



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 288 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KROKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag  
Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 612	11 561
Annen driftskostnad	2,3,4,5	269 805	195 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 417</b>	<b>207 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 583</b>	<b>80 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	53	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 636</b>	<b>80 669</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 636</b>	<b>80 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 636</b>	<b>80 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 636</b>	<b>80 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		5 636	80 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 636</b>	<b>80 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		479 560	479 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>479 560</b>	<b>479 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	8,12	<b>479 560</b>	<b>479 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		57 421	53 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 421</b>	<b>53 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,9	386 992	385 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 992</b>	<b>385 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 413</b>	<b>438 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>923 973</b>	<b>918 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		741 615	735 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>741 615</b>	<b>735 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>742 415</b>	<b>736 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	20 129	20 076
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	11,12	100 000	100 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 429	58 291
Annen kortsiktig gjeld			3 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 429</b>	<b>61 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 558</b>	<b>181 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>923 973</b>	<b>918 506</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409182

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 288 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KROKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag  
Storgaten 56  
8200 FAUSKE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 953 288 834  
KROKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 612	11 561
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	269 805	195 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 417</b>	<b>207 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 583</b>	<b>80 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	53	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 636</b>	<b>80 669</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 636</b>	<b>80 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 636</b>	<b>80 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 636</b>	<b>80 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		5 636	80 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 636</b>	<b>80 669</b>



Organisasjonsnr: 953 288 834  
KROKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

479 560	479 560
479 560	479 560

Sum anleggsmidler 8,12

479 560	479 560
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

57 421	53 769
57 421	53 769

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5,9

386 992	385 177
386 992	385 177

Sum omløpsmidler

444 413	438 946
---------	---------

SUM EIENDELER

923 973	918 506
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

741 615	735 980
741 615	735 980

Sum egenkapital 10

742 415	736 780
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Sum avsetninger for  
forpliktelser  
Annen langsiktig gjeld

5

20 129	20 076
--------	--------



Sum annen langsiktig gjeld 11,12	100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	61 429	58 291
Annen kortsiktig gjeld		3 359
Sum kortsiktig gjeld	61 429	61 650
Sum gjeld	181 558	181 726
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>923 973</b>	<b>918 506</b>



Organisasjonsnr: 953 288 834  
KROKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

Kroken Borettslag  
Organisasjonsnr. 953 288 834

### BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	377 297	296 618
Årets resultat	5 636	80 669
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	53	10
Langsiktig lån 01.01.	0	0
Langsiktig lån 31.12.	0	0
Avdrag langsiktige lån	0	0
Endring disponible midler	5 689	80 679
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>382 986</b>	<b>377 297</b>

Omløpsmidler	444 413	438 946
Kortsiktig gjeld	-61 429	-61 650
<b>Disponible midler</b>	<b>382 984</b>	<b>377 296</b>

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



### Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	612	561
Styrehonorar	12 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>12 612</b>	<b>11 561</b>

Antall årsverk i 2022: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

### Note 2 - Revisor

	2022	2021
Kostnadsført til revisjon	5 878	5 878
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 878</b>	<b>5 878</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

### Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Kostnadsført forretningsførerhonorar	26 805	26 799
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 805</b>	<b>26 799</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold - Andre driftsutgifter

#### Vedlikehold

	2022	2021
Løpende vedlikehold bygg	65 760	1 426
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	3 114	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	0
<b>Til sammen</b>	<b>68 874</b>	<b>1 426</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



## Andre driftsutgifter

	2022	2021
Elektrisitet	24 203	25 184
Renovasjon, vann, avløp ol	69 498	70 036
Brøyting - gressklipping	0	0
Datakommunikasjon	4 200	1 850
Porto/distribusjon av info mv	756	1 173
Medlemskontingent ISBBL	1 200	1 200
Forsikring	53 985	50 944
Generalforsamling	3 680	600
Eiendomsskatt	6 258	6 258
Bankgebyr	4 412	4 422
Annen kostnad	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	53	10
<b>Sum</b>	<b>168 245</b>	<b>161 677</b>

## Note 5 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2022	2021
Årets avsetning	53	10
Årets bruk	0	0
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>20 129</b>	<b>20 076</b>

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

## Note 6 - Renteinntekter

	2022	2021
Renteinntekt bank/annet	53	10
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
<b>Sum</b>	<b>53</b>	<b>10</b>

## Note 7 - Rentekostnader

	2022	2021
Rentekostnad lån	0	0
Rentekostnad leverandører	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1965	473 700
Tomt	1965	5 860
		<b>479 560</b>

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22	0
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.22	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

## Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>800</b>	<b>735 980</b>	<b>736 780</b>
Årsresultat		5 636	5 636
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>800</b>	<b>741 616</b>	<b>742 416</b>

## Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 100 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 12 - Pantestillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.22
Bokført langsiktig gjeld	0
Borettsinnskudd	100 000
<b>Borettslagets pantsikrede gjeld</b>	<b>100 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>479 560</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.





Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Kroken Borettslag

Revisjonsrapport nr. 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kroken Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75 60 00 20	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 13. april 2023

Fauske Revisjon AS

---

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor