



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 695 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIA FJØSANGER AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 128	
Leieinntekter		1 718 118	1 313 407
Sum inntekter		1 725 246	1 313 407
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	1 275 427	1 885 652
Sum kostnader		1 275 427	1 885 652
Driftsresultat		449 819	-572 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 023	17 890
Annen finansinntekt		494	
Sum finansinntekter		2 517	17 890
Annen finanskostnad			345
Sum finanskostnader			345
Netto finans		2 517	17 545
Resultat før skattekostnad		452 337	-554 699
Skattekostnad på resultat	4	99 514	-122 034
Årsresultat		352 823	-432 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 823	-432 665
Totalresultat		352 823	-432 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		352 823	-432 665
Sum overføringer og disponeringer		352 823	-432 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5, 6	86 373 499	80 573 791
Sum varer		86 373 499	80 573 791
Fordringer			
Kundefordringer		1 700	20 871
Andre kortsiktige fordringer		64 813	21 970
Sum fordringer		66 513	42 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 118	276 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 118	276 870
Sum omløpsmidler		86 529 130	80 893 502
SUM EIENDELER		86 529 130	80 893 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		20 370 000	20 370 000
Sum innskutt egenkapital		20 430 000	20 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 500 782	2 147 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 500 782	2 147 959
Sum egenkapital	8, 9	22 930 782	22 577 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 094 380	994 866
Sum avsetninger for forpliktelser		1 094 380	994 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	11 698 684	6 638 403
Sum annen langsiktig gjeld	6	61 698 684	56 638 403
Sum langsiktig gjeld		62 793 064	57 633 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 214	241 690
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		480 070	440 583
Sum kortsiktig gjeld		805 284	682 273
Sum gjeld		63 598 348	58 315 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 529 130	80 893 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552799

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 695 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIA FJØSANGER AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 916 695 071
MIA FJØSANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 128	
Leieinntekter		1 718 118	1 313 407
Sum inntekter		1 725 246	1 313 407
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	1 275 427	1 885 652
Sum kostnader		1 275 427	1 885 652
Driftsresultat		449 819	-572 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 023	17 890
Annen finansinntekt		494	
Sum finansinntekter		2 517	17 890
Annen finanskostnad			345
Sum finanskostnader			345
Netto finans		2 517	17 545
Resultat før skattekostnad		452 337	-554 699
Skattekostnad på resultat	4	99 514	-122 034
Årsresultat		352 823	-432 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 823	-432 665
Totalresultat		352 823	-432 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		352 823	-432 665
Sum overføringer og disponeringer		352 823	-432 665



Organisasjonsnr: 916 695 071
MIA FJØSANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5, 6	86 373 499	80 573 791
Sum varer		86 373 499	80 573 791
Fordringer			
Kundefordringer		1 700	20 871
Andre kortsiktige fordringer		64 813	21 970
Sum fordringer		66 513	42 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 118	276 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 118	276 870
Sum omløpsmidler		86 529 130	80 893 502
SUM EIENDELER		86 529 130	80 893 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		20 370 000	20 370 000
Sum innskutt egenkapital		20 430 000	20 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 500 782	2 147 959
Sum opptjent egenkapital		2 500 782	2 147 959
Sum egenkapital	8, 9	22 930 782	22 577 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 094 380	994 866



Sum avsetninger for forpliktelser		1 094 380	994 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	50 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	11 698 684	6 638 403
Sum annen langsiktig gjeld	6	61 698 684	56 638 403
Sum langsiktig gjeld		62 793 064	57 633 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 214	241 690
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		480 070	440 583
Sum kortsiktig gjeld		805 284	682 273
Sum gjeld		63 598 348	58 315 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 529 130	80 893 502



Organisasjonsnr: 916 695 071
MIA FJØSANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Mia Fjøsanger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mia Fjøsanger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: WXESQ-2EQB7-WNPIW-DELZ8-42EOD-NJ404



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-05-26 18:20:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXESQ-2EQB7-WNPIW-DELZ8-4ZEOD-NJ404

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.


Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Peder Stavnes Karlsen
2025-05-24

 BankID Signing
Martin Høeg Haanes
2025-05-26

 BankID Signing
David Faulkner Bendiksen
2025-05-26

Årsregnskap 2024 Mia Fjøsanger AS

Organisasjonsnr: 916 695 071



Resultatregnskap

Mia Fjøsanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 128	0
Leieinntekter		1 718 118	1 313 407
Sum driftsinntekter		1 725 246	1 313 407
Annen driftskostnad	2, 3	1 275 427	1 885 652
Sum driftskostnader		1 275 427	1 885 652
Driftsresultat		449 819	-572 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 023	17 890
Annen finansinntekt		494	0
Annen finanskostnad		0	345
Resultat av finansposter		2 517	17 545
Resultat før skattekostnad		452 337	-554 699
Skattekostnad på resultat	4	99 514	-122 034
Årsresultat		352 823	-432 665
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		352 823	-432 665
Sum overføringer		352 823	-432 665



Balanse Mia Fjøsanger AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5, 6	86 373 499	80 573 791
Sum varer		<u>86 373 499</u>	<u>80 573 791</u>
Fordringer			
Kundefordringer		1 700	20 871
Andre kortsiktige fordringer		64 813	21 970
Sum fordringer		<u>66 513</u>	<u>42 841</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 118	276 870
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>89 118</u>	<u>276 870</u>
Sum omløpsmidler		<u>86 529 130</u>	<u>80 893 502</u>
Sum eiendeler		<u>86 529 130</u>	<u>80 893 502</u>



Balanse
Mia Fjøsanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		20 370 000	20 370 000
Sum innskutt egenkapital		20 430 000	20 430 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 500 782	2 147 959
Sum opptjent egenkapital		2 500 782	2 147 959
Sum egenkapital	8, 9	22 930 782	22 577 959
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 094 380	994 866
Sum avsetning for forpliktelser		1 094 380	994 866
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 698 684	6 638 403
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	61 698 684	56 638 403
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		325 214	241 690
Annen kortsiktig gjeld		480 070	440 583
Sum kortsiktig gjeld		805 284	682 273
Sum gjeld		63 598 348	58 315 542
Sum egenkapital og gjeld		86 529 130	80 893 502

Oslo, 23.05.2025
Styret i Mia Fjøsanger AS

Martin Høeg Haanes
styreleder

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

David Faulkner Bendiksen
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i Miliarium Bolig konsernet, forretningsadresse Husebybakken 28B, 0379 Oslo.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Miliarium Bergen AS og Miliarium AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	99 514	-122 034
Skattekostnad ordinært resultat	99 514	-122 034
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	452 337	-554 699
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 490 511	-2 972 469
Skattepliktig inntekt	-4 038 175	-3 527 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	14 062 881	9 572 370	-4 490 511
Sum	14 062 881	9 572 370	-4 490 511
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 088 424	-5 050 250	4 038 175
Grunnlag for utsatt skatt	4 974 457	4 522 120	-452 337
Utsatt skatt (22 %)	1 094 380	994 866	-99 514

Note 5 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Anlegg under utførelse	86 373 499	80 573 791
Sum anlegg under utførelse	86 373 499	80 573 791

Anlegg under utførelse består av eiendommer under utvikling. Byggelånsrenter og utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	11 698 684	6 638 403
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000	50 000 000
Sum	50 000 000	50 000 000
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Tomter	57 465 954	57 465 954
Sum	57 465 954	57 465 954

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Miliarium Bergen AS	30 000	100
Sum	30 000	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Peder Stavnes Karlsen (indirekte eiet)	styremedlem	(3 000)
--	-------------	---------

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	60 000	20 370 000	2 147 959	22 577 959
Årets resultat			352 823	352 823
Egenkapital 31.12.2024	60 000	20 370 000	2 500 782	22 930 782



Noter til regnskapet 2024

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 352 823.
Selskapets egenkapital pr. 31.12.2024 er kr. 22 930 782.
Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.