



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 173 219  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: PORSGRUNN BAMBLE  
BORGESTAD BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	45 531 058	39 944 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 531 058</b>	<b>39 944 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	40 529 739	36 209 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 529 739</b>	<b>36 209 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 001 319</b>	<b>3 734 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	0	0
Annen renteinntekt		1 497 131	878 076
Aksjeutbytte		221 970	321 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 719 101</b>	<b>1 199 974</b>
Annen rentekostnad			2 226
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 719 101</b>	<b>1 197 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 720 420</b>	<b>4 932 437</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 527 904	1 246 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 192 516</b>	<b>3 686 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 192 516</b>	<b>3 686 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	5 192 516	3 686 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 192 516</b>	<b>3 686 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	388 261	400 720
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>388 261</b>	<b>400 720</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	859 129	876 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	69 543	85 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>928 672</b>	<b>962 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	7 935 362	7 935 362
Investeringer i tilknyttet selskap	7,15	1 472 500	1 472 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	7 048 648	7 431 268
Sikringsfond Banbkinnskudd		0	810 737
Investering i aksjer og andeler	7	1 348 314	1 348 314
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 804 824</b>	<b>18 998 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 121 757</b>	<b>20 361 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og byggeprosjekter	9	0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 477 362	10 145 430
Andre fordringer	10	28 183 980	17 009 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 661 342</b>	<b>27 155 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	34 244 598	38 201 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 244 598</b>	<b>38 201 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 905 940</b>	<b>65 357 156</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 027 697</b>	<b>85 718 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	8 872 645	8 236 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 872 645</b>	<b>8 236 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	63 175 694	57 983 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 175 694</b>	<b>57 983 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 048 339</b>	<b>66 219 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	1 849 495	1 918 401
Utsatt skatt	6	0	0
Avsatt sikringsfond		0	810 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 849 495</b>	<b>2 729 138</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 849 495</b>	<b>2 729 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 634 759	9 302 182
Betalbar skatt	6	1 547 773	1 048 800
Skyldige offentlige avgifter		3 110 806	2 888 262
Kortsiktig konserngjeld		0	916 925
Annen kortsiktig gjeld	13	2 836 526	2 613 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 129 864</b>	<b>16 769 881</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 979 359</b>	<b>19 499 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 027 698</b>	<b>85 718 542</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	15	10 000 000	



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	46 157 370	41 078 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 157 370</b>	<b>41 078 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 923 353	2 343 901
Lønnskostnad	3	26 409 156	23 746 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	289 193	275 699
Annen driftskostnad	5	12 227 537	10 926 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 849 239</b>	<b>37 292 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 308 131</b>	<b>3 786 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	6 148 651	7 310 318
Annen renteinntekt		2 174 139	1 349 724
Aksjeutbytte		21 970	146 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 344 760</b>	<b>8 806 940</b>
Annen rentekostnad		918 356	1 335 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918 356</b>	<b>1 335 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 426 404</b>	<b>7 471 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 734 535</b>	<b>11 257 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 620 545	1 084 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 113 990</b>	<b>10 173 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 113 990</b>	<b>10 173 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	11 113 990	10 173 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 113 990</b>	<b>10 173 397</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Utsatt skattefordel	6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 132 660	10 339 449
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	307 758	282 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 440 418</b>	<b>10 621 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4,15	53 596 847	60 585 953
Sikringsfond Banbkinnskudd		0	810 737
Investering i aksjer og andeler	7	1 624 169	1 624 169
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 221 016</b>	<b>63 020 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 661 434</b>	<b>73 642 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og byggeprosjekter	9	624 488	231 922
<b>Sum varer</b>		<b>624 488</b>	<b>231 922</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 477 362	10 145 430
Andre fordringer	10	48 225 613	34 273 932
Konsernfordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 702 975</b>	<b>44 419 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	39 218 978	40 246 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 218 978</b>	<b>40 246 473</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		89 546 441	84 897 757
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 207 875</b>	<b>158 540 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	8 872 645	8 236 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 872 645</b>	<b>8 236 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	102 632 974	91 518 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 632 974</b>	<b>91 518 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 505 619</b>	<b>99 755 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	119 877	67 764
Pensjonsforpliktelser	3	1 849 495	1 918 401
Avsatt sikringsfond		0	810 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 969 372</b>	<b>2 796 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	31 986 953	31 986 953
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 986 953</b>	<b>38 986 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 956 325</b>	<b>41 783 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 240 899	10 092 596
Betalbar skatt	6	1 600 760	1 070 905
Skyldige offentlige avgifter		3 102 502	3 184 348
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	2 801 771	2 653 081



