



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 010 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSMANNSKVARTALET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-1 413 517	1 756 090
Leieinntekt		5 068 675	18 806 012
Annen driftsinntekt		1 242 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 897 658</b>	<b>20 562 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 375	
Avskrivning på driftsmidler	1	3 304 810	3 304 337
Annen driftskostnad	2	22 477 389	2 725 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 806 574</b>	<b>6 029 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 908 916</b>	<b>14 532 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 342	137 556
Annen renteinntekt			309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 342</b>	<b>137 865</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 318	
Annen rentekostnad		111	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 428</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 914</b>	<b>137 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 892 002</b>	<b>14 670 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-4 596 241	3 227 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 295 761</b>	<b>11 442 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 295 761</b>	<b>11 442 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 295 761</b>	<b>11 442 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-16 754 400	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avgitt konsernbidrag			11 700 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	458 639	-257 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 295 761</b>	<b>11 442 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	95 387 567	96 053 289
Tekniske installasjoner	1	19 595 699	21 772 526
Anlegg under utførelse	1	11 340 673	
Tomter	1	5 230 880	5 230 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 554 820</b>	<b>123 056 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 554 820</b>	<b>123 056 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 069 694	6 449 676
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	21 487 082	
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	6,7		12 077 297
Andre fordringer		22 214	36 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 578 990</b>	<b>18 562 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 578 990</b>	<b>18 562 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 133 809</b>	<b>141 619 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	26 000 000	26 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	961 462	961 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 961 462</b>	<b>31 961 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	81 094 383	80 635 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 094 383</b>	<b>80 635 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 055 844</b>	<b>112 597 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	8 982 381	8 855 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 982 381</b>	<b>8 855 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 982 381</b>	<b>8 855 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 323 095	374 658
Betalbar skatt	3,4	2 040	16 217
Skyldig offentlige avgifter		2 353	
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6		96 978
Forskudd fra kunder		1 884 467	4 679 570
Annen gjeld til selskap i samme konsern	6		15 000 000
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	6,7	18 883 629	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 095 584</b>	<b>20 167 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 077 965</b>	<b>29 022 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 133 809</b>	<b>141 619 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 010 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSMANNSKVARTALET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 987 010 088  
HAUSMANNSKVARTALET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-1 413 517	1 756 090
Leieinntekt		5 068 675	18 806 012
Annen driftsinntekt		1 242 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 897 658</b>	<b>20 562 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 375	
Avskrivning på driftsmidler 1		3 304 810	3 304 337
Annen driftskostnad 2		22 477 389	2 725 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 806 574</b>	<b>6 029 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 908 916</b>	<b>14 532 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 342	137 556
Annen renteinntekt			309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 342</b>	<b>137 865</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 318	
Annen rentekostnad		111	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 428</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 914</b>	<b>137 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-20 892 002</b>	<b>14 670 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 3,4		-4 596 241	3 227 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 295 761</b>	<b>11 442 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 295 761</b>	<b>11 442 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 295 761</b>	<b>11 442 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-16 754 400	
Avgitt konsernbidrag			11 700 000
Overført til/fra annen egenkapital 5		458 639	-257 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 295 761</b>	<b>11 442 713</b>





Organisasjonsnr: 987 010 088  
HAUSMANNSKVARTALET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	1	95 387 567	96 053 289
Tekniske installasjoner	1	19 595 699	21 772 526
Anlegg under utførelse	1	11 340 673	
Tomter	1	5 230 880	5 230 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 554 820</b>	<b>123 056 695</b>

**Sum anleggsmidler 131 554 820 123 056 695**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 069 694	6 449 676
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	21 487 082	
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	6,7		12 077 297
Andre fordringer		22 214	36 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 578 990</b>	<b>18 562 995</b>

**Sum omløpsmidler 23 578 990 18 562 995**

**SUM EIENDELER 155 133 809 141 619 690**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	26 000 000	26 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	961 462	961 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 961 462</b>	<b>31 961 462</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	81 094 383	80 635 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 094 383</b>	<b>80 635 744</b>

**Sum egenkapital 113 055 844 112 597 205**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3,4	8 982 381	8 855 062
--------------	-----	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 982 381</b>	<b>8 855 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 982 381</b>	<b>8 855 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 323 095	374 658
Betalbar skatt	3,4	2 040	16 217
Skyldig offentlige avgifter		2 353	
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6		96 978
Forskudd fra kunder		1 884 467	4 679 570
Annen gjeld til selskap i samme konsern	6		15 000 000
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	6,7	18 883 629	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 095 584</b>	<b>20 167 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 077 965</b>	<b>29 022 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 133 809</b>	<b>141 619 690</b>



Organisasjonsnr: 987 010 088  
HAUSMANNKVARTALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hausmannskvartalet Eiendom AS**

