



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 819 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAATERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 17  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Kaaterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                  |
| Salgsinntekt  |      | 22 300          | 150 522          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 319 763         | 2 021 482        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>342 063</b>  | <b>2 172 004</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                  |
| Varekostnad   |      | 40 796          | 173 298          |
| Lønnskostnad  | 1    | -54 747         |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 174 300         | 173 465          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 293 541         | 375 270          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>453 890</b>  | <b>722 033</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-111 827</b> | <b>1 449 971</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                 | 14 531           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                 | <b>14 531</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 88 647          | 178 378          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>88 647</b>   | <b>178 378</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-88 647</b>  | <b>-163 847</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-200 474</b> | <b>1 286 125</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | -44 104         | 280 623          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-156 370</b> | <b>1 005 502</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-156 370</b> | <b>1 005 502</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                  |
| Annen egenkapital                                     |      | -156 370        | 1 005 502        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-156 370</b> | <b>1 005 502</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 4 | 3 793 170        | 3 953 970        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    |                  | 13 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 793 170</b> | <b>3 967 470</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>3 793 170</b> | <b>3 967 470</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 57 738           | 42 154           |
| Andre fordringer                                     | 3    | 1 018            | 18 907           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>58 756</b>    | <b>61 061</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 49 610           | 83 365           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>49 610</b>    | <b>83 365</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>108 366</b>   | <b>144 425</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 901 536</b> | <b>4 111 895</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                  |                  |
| Aksjekapital (130 aksjer à kr 769,23)                |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |      |                  |                  |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        |             | 779 142          | 935 512          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>779 142</b>   | <b>935 512</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>879 142</b>   | <b>1 035 512</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 214 880          | 258 984          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>214 880</b>   | <b>258 984</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           | 2 219 071        | 2 344 951        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>2 219 071</b> | <b>2 344 951</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 433 951</b> | <b>2 603 935</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             |                  | 13 518           |
| Betalbar skatt                           |             |                  | 21 639           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 2 908            | -221             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 585 535          | 437 512          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>588 442</b>   | <b>472 448</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 022 393</b> | <b>3 076 383</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>3 901 536</b> | <b>4 111 895</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 819 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAATERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 17  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Kaaterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 819 639  
KAATERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>      |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                  |
| Salgsinntekt  |             | 22 300          | 150 522          |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 319 763         | 2 021 482        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>342 063</b>  | <b>2 172 004</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                  |
| Varekostnad   |             | 40 796          | 173 298          |
| Lønnskostnad  | 1           | -54 747         |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 174 300         | 173 465          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 293 541         | 375 270          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>453 890</b>  | <b>722 033</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-111 827</b> | <b>1 449 971</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             |                 | 14 531           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                 | <b>14 531</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 88 647          | 178 378          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>88 647</b>   | <b>178 378</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-88 647</b>  | <b>-163 847</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |             | -200 474        | 1 286 125        |
|   |             | -44 104         | 280 623          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-156 370</b> | <b>1 005 502</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-156 370</b> | <b>1 005 502</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                  |
| Annen egenkapital                                     |             | -156 370        | 1 005 502        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-156 370</b> | <b>1 005 502</b> |



Organisasjonsnr: 975 819 639  
KAATERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |           |           |
|--|------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 4 | 3 793 170 | 3 953 970 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    |           | 13 500    |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 3 793 170 | 3 967 470 |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 3 793 170 | 3 967 470 |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |   |        |        |
|------------------|---|--------|--------|
| Kundefordringer  |   | 57 738 | 42 154 |
| Andre fordringer | 3 | 1 018  | 18 907 |
| Sum fordringer   |   | 58 756 | 61 061 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |        |        |
|---|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  | 49 610 | 83 365 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 49 610 | 83 365 |

Sum omløpsmidler 108 366 144 425

SUM EIENDELER 3 901 536 4 111 895

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                       |  |         |         |
|---------------------------------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital (130 aksjer à kr 769,23) |  | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital              |  | 100 000 | 100 000 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital        |  | 779 142 | 935 512 |
| Sum opptjent egenkapital |  | 779 142 | 935 512 |