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		9 745 932	17 000 930
Sum gjeld		43 702 257	58 784 785
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 207 876</b>	<b>158 540 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 173 219  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: PORSGRUNN BAMBLE  
BORGESTAD BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 947 173 219  
PORSGRUNN BAMBLE  
BORGESTAD BOLIGBYGGELAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	45 531 058	39 944 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 531 058</b>	<b>39 944 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5	40 529 739	36 209 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 529 739</b>	<b>36 209 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 001 319</b>	<b>3 734 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	0	0
Annen renteinntekt		1 497 131	878 076
Aksjeutbytte		221 970	321 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 719 101</b>	<b>1 199 974</b>
Annen rentekostnad			2 226
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 719 101</b>	<b>1 197 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 527 904	1 246 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 192 516</b>	<b>3 686 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 192 516</b>	<b>3 686 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	5 192 516	3 686 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 192 516</b>	<b>3 686 291</b>



Organisasjonsnr: 947 173 219  
PORSGRUNN BAMBLE  
BORGESTAD BOLIGBYGGELAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	388 261	400 720
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>388 261</b>	<b>400 720</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	859 129	876 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	69 543	85 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>928 672</b>	<b>962 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	7 935 362	7 935 362
Investeringer i tilknyttet selskap	7,15	1 472 500	1 472 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	7 048 648	7 431 268
Sikringsfond Bankinnskudd		0	810 737
Investering i aksjer og andeler	7	1 348 314	1 348 314
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 804 824</b>	<b>18 998 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 121 757</b>	<b>20 361 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og byggeprosjekter	9	0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 477 362	10 145 430
Andre fordringer	10	28 183 980	17 009 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 661 342</b>	<b>27 155 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	34 244 598	38 201 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 244 598</b>	<b>38 201 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 905 940</b>	<b>65 357 156</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 027 697</b>	<b>85 718 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	8 872 645	8 236 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 872 645</b>	<b>8 236 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	63 175 694	57 983 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 175 694</b>	<b>57 983 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 048 339</b>	<b>66 219 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse	3	1 849 495	1 918 401
Utsatt skatt	6	0	0
Avsatt sikringsfond		0	810 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 849 495</b>	<b>2 729 138</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 849 495</b>	<b>2 729 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 634 759	9 302 182
Betalbar skatt	6	1 547 773	1 048 800
Skyldige offentlige avgifter		3 110 806	2 888 262
Kortsiktig konserngjeld		0	916 925
Annen kortsiktig gjeld	13	2 836 526	2 613 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 129 864</b>	<b>16 769 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 979 359</b>	<b>19 499 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 027 698</b>	<b>85 718 542</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	15	10 000 000	



Organisasjonsnr: 947 173 219  
PORSGRUNN BAMBLE  
BORGESTAD BOLIGBYGGELAG

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	46 157 370	41 078 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 157 370</b>	<b>41 078 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 923 353	2 343 901
Lønnskostnad	3	26 409 156	23 746 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	289 193	275 699
Annen driftskostnad	5	12 227 537	10 926 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 849 239</b>	<b>37 292 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 308 131</b>	<b>3 786 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	6 148 651	7 310 318
Annen renteinntekt		2 174 139	1 349 724
Aksjeutbytte		21 970	146 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 344 760</b>	<b>8 806 940</b>
Annen rentekostnad		918 356	1 335 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918 356</b>	<b>1 335 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 426 404</b>	<b>7 471 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 734 535</b>	<b>11 257 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 620 545	1 084 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 113 990</b>	<b>10 173 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 113 990</b>	<b>10 173 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	11 113 990	10 173 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 113 990</b>	<b>10 173 397</b>



