0
Premie Yt. ordn - Storebrand	25 351	31 205	30 000	30 000
Premie Sliterordningen - avg.pl	612	594	1 000	1 000
Sum	1 045 886	1 075 884	1 046 000	1 058 100

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 1

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	788	1 870	2 000	2 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	2 506 355	2 211 435	2 510 000	2 882 000
Vaktmestertjenester	48 353	63 090	70 000	60 000
Lys, varme, energi	523 838	596 174	605 000	600 000
Renhold	274 775	262 284	277 000	285 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	44 434	39 687	26 000	46 000
Sommer- og vinterkostnader	56 750	37 818	30 000	60 000
Sum	3 455 292	3 212 357	3 520 000	3 935 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	14 670	30 332	0	0
Driftsmateriale	18 179	0	0	0
Sum	32 848	30 332	0	0



Noter Løkken Boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	261 975	77 553	0	400 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	153 214	76 291	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 718	134 191	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	500 000	0
Forsikringskadesaker	0	20 000	0	0
Sum	425 907	308 036	500 000	500 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	0	7 437 027	0	0

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	286 301	273 238	285 000	294 000
Honorar for juridisk bistand	23 970	41 250	30 000	30 000
Honorar for teknisk rådgivning	0	0	30 000	30 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	1 231	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	2 000	0	0
Kontorrekvisita	178	4 295	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	19 000	0	15 000	20 000
Elektronisk kommunikasjon	2 261	2 984	4 000	3 000
El.kommunikasjon ansatte	666	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	14 466	13 676	25 000	20 000
Elektroniske fellesavtaler	1 281 564	1 131 647	1 229 000	1 445 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	60 652	36 548	60 000	65 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	14 940	14 940	17 000	16 000
Gave, ikke fradragsberettiget	1 015	1 015	5 000	5 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	760 206	873 711	1 006 000	845 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	4 076	6 921	8 000	8 000
Bank og kortgebyrer	8 721	10 396	12 000	10 000
Andre gebyrer	1 733	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	842	5 000	5 000
Sum	2 481 480	2 413 963	2 731 500	2 796 500

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	1 830	634	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	18 546	17 532	0	15 000
Renter plasseringskonto	163 463	223 157	5 000	100 000
Finansinntekt	0	82 300	0	0
Sum	183 839	323 623	5 000	115 000



Noter Løkken Boligsameie

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	1 071 086	952 702	1 117 000	1 008 000
Sum	1 071 086	952 702	1 117 000	1 008 000

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	655 092	539 662
Garasjehold - J og K felt	106 568	50 000
Erstatningsmessige skader	35 504	21 938
Portåpnere	0	14 725
Sum	797 164	626 324

Kortsiktige fordringer



Noter Løkken Boligsameie

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskonto)	668 333	551 683
Bankinnskudd (driftskto)	3 806 697	2 263 250
Sparekonto Boligbanken	126 702	121 723
Boligbanken Plasseringskonto 31+	3 273 834	3 118 221
Skattetrekkskonto	26 507	27 391
Sum	7 902 073	6 082 268

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-10 087 511	-6 007 487
Fra årets resultat	2 815 572	-4 080 024
Sum annen egenkapital	-7 271 938	-10 087 511
Sum egenkapital	-7 271 938	-10 087 511

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	6 984 964	7 619 968
Gjeldsbrevlån	8 343 109	8 712 812
Sum	15 328 073	16 332 780

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Løkken Boligsameie

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:		Rehabilitering av gavlvegger og refinansiering
Lånenummer:	94907047088	94907037023
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	6.70 %	6.85 %
Beregnet innfridd:	19.07.2038	14.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000	12 700 000
Lånesaldo 01.01:	8 712 812	7 619 968
Avdrag i perioden:	369 703	635 004
Lånesaldo 31.12:	8 343 109	6 984 964
Saldo 5 år frem i tid:	6 102 406	3 809 979

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907037023	11	42 156	463 716
	30	40 972	1 229 160
	30	39 480	1 184 400
	60	39 085	2 345 100
	49	35 971	1 762 579
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907047088	11	50 353	553 883
	30	48 938	1 468 140
	30	47 157	1 414 710
	60	46 685	2 801 100
	49	42 965	2 105 285

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Varmvann K.stien	372 524	257 657
Skattetrekk	26 507	27 391
Fagforeningskontingent	0	1 862
Skyldig arbeidsgiveravgift	17 564	17 555
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	8 402
Påløpt arbeidsgiveravgift	9 671	1 647
Påløpte feriepenger	68 592	11 678
Påløpte feriepenger	0	59 592
Påløpte renter	32 928	33 795
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	50
Annen kortsiktig gjeld	0	4 267
Utleggskonto	0	2 304
Sum	527 886	426 199



Noter Løkken Boligsameie

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	6 244 969	11 343 535
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 815 572	-4 080 024
Frdrag for avdrag langsiktig lån	-1 004 707	-1 018 542
Årets endring disponible midler	1 810 865	-5 098 566
Disponible midler UB	8 055 835	6 244 969



Resultat og balanse med noter for Løkken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkken Boligsameie

Styreleder	Anne Grete Bjaaland (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Claus Lindtvedt (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Sissel Johnsen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Trond Berger (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Gro Løkken (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Gro Handal (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Helge Johan Torjuul-Sørensen (sign.)	26.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Løkken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Løkken Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: 1P451-BOCGA-MY00F-V547Q-TYWWB-T56WJ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 15:16:39 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 1P451-BOCGA-MY00F-V547Q-TYWWB-T56WJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.