Sum egenkapital 879 142 1 035 512



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 214 880          | 258 984          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> | <b>214 880</b>   | <b>258 984</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til                                |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 2 219 071        | 2 344 951        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>2 219 071</b> | <b>2 344 951</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>2 433 951</b> | <b>2 603 935</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |                  | 13 518           |
| Betalbar skatt                           |                  | 21 639           |
| Skyldige offentlige avgifter             | 2 908            | -221             |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 585 535          | 437 512          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>588 442</b>   | <b>472 448</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>3 022 393</b> | <b>3 076 383</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>3 901 536</b> | <b>4 111 895</b> |



Organisasjonsnr: 975 819 639  
KAATERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---|

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**KAATERUD EIENDOM AS  
1890 RAKKESTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**KAATERUD EIENDOM AS**

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 22 300           | 150 522          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 319 763          | 2 021 482        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>342 063</b>   | <b>2 172 004</b> |
| Varekostnad   |      | (40 796)         | (173 298)        |
| Lønnskostnad  | 1    | 54 747           | 0                |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | (174 300)        | (173 465)        |
| Annen driftskostnad                                   |      | (293 541)        | (375 270)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(453 890)</b> | <b>(722 033)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>(111 827)</b> | <b>1 449 971</b> |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                | 14 531           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>0</b>         | <b>14 531</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | (88 647)         | (178 378)        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>(88 647)</b>  | <b>(178 378)</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>(88 647)</b>  | <b>(163 847)</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>(200 474)</b> | <b>1 286 125</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | 44 104           | (280 623)        |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>(156 370)</b> | <b>1 005 502</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>(156 370)</b> | <b>1 005 502</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                     |      | (156 370)        | 1 005 502        |
| <b>Sum</b>  |      | <b>(156 370)</b> | <b>1 005 502</b> |



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KAATERUD EIENDOM AS**

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 4 | 3 793 170        | 3 953 970        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 0                | 13 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 793 170</b> | <b>3 967 470</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>3 793 170</b> | <b>3 967 470</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 57 738           | 42 154           |
| Andre fordringer                                     | 3    | 1 018            | 18 907           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>58 756</b>    | <b>61 061</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 49 610           | 83 365           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>49 610</b>    | <b>83 365</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>108 366</b>   | <b>144 425</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                                 |      | <b>3 901 536</b> | <b>4 111 895</b> |



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KAATERUD EIENDOM AS**

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital (130 aksjer à kr 769,23)  |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 779 142          | 935 512          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>779 142</b>   | <b>935 512</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>879 142</b>   | <b>1 035 512</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |      | 214 880          | 258 984          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>214 880</b>   | <b>258 984</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 2 219 071        | 2 344 951        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>2 219 071</b> | <b>2 344 951</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 433 951</b> | <b>2 603 935</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 0                | 13 518           |
| Betalbar skatt                         |      | 0                | 21 639           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 2 908            | (221)            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 585 535          | 437 512          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>588 442</b>   | <b>472 448</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>3 022 393</b> | <b>3 076 383</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>3 901 536</b> | <b>4 111 895</b> |

Rakkestad, 27.06.2022



Jan Vidar Kaaterud  
Styrets leder



## Noter 2021

### KAATERUD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Tomter         | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløse inventar o.l | Sum              |
|---|----------------|-------------------------------|-------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021             | 710 270        | 3 404 411                     | 26 254                  | 4 140 935        |
| Tilgang i året                          | 0              | 0                             | 0                       | 0                |
| Avgang i året                           | 0              | 0                             | 0                       | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>      | <b>710 270</b> | <b>3 404 411</b>              | <b>26 254</b>           | <b>4 140 935</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021          |                | (160 711)                     | (12 754)                | (173 465)        |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021           |                | (321 511)                     | (26 254)                | (347 765)        |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>710 270</b> | <b>3 082 900</b>              | <b>0</b>                | <b>3 793 170</b> |
| Årets avskrivninger                     |                | (160 800)                     | (13 500)                | (174 300)        |
| Økonomisk levetid                       |                | 10 - 30 år                    | 3 år                    |                  |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         |                | <b>3,33 - 10 %</b>            | <b>33,33 %</b>          |                  |

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 2 219 071        | 2 344 951        |
| <b>Sum</b>   | <b>2 219 071</b> | <b>2 344 951</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 3 793 170        | 2 043 225        |
| <b>Sum</b>   | <b>3 793 170</b> | <b>2 043 225</b> |

Av langsiktig gjeld forfaller hele beløpet om mer enn 5 år.