Organisasjonsnr: 947 173 219  
PORSGRUNN BAMBLE  
BORGESTAD BOLIGBYGGELAG

## KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Utsatt skattefordel	6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 132 660	10 339 449
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	307 758	282 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 440 418</b>	<b>10 621 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4,15	53 596 847	60 585 953
Sikringsfond Bankinnskudd		0	810 737
Investering i aksjer og andeler	7	1 624 169	1 624 169
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 221 016</b>	<b>63 020 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 661 434</b>	<b>73 642 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og byggeprosjekter	9	624 488	231 922
<b>Sum varer</b>		<b>624 488</b>	<b>231 922</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 477 362	10 145 430
Andre fordringer	10	48 225 613	34 273 932
Konsernfordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 702 975</b>	<b>44 419 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	39 218 978	40 246 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 218 978</b>	<b>40 246 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 546 441</b>	<b>84 897 757</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 207 875</b>	<b>158 540 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	8 872 645	8 236 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 872 645</b>	<b>8 236 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	102 632 974	91 518 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 632 974</b>	<b>91 518 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 505 619</b>	<b>99 755 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	119 877	67 764
Pensjonsforpliktelser	3	1 849 495	1 918 401
Avsatt sikringsfond		0	810 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 969 372</b>	<b>2 796 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	31 986 953	31 986 953
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 986 953</b>	<b>38 986 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 956 325</b>	<b>41 783 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 240 899	10 092 596
Betalbar skatt	6	1 600 760	1 070 905
Skyldige offentlige avgifter		3 102 502	3 184 348
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	2 801 771	2 653 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 745 932</b>	<b>17 000 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 702 257</b>	<b>58 784 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 207 876</b>	<b>158 540 115</b>



Organisasjonsnr: 947 173 219  
PORSGRUNN BAMBLE  
BORGESTAD BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	909523.00		

Avgått direktør har i tillegg mottatt 1 382 813

Note  
3

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
28.10

Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
7

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
PBBL Prosjek AS	100.00%	100.00%	38505294.00	15405221.00
PBBL Jernbanegaten Næringseiendom AS	100.00%	100.00%	117715.00	2390645.00



Organisasjonsnr: 947 173 219  
PORSGRUNN BAMBLE  
BORGESTAD BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering

Uavhengig revisors beretning - Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: YYCVP-CXA2I-KOPYX-FXEXU-7UKMH-XY8U



Building a better  
working world

og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Porsgrunn, 30. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YYCVP-CXA2I-KOFYX-FXEXU-7UKMH-LY8U

Uavhengig revisors beretning - Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-30 07:06:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: YYCVP-CXA2I-KOPFX-FXEXU-7URMH-LY8U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag har følgende virksomhet:

- Forretningsførsel for borettslag, sameier, stiftelser, samvirkeforetak og aksjeselskaper
- Leverer tekniske tjenester til boligselskaper
- Skaffe medlemmer medlemsfordeler

Utvikling av nye boliger skjer i PBBL sitt datterselskap PBBL Prosjekt AS. Bygging skjer i datter- og tilknyttede selskaper til PBBL Prosjekt AS. PBBL selger tjenester til utbyggingsprosjektene i disse selskapene.

Konsernets markedsområde er Vestfold og Telemark. Bedriftens forretningsadresse er Jernbanegata 25 i Porsgrunn.

### Fortsatt drift

Årsberetning og regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Korona

Ved tidspunkt for regnskapsavleggelsen er samfunnet fortsatt preget av Covid 19. Pandemien har i 2020 ikke påvirket økonomien i PBBL. Det antas at vaksinasjon vil gjøre at pandemien reduseres betydelig i 2021. Per i dag har PBBL ikke permittert noen ansatte og driften går nesten som normalt med en del tilpasninger som følge av nødvendige smitteverntiltak. PBBL har inntekter som ikke er påvirket av situasjonen. I tillegg har PBBL god likviditet og ingen ekstern rentebærende gjeld. Regnskapet avlegges derfor under forutsetningen om fortsatt drift. PBBL vil følge utviklingen nøye framover og gjøre nødvendige tilpasninger til den til enhver tid gjeldende situasjonen.

### Arbeidsmiljø

Det er ikke rapportert uhell i 2020 med påfølgende sykefravær. Sykefraværet i 2020 var totalt på 3,04 %. 1,38 % skyldtes langtidssykemeldte.

Arbeidsmiljøet i PBBL anses som bra. Selskapet har løpende sosiale arrangementer for å styrke arbeidsmiljøet. I 2020 var det ingen konkrete tiltak utover dette. Det vurderes løpende tiltak for å styrke arbeidsmiljøet og forenkle arbeidsrutiner.

### Likestillingsarbeid

PBBL sin ledelse består av 1 kvinne og 3 menn. Ved utgangen av 2020 er det 29 ansatte, herav 21 kvinner og 8 menn. Styret i PBBL består pr. 31.12.2020 av 7 personer – 4 kvinner og 3 menn.

