



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 358 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 327 177	12 015 561
Annen driftsinntekt		410 472	419 396
Sum inntekter		12 737 650	12 434 957
Kostnader			
Avskrivning	3	873 643	896 722
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 794 626	2 679 250
Sum kostnader		3 668 270	3 575 972
Driftsresultat		9 069 380	8 858 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 035	7 763
Annen renteinntekt		20 919	
Sum finansinntekter		90 954	7 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 472	140 964
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		82 475	140 964
Netto finans		8 479	-133 201
Resultat før skattekostnad		9 077 859	8 725 784
Skattekostnad på resultat	4	1 997 130	1 919 672
Årsresultat		7 080 729	6 806 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 080 729	6 806 112
Totalresultat		7 080 729	6 806 112
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	5	6 519 831	6 361 401
Overført annen egenkapital	5	560 898	444 711
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		7 080 729	6 806 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	56 198 318	54 488 130
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		56 198 318	54 488 130
Sum anleggsmidler		56 198 318	54 488 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	312 212	2 250
Andre kortsiktige fordringer		23 347	134 483
Sum fordringer		335 559	136 733
Sum omløpsmidler		335 559	136 733
SUM EIENDELER		56 533 877	54 624 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 900 000	1 900 000
Overkurs	5	38 240 000	38 240 000
Sum innskutt egenkapital		40 140 000	40 140 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	5 778 497	5 217 599
Sum opptjent egenkapital		5 778 497	5 217 599
Sum egenkapital		45 918 497	45 357 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 258 001	1 099 798
Sum avsetninger for forpliktelser		1 258 001	1 099 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		1 258 001	1 099 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 266	11 825
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	9 207 114	8 155 642
Sum kortsiktig gjeld		9 357 380	8 167 467
Sum gjeld		10 615 380	9 267 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 533 877	54 624 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340832

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 358 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 984 358 911
LAGERVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 327 177	12 015 561
Annen driftsinntekt		410 472	419 396
Sum inntekter		12 737 650	12 434 957
Kostnader			
Avskrivning	3	873 643	896 722
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 794 626	2 679 250
Sum kostnader		3 668 270	3 575 972
Driftsresultat		9 069 380	8 858 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 035	7 763
Annen renteinntekt		20 919	
Sum finansinntekter		90 954	7 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 472	140 964
Annen rentekostnad	3		
Sum finanskostnader		82 475	140 964
Netto finans		8 479	-133 201
Resultat før skattekostnad		9 077 859	8 725 784
Skattekostnad på resultat	4	1 997 130	1 919 672
Årsresultat		7 080 729	6 806 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 080 729	6 806 112
Totalresultat		7 080 729	6 806 112
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	6 519 831	6 361 401
Overført annen egenkapital	5	560 898	444 711
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		7 080 729	6 806 112





Organisasjonsnr: 984 358 911
LAGERVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	56 198 318	54 488 130
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		56 198 318	54 488 130
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		56 198 318	54 488 130
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	312 212	2 250
-----------------	---	---------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		23 347	134 483
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		335 559	136 733
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		335 559	136 733
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		56 533 877	54 624 863
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 900 000	1 900 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	5	38 240 000	38 240 000
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		40 140 000	40 140 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 778 497	5 217 599
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		5 778 497	5 217 599
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		45 918 497	45 357 599
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 258 001	1 099 798
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		1 258 001	1 099 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		1 258 001	1 099 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 266	11 825
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	9 207 114	8 155 642
Sum kortsiktig gjeld		9 357 380	8 167 467
Sum gjeld		10 615 380	9 267 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 533 877	54 624 863



Organisasjonsnr: 984 358 911
LAGERVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Lagerveien 20 AS