**Foretaksnr. 987010088**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



## Hausmannskvartalet Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>RESULTAT</b>			
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(1 413 517)	1 756 090
Leieinntekt		5 068 675	18 806 012
Annen driftsinntekt		1 242 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 897 658</b>	<b>20 562 102</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		24 375	0
Avskrivning på driftsmidler	1	3 304 810	3 304 337
Annen driftskostnad	2	22 477 389	2 725 465
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 806 574</b>	<b>6 029 802</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(20 908 916)</b>	<b>14 532 300</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 342	137 556
Annen renteinntekt		0	309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 342</b>	<b>137 865</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		18 318	0
Annen rentekostnad		111	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 428</b>	<b>51</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16 914</b>	<b>137 814</b>
<b>ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(20 892 002)</b>	<b>14 670 114</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(4 596 241)	3 227 401
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(16 295 761)</b>	<b>11 442 713</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Konsemdrag		(16 754 400)	0
Avgitt konserndrag		0	11 700 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	458 639	(257 287)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(16 295 761)</b>	<b>11 442 713</b>



Hausmannskvartalet Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	95 387 567	96 053 289
Tekniske installasjoner	1	19 595 699	21 772 526
Anlegg under utførelse	1	11 340 673	0
Tomter	1	5 230 880	5 230 880
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 554 820</b>	<b>123 056 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 069 694	6 449 676
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	21 487 082	0
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	6,7	0	12 077 297
Andre fordringer		22 214	36 022
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 578 990</b>	<b>18 562 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 133 809</b>	<b>141 619 690</b>



## Hausmannskvartalet Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	26 000 000	26 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	961 462	961 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 961 462</b>	<b>31 961 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	81 094 383	80 635 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 094 383</b>	<b>80 635 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 055 844</b>	<b>112 597 205</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	8 982 381	8 855 062
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 982 381</b>	<b>8 855 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 323 095	374 658
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	0	96 978
Betalbar skatt	3,4	2 040	16 217
Skyldig offentlige avgifter		2 353	0
Forskudd fra kunder		1 884 467	4 679 570
Annen gjeld til selskap i samme konsern	6	0	15 000 000
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	6,7	18 883 629	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 095 584</b>	<b>20 167 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 133 809</b>	<b>141 619 690</b>

Oslo, 02.05.2022

I styret for Hausmannskvartalet Eiendom AS

Olav Thon  
Styrets lederArne Blikstad Sperre  
StyremedlemDag Tangevald-Jensen  
Styremedlem



Hausmannskvartalet Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske Installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	112 860 611	27 811 153	0	5 230 880	145 902 644
+ Tilgang	462 261	0	11 340 673	0	11 802 934
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>113 322 872</b>	<b>27 811 153</b>	<b>11 340 673</b>	<b>5 230 880</b>	<b>157 705 578</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 807 321	6 038 627	0	0	22 845 948
+ Ord. avskrivninger	1 127 983	2 176 827	0	0	3 304 810
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>17 935 304</b>	<b>8 215 454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 150 758</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>95 387 568</b>	<b>19 595 699</b>	<b>11 340 673</b>	<b>5 230 880</b>	<b>131 554 820</b>
Økonomisk levetid:	67-100 år	25 år			3-5 år

Valgt lineær avskrivningsplan



## Hausmannskvartalet Eiendom AS

## Noter 2021

**Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.**

Antall årsverk i 2021 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 9 300. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

**Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar selskapsskatt	-4 723 560
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	127 319
<b>Samlede skattekostnader</b>	<b>-4 596 241</b>

**Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:**

Årets totale skattekostnad	-4 596 241
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	-4 596 240
<b>Avvik</b>	<b>0</b>

**Avviket forklares med:**

<b>Sum forklarte avvik</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	-20 892 002
Endring midlertidige forskjeller	-578 724
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-21 470 726</b>
Skatt - 22 % av grunnlag	-4 723 560

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-4 723 560	3 316 217
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	4 725 600	-3 300 000
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>2 040</b>	<b>16 217</b>



## Hausmannskvartalet Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2021	2020
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	40 829 007	41 413 395
Omløpsmidler	0	-1 163 112
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>40 829 007</b>	<b>40 250 283</b>
<b>Forskjeller som ikke utlignes:</b>		
<b>Sum forskjeller som ikke utlignes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført utsatt skatt</b>	<b>8 982 381</b>	<b>8 855 062</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	5 000 000	26 000 000	961 462	80 635 744	112 597 205
Årets endring i egenkapital:					
+/- Årets resultat				-16 295 761	-16 295 761
+ Mottatt konsernbidrag			16 754 400		16 754 400
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>5 000 000</b>	<b>26 000 000</b>	<b>961 462</b>	<b>81 094 383</b>	<b>113 055 844</b>

#### Note 6 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2021	2020
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	21 487 082	12 077 297
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	96 978
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	18 883 629	15 000 000

#### Note 7 - Garantistillelser

Selskapet har ifm. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.



Hausmannskvartalet Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 5 000 000 fordelt på 5 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Eiendomsdrift AS	5 000	100 %

Thon Eiendomsdrift AS var pr. 31.12.2021 et 99,5 % eiet datterselskap av Thon Holding AS, org.nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hausmannskvartalet Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hausmannskvartalet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: i0PPL-ESVZJ-LU4Z7-257VZ-5A88H-EZ56G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 12:42:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10PPL-ESVZJ-LU4Z7-257VZ-5A88H-EZ56G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>