### Miljø

Virksomheten slipper ikke ut stoffer og liknende som kan innebære miljøskader ut over det som er det naturlige og lovlige utslipp i forbindelse med boligbyggelagets drift.

### Økonomi - resultatregnskap

Årsoverskuddet ble 5,2 mill. kroner etter skatt for PBBL (morselskapet). Det er 1,5 mill. bedre enn resultatet i 2019. Sum driftsinntekter ble 45,5 mill. Det er 5,6 mill. mer enn i 2019.

Total balansestørrelse i PBBL er redusert med 2,7 mill fra 2019, og er 31.12.2020 83,0 mill. Pr. 31.12.2020 er egenkapitalen i PBBL 72,0 mill.

Konsernets resultat etter skatt er positivt 11,1 mill. Konsernets egenkapital er 111,5 mill. Eiendelene i konsernet er finansiert med 72 % egenkapital og 28 % gjeld.



## Økonomi - kontantstrømsanalyse

PBBL hadde en likviditetsbeholdning 31.12.2020 på 34,2 mill. Dette er en reduksjon i forhold til 2019 på 4,0 mill. Reduksjonen skyldes økte fordringer fordi PBBL ga lån til underliggende selskaper i konsernet. Konsernets likviditetsbeholdning var 39,2 mill. Netto likviditetsendring i konsernet fra 2019 til 2020 er -1,0 mill. Reduksjonen i konsernets likviditetsbeholdning, til tross for resultatforbedring, skyldes også økte fordringer.

## Finansiell risiko

Finansiell risiko er i hovedsak knyttet til renteutvikling i utbyggingsprosjekter som foregår i datterselskap av datterselskap, og tilknyttede selskaper. Dersom byggelånsrentene stiger, vil prosjektresultatene påvirkes negativt. Den finansielle risikoen betraktes å være moderat. Det er nå prosjekter som det vil ta lengre tid enn 2 år å realisere. Fortsatt er rentenivået på et historisk bunnivå. Rentekostnaden utgjør i dag en relativt liten del av prosjektkostnadene.

## Markedsrisiko

Markedsrisiko er knyttet til usolgte leiligheter i utbyggingsprosjekter som foregår i datterselskap av datterselskap, og tilknyttede selskaper. Fulltegningsforsikring og forhåndssalg demper risikoen, men leiligheter som står usolgt i lang tid vil påvirke prosjektresultater negativt, og vil kunne bremse tempoet i prosjekter som består av flere byggetrinn. Lav rente har positiv effekt på salg av leiligheter.

## Foretakets utsikter


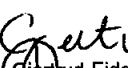


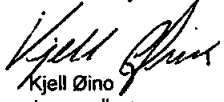

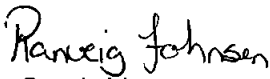

PBBL er i dag bemannet for å levere forretningsførsel, medlemsfordeler og tekniske tjenester.

PBBL har vokst i forvaltningsvolum gjennom flere år.

Konsernet foretar løpende vurderinger i forhold til nye prosjekter og mulig realisering av disse. Herunder vurderes også størrelsen og tidshorizonten disse prosjektene strekker seg over tatt i betraktning den prosjektporteføljen PBBL til enhver tid er involvert i. Konsernet har en solid finansiell og likviditetsmessig stilling, men har samtidig en betydelig portefølje av prosjekter som skal realiseres de kommende årene. Fremtidsutsiktene til konsernet anses å være gode.

Konsernet må for tiden fremover sikre sin konkurransekraft gjennom rett dimensjonering, rett kompetanse, rette samarbeidspartnere og målrettet markedsarbeid. Samtidig skal PBBL fortsatt tilby boliger til andelseierne i tråd med visjonen som er nedfelt i foretakets vedtekter. PBBL vil i året som kommer, gjennomføre en kartlegging blant andelseierne med formål om å få et enda tydeligere bilde av hvilke boliger andelseierne ønsker. Konsernet vil jobbe videre med å utforske mulighetene for alternative boformer og bærekraftig boligutvikling til beste for medlemmene.