Org.nr.: 984 358 911



Lagerveien 20 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 327 177	12 015 561
Annen driftsinntekt		410 472	419 396
Sum driftsinntekter		12 737 650	12 434 957
Driftskostnader			
Avskrivning	3	873 643	896 722
Annen driftskostnad		2 794 626	2 679 250
Sum driftskostnader		3 668 270	3 575 972
Driftsresultat		9 069 380	8 858 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 035	7 763
Renteinntekt		20 919	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 472	140 964
Rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		8 479	-133 201
Resultat før skattekostnad		9 077 859	8 725 784
Skattekostnad på resultat	4	1 997 130	1 919 672
Årsresultat		7 080 729	6 806 112
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	6 519 831	6 361 401
Overført annen egenkapital	5	560 898	444 711
Sum overføringer		7 080 729	6 806 112



Lagerveien 20 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	56 198 318	54 488 130
Sum varige driftsmidler		56 198 318	54 488 130
Sum anleggsmidler		56 198 318	54 488 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	312 212	2 250
Andre kortsiktige fordringer		23 347	134 483
Sum fordringer		335 559	136 733
Sum omløpsmidler		335 559	136 733
SUM EIENDELER		56 533 877	54 624 863



Lagerveien 20 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 900 000	1 900 000
Overkurs	5	38 240 000	38 240 000
Sum innskutt egenkapital		40 140 000	40 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 778 497	5 217 599
Sum opptjent egenkapital		5 778 497	5 217 599
Sum egenkapital		45 918 497	45 357 599
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 258 001	1 099 798
Sum avsetning for forpliktelser		1 258 001	1 099 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 266	11 825
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6	848 356	0
Skyldig konsernbidrag		8 358 758	8 155 642
Sum kortsiktig gjeld		9 357 380	8 167 467
Sum gjeld		10 615 380	9 267 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 533 877	54 624 863

Stavanger, 23.02.2026
Styret i Lagerveien 20 AS

Magne Ohm
styremedlem

Kjetil Andre Haver
styreleder



Lagerveien 20 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	12 600 000	51 973 136	64 573 136
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 583 831	2 583 831
Anskaffelseskost 31.12.2025	12 600 000	54 556 967	67 156 967
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	0	10 085 006	10 085 006
Årets avskrivninger	0	873 643	873 643
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	10 958 649	10 958 649
Bokført verdi 31.12.2025	12 600 000	43 598 318	56 198 318
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	1-5 %	



Lagerveien 20 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 838 927	1 794 241
Endring i utsatt skatt	158 203	125 431
Skattekostnad ordinært resultat	1 997 130	1 919 672
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 077 859	8 725 784
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	-719 103	-570 142
Avgitt konsernbidrag	-8 358 758	-8 155 642
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 838 927	1 794 241
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 838 927	-1 794 241
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 718 184	4 999 081	-719 103
Sum	5 718 184	4 999 081	-719 103
Grunnlag for utsatt skatt	5 718 184	4 999 081	-719 103
Utsatt skatt (22 %)	1 258 001	1 099 798	-158 203

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	1 900 000	38 240 000	5 217 599	45 357 599
Årets resultat			7 080 729	7 080 729
Konsernbidrag avgitt			-6 519 831	-6 519 831
Egenkapital 31.12.2025	1 900 000	38 240 000	5 778 497	45 918 497



Lagerveien 20 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding 3 AS:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Faste eiendommer	56 198 318	54 488 130
Kundefordringer	312 212	2 250
Sum	56 510 530	54 490 380

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding 3 AS konsernet. Gjeld til foretak i samme konsern med kr 848 356 er gjeld i konsernkontoordningen.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	190	10 000	1 900 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Forus Areal Holding 3 AS	190	190	100%
Sum	190	190	100%



Elektronisk signatur

Signert av

Ohm, Magne

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 11:25:39

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Haver, Kjetil Andre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 10:47:23

Signaturmetode

BankID (NO)



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lagerveien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lagerveien 20 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 080 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Lagerveien 20 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2026
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2026 14:08:15

Signaturmetode

BankID (NO)