



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 586 741
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAUGSPRYD
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Roe Lauvås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 742	692 874
Sum inntekter		686 742	692 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	35 243	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7	472 526	413 692
Sum kostnader		511 518	442 215
Driftsresultat		175 224	250 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	29
Sum finansinntekter		100	29
Netto finans		100	29
Ordinært resultat før skattekostnad		179 073	250 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 073	250 686
Årsresultat		175 324	250 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-175 324	-250 688
Sum overføringer og disponeringer		-175 324	-250 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 370	2 321
Andre fordringer		6 416	6 251
Sum fordringer		8 786	8 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 008	358 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 008	358 196
Sum omløpsmidler		542 794	366 768
SUM EIENDELER		542 794	366 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 912	342 588
Sum opptjent egenkapital		517 912	342 588
Sum egenkapital		517 912	342 588
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 782	24 179
Annen kortsiktig gjeld		2 100	0
Sum kortsiktig gjeld		24 882	24 179
Sum gjeld		24 882	24 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 794	366 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490960

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 586 741
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAUGSPRYD
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Roe Lauvås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 923 586 741
SAMEIET BAUGSPRYD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 742	692 874
Sum inntekter		686 742	692 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	35 243	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7	472 526	413 692
Sum kostnader		511 518	442 215
Driftsresultat		175 224	250 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	29
Sum finansinntekter		100	29
Netto finans		100	29
Ordinært resultat før skattekostnad		179 073	250 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 073	250 686
Årsresultat		175 324	250 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-175 324	-250 688
Sum overføringer og disponeringer		-175 324	-250 688



Organisasjonsnr: 923 586 741
SAMEIET BAUGSPRYD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 370	2 321
Andre fordringer		6 416	6 251
Sum fordringer		8 786	8 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 008	358 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 008	358 196
Sum omløpsmidler		542 794	366 768
SUM EIENDELER		542 794	366 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 912	342 588
Sum opptjent egenkapital		517 912	342 588
Sum egenkapital		517 912	342 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 782	24 179
Annen kortsiktig gjeld		2 100	0
Sum kortsiktig gjeld		24 882	24 179
Sum gjeld		24 882	24 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 794	366 768



Organisasjonsnr: 923 586 741
SAMEIET BAUGSPRYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Bausgryd

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		596 484	596 484	596 484	596 484
Ekstra innbetalt felleskostnader		0	8 190	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		90 258	88 200	88 200	88 200
Sum inntekter		686 742	692 874	684 684	684 684
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	30 000	25 000	15 000	30 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 230	3 525	0	4 230
Sosiale kostnader	3	1 013	0	0	1 500
Energi, strøm		70 910	52 450	65 000	72 000
Andel felleskostnader		78 746	0	0	70 658
Renhold, mattevask		41 678	31 843	40 000	42 500
Søppeltømming, container		0	5 005	7 500	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 770	4 585	5 500	10 000
Vedlikehold	4	13 588	30 706	80 000	30 000
Vaktmestertjenester		0	0	40 000	0
Rehabiliteringsprosjekter	4	6 850	26 413	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		58 413	47 528	48 250	48 000
Drift ventilasjonsanlegg		3 750	0	15 000	0
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		80	521	500	500
Revisjonshonorar	5	4 500	0	0	4 500
Forretningsførerhonorar		39 375	39 375	39 375	40 400
Andre tjenester		0	39 736	0	0
Kontorrekvisita		0	119	500	500
Telefon, data, porto		480	254	1 500	1 500
TV/Bredbånd		93 678	88 716	88 200	94 900
Forsikring		48 751	44 719	46 750	52 300
Kommunale avgifter	6	2 685	0	0	5 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	3 022	1 722	2 000	2 000
Sum driftskostnader		511 518	442 215	495 075	510 488
Driftsresultat		175 224	250 659	189 609	174 196
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		100	29	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		100	29	0	0
Årets resultat		175 324	250 688	189 609	174 196
Overført til/fra annen egenkapital		-175 324	-250 688	0	0

275 Sameiet Bausgryd



Årsregnskap 2021 Sameiet Baugspryd

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

2 370

2 321

Forskuddsbetalte kostnader

6 416

6 251

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

534 008

358 196

Sum omløpsmidler

542 794

366 768

SUM EIENDELER

542 794

366 768

275 Sameiet Baugspryd



Noter 2021 Sameiet Baugspryd

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	342 588	91 900
Årets resultat	175 324	250 688
B. Årets endringer disponible midler	175 324	250 688
C. Disponible midler pr 31.12	517 912	342 588
Avstemming		
Omløpsmidler	542 794	366 768
Kortsiktig gjeld	24 882	24 179
Disponible midler	517 912	342 588



Noter 2021 Sameiet Baugspryd

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	30 000	25 000
Sum	30 000	25 000

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	3 525
5995 Andre sosiale kostnader	1 013	0
Sum	5 243	3 525



Noter 2021 Sameiet Baugspryd

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	11 891	30 106
6604 Vedlikehold uteområde	1 697	600
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	6 850	26 413
Sum	20 438	57 119

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	0
Sum	4 500	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift tilhørende fellesområde.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 200	0
7770 Gebyrer	1 822	1 722
Sum	3 022	1 722



Resultat og balanse med noter for Sameiet Baugspryd.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Baugspryd

Styreleder	Alv Roe Lauvås (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Anita Rognaldsen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Arne Dalen (sign.)	09.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Baugspryd

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Baugspryds årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Baugspryd

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

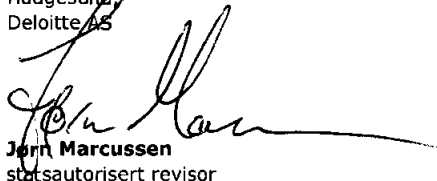
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS



Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

21.03.22