Porsgrunn, den 20. april 2021  
Styret for Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

 Anne Tilly Aas styreleder	 Geirrud Eide styremedlem	 Geir Olav Ryntveit styremedlem
 Merethe Solstad styremedlem	 Kjell Øino styremedlem	
 Geir Vala styremedlem		 Ranveig Johnsen styremedlem ansattes representant
	 Morten Borge direktør	



## Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Morselskapet		Note	Resultat		Konsernet	
2019	2020		2020	2019		
<b>Driftsinntekter</b>						
3 222 028	3 321 391		3 321 391	3 222 028		
6 376 355	8 993 542		8 993 542	6 376 355		
17 727 112	18 750 174		18 680 209	17 687 924		
717 000	1 676 000		1 676 000	717 000		
11 901 697	12 789 951	2	13 486 227	13 095 555		
<b>39 944 192</b>	<b>45 531 058</b>		<b>46 157 370</b>	<b>41 076 862</b>		
<b>Driftskostnader</b>						
-1 182 728	-1 507 135		-1 923 353	-2 343 901		
-23 746 873	-26 409 156	3	-26 409 156	-23 746 873		
-40 466	-33 813	4	-289 193	-275 699		
-11 239 436	-12 579 636	5	-12 227 537	-10 926 144		
<b>-36 209 503</b>	<b>-40 629 739</b>		<b>-40 849 238</b>	<b>-37 292 617</b>		
<b>3 734 689</b>	<b>5 001 319</b>		<b>5 308 132</b>	<b>3 786 245</b>		
<b>Finansposter</b>						
0	0	7	6 148 651	7 310 318		
878 076	1 497 131		2 174 139	1 349 724		
321 898	221 970		21 970	148 898		
-2 226	0		-918 358	-1 335 294		
<b>1 197 748</b>	<b>1 719 101</b>		<b>7 426 405</b>	<b>7 471 647</b>		
<b>4 932 438</b>	<b>6 720 420</b>		<b>12 734 536</b>	<b>11 257 892</b>		
<b>Resultat før skattekostnad</b>						
-1 246 147	-1 527 904	6	-1 620 545	-1 084 494		
<b>3 686 291</b>	<b>5 192 516</b>		<b>11 113 992</b>	<b>10 173 398</b>		
<b>Årsoverskudd / -underskudd</b>						
<b>Disponeringer</b>						
3 686 291	5 192 516	11	11 113 992	10 173 398		
<b>3 686 291</b>	<b>5 192 516</b>		<b>11 113 992</b>	<b>10 173 398</b>		



## Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Morselskapet		Note	Eiendeler		Konsernet	
2019	2020		2020	2019		
<b>Immaterielle eiendeler:</b>						
0	0		0	0		
400 720	388 261	6 Utsatt skattefordel	0	0		
<b>400 720</b>	<b>388 261</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Værlige driftsmidler:</b>						
878 662	859 129	4 Tomter og bygninger	10 132 660	10 339 449		
85 823	89 543	4 Inventar, verktøy og kontormaskiner	307 758	282 049		
<b>962 485</b>	<b>928 672</b>	<b>Sum værlige driftsmidler</b>	<b>10 440 419</b>	<b>10 621 498</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler:</b>						
810 737	0	Sikringsfond bankinnskudd	0	810 737		
7 935 362	7 935 362	7 Investeringer i datterselskap	0	0		
1 472 500	1 472 500	7,15 Investering i tilknytt selskap	53 596 847	60 585 953		
7 431 268	7 048 648	8 Lån til foretak i samme konsern	0	0		
1 348 314	1 348 314	7 Investeringer i aksjer og andeler	1 624 169	1 624 169		
<b>18 998 181</b>	<b>17 804 824</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>55 221 016</b>	<b>63 020 859</b>		
<b>20 361 387</b>	<b>19 121 757</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>65 661 435</b>	<b>73 642 357</b>		
0	0	9 Tomter og byggeprosjekter	624 488	231 922		
<b>Fordringer:</b>						
10 145 430	1 477 362	Kundefordringer	1 477 362	10 145 430		
17 009 941	28 183 980	10 Andre fordringer	48 225 613	34 273 932		
0	0	Konsernfordringer	0	0		
<b>27 155 371</b>	<b>29 661 342</b>	<b>Sum fordringer</b>	<b>49 702 975</b>	<b>44 419 362</b>		
38 201 785	34 244 598	14 Bankinnskudd, kontanter o.l	39 218 978	40 246 473		
<b>65 357 156</b>	<b>63 905 940</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>89 546 441</b>	<b>84 897 757</b>		
<b>85 718 543</b>	<b>83 027 697</b>	<b>Sum eiendeler</b>	<b>155 207 876</b>	<b>158 540 114</b>		





## Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Morselskapet		Note	Egenkapital og gjeld		Konsernet	
2019	2020		2020	2019	2020	2019
<b>Egenkapital</b>						
8 236 345	8 872 645	11	Andelskapital	8 872 645	8 236 345	
57 983 178	63 175 694	11	Annen egenkapital	102 632 974	91 518 985	
<b>66 219 523</b>	<b>72 048 339</b>		<b>Sum egenkapital</b>	<b>111 505 619</b>	<b>99 755 330</b>	
<b>Langsiktig gjeld</b>						
810 737	0		Avsatt sikringsfond	0	810 737	
0	0	6	Utsatt skatt	119 877	67 764	
1 918 401	1 849 495	3	Pensjonsforpliktelser	1 849 495	1 918 401	
0	0	15	Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	31 986 953	31 986 953	
0	0		Annen langsiktig gjeld	0	7 000 000	
<b>2 729 138</b>	<b>1 849 495</b>		<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>33 956 324</b>	<b>41 783 856</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>						
916 925	0		Gjeld til selskap i samme konsern	0	0	
9 302 182	1 634 759		Leverandørgjeld	2 240 899	10 092 596	
1 048 800	1 547 773	6	Betalbar skatt	1 800 760	1 070 905	
2 888 262	3 110 806		Skyldige offentlige avgifter	3 102 502	3 184 348	
2 813 712	2 836 526	13	Annen kortsiktig gjeld	2 801 771	2 853 081	
<b>16 769 881</b>	<b>9 129 864</b>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 745 933</b>	<b>17 000 929</b>	
<b>19 499 019</b>	<b>10 979 358</b>		<b>Sum gjeld</b>	<b>43 702 257</b>	<b>58 784 785</b>	
<b>85 718 543</b>	<b>83 027 697</b>		<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>155 207 876</b>	<b>158 540 114</b>	

31. desember 2020

Porsgrunn, den 20 april 2021

Styret for Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

*Anne Tilly Aas*  
Anne Tilly Aas  
styreleder

*Merethe Solstad*  
Merethe Solstad  
styremedlem

*Geir Vaka*  
Geir Vaka  
styremedlem

*Gretrud Eide*  
Gretrud Eide  
styremedlem

*Vjell Bino*  
Vjell Bino  
styremedlem

*Morten Borgs*  
Morten Borgs  
direktør

*Geir Olav Rynbevt*  
Geir Olav Rynbevt  
styremedlem

*Ranveig Johnson*  
Ranveig Johnson  
styremedlem  
ansattes representant



Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Morselskapet		Kontantstrømpoppstilling	Konsernet	
2019	2020		2020	2019
4 932 438	6 720 420	Ordinært resultat før skattekostnad	12 734 536	11 257 892
40 466	33 813	Avskrivninger på driftsmidler	289 193	275 699
-	-	Resultatandel aksjer i tilknyttet selskap inkl salgsgvinst	-6 148 651	-7 310 318
-321 898	-221 970	Inntektsført utbytte	-21 970	-146 898
-1 235 150	-1 016 472	Utbetalt skatt	-1 038 577	-1 254 256
-264 519	1 000 645	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	423 805	1 422 525
-3 359 885	-10 597 588	Endringer i andre tidsavgrensinger	-9 284 792	-9 204 120
<b>-208 549</b>	<b>-4 081 152</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-3 046 455</b>	<b>-4 959 476</b>
		Utbetaling ved kjøp av aksjer i datterselskaper		
		Utbetaling ved kjøp av aksjer i tilknyttet selskap	-3 115 399	-10 861 826
		Innbetaling avvikling/salg aksjer i tilknyttede/ felleskontrollerte selskaper	4 204 203	4 790 200
		Utbetaling ved kjøp av andre aksjer		-275 855
-729 754	-916 925	Utbetaling konsernbidrag		
146 898	21 970	Mottatt utbytte	401 970	355 840
		Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler	-108 114	-97 952
<b>-582 856</b>	<b>-894 955</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>1 382 660</b>	<b>-6 089 593</b>
373 188	382 620	Netto innbetaling langsiktige fordringer		
475 200	636 300	Innbetalinger av andelskapital	636 300	475 200
848 388	1 018 920	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>636 300</b>	<b>10 463 950</b>
56 983	-3 957 187	<b>Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-1 027 496</b>	<b>-585 119</b>
38 144 802	38 201 785	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	40 246 473	40 831 592
<b>38 201 785</b>	<b>34 244 598</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>39 218 978</b>	<b>40 246 473</b>



## Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag med de to datterselskapene PBBL Jernbanegaten Næringseiendom AS og PBBL Prosjekt AS, og PBBL Utbygging AS som eies gjennom datterselskapet PBBL Prosjekt AS. Det vises til note 7. Konsernregnskapet viser PBBL konsernet som en økonomisk enhet. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, urealiserte interne gevinster, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

###### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

###### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

###### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av prosjekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

###### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

###### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og konsernbidrag er i selskapsregnskapet inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utdelingene andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital. Den overskytende del er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I morselskapet øker avgitt konsernbidrag balanseført verdi av investeringen. I den grad datterselskapet har en verdi som er lavere enn balanseført verdi og verdinndgangen ikke er forbigående, blir balanseført verdi nedskrevet til antatt virkelig verdi. En eventuell nedskrivning blir da å anse som en finanskostnad for morselskapet.

###### Tilknyttede selskaper

Eierandeler i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andel av resultat etter skatt korrigert for avskrivninger av merverdier resultatføres blant finansposter. I selskapsregnskapet benyttes kostmetoden. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres i det året det avsettes, forutsatt at det er betydelig sannsynlighetsovervekt for slik utdeling.

###### Varelager

Tomter og prosjektutviklingskostnader inngår i varelager. Prosjektene er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

###### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

###### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt etter kontantprinsippet.



## Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

### Noter til regnskapet for 2020

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjoner

PBBL har endret sin pensjonsordning for de ansatte i 2015, fra en ytelsesbasert pensjonsordning til en innskuddsbasert pensjonsordning med virkning fra 1.1.2016.

PBBL er videre omfattet av AFP- ordningen mellom LO og NHO. Denne blir regnskapsmessig behandlet som en innskuddsordning der årlig kostnad tilsvare årlig tilskudd til ordningen.

#### Prinsipper for kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metode. Dette innebærer at man rapporterer kontantstrømmer fra operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter. Trekkrettigheter på kassekreditt inngår ikke i den oppførte likvidbeholdningen. Saldo på kassekreditt inngår i beholdningen hvis denne er positiv.

### Note 2 Annen inntekt

Annen inntekt	PBBL		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Fakturerer tjenester	1 363 888	1 806 611	1 363 888	1 806 611
Eierskiftegebyr	3 044 660	2 806 576	3 044 660	2 806 576
Andre salgsinntekter, opplysning meglere	1 381 660	1 251 726	1 381 660	1 251 726
Fellesmåling strøm	177 399	197 507	177 399	197 507
Prosjektsalg			350 000	1 111 173
Andre inntekter	6 822 344	5 839 276	7 168 621	5 921 961
<b>Sum</b>	<b>12 789 951</b>	<b>11 901 696</b>	<b>13 486 227</b>	<b>13 095 553</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader	PBBL		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	20 059 718	17 632 127	20 059 718	17 632 127
Folketrygdavgift	3 174 752	2 973 914	3 174 752	2 973 914
Pensjonskostnader	2 735 883	2 630 446	2 735 883	2 630 446
Andre ytelser	438 802	510 386	438 802	510 386
<b>Sum</b>	<b>26 409 155</b>	<b>23 746 873</b>	<b>26 409 155</b>	<b>23 746 873</b>

Antall årsverk sysselsatt i perioden

PBBL		Konsern	
2020	2019	2020	2019
28,1	28,1	28,1	28,1

#### Ytelser til ledende personer

Lønn og andre godtgjørelser  
Kollektiv pensjonspremie (fratrasket egenandel)

PBBL	
Daglig leder	Styret
2 292 336	330 000
17 554	

PBBL har i 2020 fått ny direktør. PBBL hadde i den forbindelse en overlapp med lønn for 2 direktører.

Avgått direktør kr. 1 382 813

Ny direktør kr. 909 523

Noten viser samlet lønn for begge i 2020.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har inngått en avtale med tidligere daglig leder om alderspensjon. Tidligere daglig leder mottar differansen mellom 66 % av årslønn og de pensjonsytelser som daglig leder vil motta fra eksisterende og tidligere arbeidsgivere, samt ytelser fra Folketrygden. Pensjonsgrunnlaget er begrenset til 12 ganger grunnbeløpet i Folketrygden. Selskapets forpliktelse utgjorde pr 31.12 kr 1 849 495.

