



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 918 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2A BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lutvannsveien 12  
0676 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adnan Abbas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 416 973	1 457 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 416 973</b>	<b>1 457 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 212	30 930
Lønnskostnad	1	943 743	358 888
Annen driftskostnad		250 888	371 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 223 842</b>	<b>761 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 131</b>	<b>696 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	
Annen rentekostnad		2 225	969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 225</b>	<b>969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 155</b>	<b>-969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 976</b>	<b>695 462</b>
Skattekostnad på resultat	2	43 885	144 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 091</b>	<b>551 279</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>147 091</b>	<b>551 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>147 091</b>	<b>551 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 091</b>	<b>551 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			37 432
Avsatt til annen egenkapital		147 091	513 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 091</b>	<b>551 279</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		490 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 548	132 373
Andre kortsiktige fordringer			166 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 548</b>	<b>299 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	408 536	912 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 536</b>	<b>912 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 084</b>	<b>1 211 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 115 084</b>	<b>1 211 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		652 661	513 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 661</b>	<b>513 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>692 661</b>	<b>553 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		26 314	72 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 314</b>	<b>72 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 314</b>	<b>72 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 310	3 024
Betalbar skatt	2	41 550	144 183
Skyldig offentlige avgifter		218 708	386 251
Kortsiktig konserngjeld		10 612	
Annen kortsiktig gjeld		123 929	51 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 109</b>	<b>584 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 423</b>	<b>657 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 115 084</b>	<b>1 211 387</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709949

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 918 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2A BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lutvannsveien 12  
0676 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Adnan Abbas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 911 918 099  
2A BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 416 973	1 457 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 416 973</b>	<b>1 457 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 212	30 930
Lønnskostnad	1	943 743	358 888
Annen driftskostnad		250 888	371 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 223 842</b>	<b>761 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 131</b>	<b>696 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	
Annen rentekostnad		2 225	969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 225</b>	<b>969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 155</b>	<b>-969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 976</b>	<b>695 462</b>
Skattekostnad på resultat	2	43 885	144 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 091</b>	<b>551 279</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>147 091</b>	<b>551 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>147 091</b>	<b>551 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 091</b>	<b>551 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			37 432
Avsatt til annen egenkapital		147 091	513 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 091</b>	<b>551 279</b>



Organisasjonsnr: 911 918 099  
2A BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		490 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 548	132 373
Andre kortsiktige fordringer			166 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 548</b>	<b>299 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	408 536	912 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 536</b>	<b>912 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 084</b>	<b>1 211 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 115 084</b>	<b>1 211 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		652 661	513 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 661</b>	<b>513 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>692 661</b>	<b>553 846</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	26 314	72 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 314</b>	<b>72 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>26 314</b>	<b>72 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 310	3 024
Betalbar skatt	41 550	144 183
Skyldig offentlige avgifter	218 708	386 251
Kortsiktig konserngjeld	10 612	
Annen kortsiktig gjeld	123 929	51 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>396 109</b>	<b>584 666</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>422 423</b>	<b>657 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 115 084</b>	<b>1 211 387</b>



Organisasjonsnr: 911 918 099  
2A BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## 2a Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 918 099



## RESULTATREGNSKAP

### 2A BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 416 973	1 457 617
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 416 973</b>	<b>1 457 617</b>
Varekostnad		20 712	30 930
Lønnskostnad	1	943 743	358 888
Annen driftskostnad		250 888	371 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 215 342</b>	<b>761 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 631</b>	<b>696 431</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		70	0
Annen rentekostnad		2 225	969
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 155</b>	<b>-969</b>
Resultat før skattekostnad		199 476	695 462
Skattekostnad på resultat	2	43 885	144 183
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>155 591</b>	<b>551 279</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		155 591	513 846
Overført til udekket tap		0	-37 432
<b>Sum overføringer</b>		<b>155 591</b>	<b>551 279</b>



### BALANSE

#### 2A BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		490 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		216 548	132 373
Andre kortsiktige fordringer		0	166 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 548</b>	<b>299 123</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	408 536	912 265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 084</b>	<b>1 211 387</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 115 084</b>	<b>1 211 387</b>



### BALANSE

#### 2A BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		661 161	513 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>661 161</b>	<b>513 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>701 161</b>	<b>553 846</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		26 314	72 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 314</b>	<b>72 875</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 310	3 024
Betalbar skatt	2	41 550	144 183
Skyldig offentlige avgifter		218 708	386 251
Konserngjeld		10 612	0
Annen kortsiktig gjeld		115 429	51 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 609</b>	<b>584 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>413 923</b>	<b>657 541</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 115 084</b>	<b>1 211 387</b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i 2a Bygg & Eiendom AS

Adnan Abbas  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	816 710	303 050
Arbeidsgiveravgift	115 156	42 730
Andre ytelser	11 876	13 108
<b>Sum</b>	<b>943 743</b>	<b>358 888</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 885	144 183
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 885</b>	<b>144 183</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	199 476	695 462
Permanente forskjeller	0	0



Avgitt konsernbidrag	-10 612	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>188 864</b>	<b>695 462</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	43 885	144 183
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 335	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 550</b>	<b>144 183</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	0	0	513 846	553 846
Årets resultat				155 591	155 591
Konsernbidrag avgitt				-8 277	-8 277
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>661 161</b>	<b>701 161</b>

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 24 675.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I 2A BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>40 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
2a Investments AS	100	100,0	100,0