#### Revisjonshonorar og revisjonsrelatert bistand

##### Kostnadsførte honorarer til revisor:

Revisjonshonorar og revisjonsrelatert bistand  
Skattemessig bistand inkl.ligningspapirer  
Annen bistand og bekrefelser

PBBL	Konsern
192 159	258 418
17 100	40 300
50 319	50 319



## Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

## Noter til regnskapet for 2020

## Note 4 Driftsmidler og avskrivninger

	PBBL			
	Bilder	Inventar/ datautstyr	Bygninger/ garasjer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	25 200	4 480 723	2 917 820	7 423 743
Tilgang i året				-
Avgang i året				-
Anskaffelseskost pr. 31.12	25 200	4 480 723	2 917 820	7 423 743
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	4 436 380	2 058 691	6 495 071
Balanseført verdi 31.12	25 200	44 343	859 129	928 672
Avskrivninger i året	0	16 280	17 533	33 813
Avskrivningssatser		20-30 %	0-20%	

	Konsern			
	Bilder	Inventar / datautstyr	Bygninger/ garasjer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	52 975	5 012 368	14 884 943	19 950 286
Tilgang i året		108 114		108 114
Avgang i året				-
Anskaffelseskost pr. 31.12	52 975	5 120 482	14 884 943	20 058 400
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12		4 865 701	4 752 284	9 617 985
Balanseført verdi 31.12	52 975	254 781	10 132 660	10 440 416
Avskrivninger i året	-	82 404	206 789	289 193
Avskrivningssatser		20-30%	0-20%	

## Note 5 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad	PBBL		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Programvare	2 538 160	2 273 602	2 538 160	2 273 602
Produksjon av publikasjoner	644 807	563 559	644 807	563 559
Porto	700 243	549 979	700 243	549 979
Reklamekostnader	937 093	512 828	937 093	512 828
Forsikringspremier	756 181	616 947	756 181	616 947
Statens Kartverk	157 387	113 297	157 387	113 297
Utlegg til prosjekter	1 485 142	1 171 208	1 485 142	1 171 208
Div. driftskostnader	5 360 621	5 438 014	5 008 522	5 124 724
Sum	12 579 636	11 239 434	12 227 537	10 926 144



## Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 Skatter og skattekostnad

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	PBBL		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:</b>				
<b>Forskjeller som utlignes:</b>				
Omløpsmidler				
Anleggsmidler	6 893	7 225	2 182 541	2 136 698
Pensjonsforpliktelser og regnskapsmessige forpliktelser	-1 849 495	-1 918 401	-1 849 495	-1 918 401
Gevinst- og tapskonto	71 776	89 720	71 776	89 720
Inntektsført utbytte			-	-
Fremførbart underskudd				
<b>Sum</b>	<b>-1 770 826</b>	<b>-1 821 456</b>	<b>404 822</b>	<b>308 017</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel(-)</b>	<b>-389 581</b>	<b>-400 720</b>	<b>89 062</b>	<b>67 764</b>
<b>Begrensning utsatt skattefordel</b>				
Inntektsført utbytte	6 000		140 069	
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>140 069</b>	
Netto utsatt skattefordel(-)/utsatt skatt	1 320	-	30 815	
Sum balanseført utsatt skattefordel(-)/skatt	-388 261	-400 720	119 877	67 764
<b>Endring utsatt skatt</b>	<b>12 459</b>		<b>52 113</b>	

Resultatført skattekostnad	PBBL		
	Grunnlag	Skattekostnad	Betalbar skatt
Ordinært resultat før skatt	6 720 420	1 478 492	
Permanente forskjeller	-89 003	-19 581	
Endring i midlertidige forskjeller	-50 630		
Alminnelig inntekt (avrundet)	<b>6 580 787</b>	<b>1 447 773</b>	<b>1 447 773</b>
Skatt på formue (0,15%)	66 666 666	100 000	100 000
<b>Betalbar skatt</b>			<b>1 547 773</b>
For mye avsatt skatt tidligere år		32 328	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-	
Endring utsatt skatt		12 459	
<b>Resultatført skattekostnad</b>		<b>1 527 904</b>	

Resultatført skattekostnad	Konsern		
	Grunnlag	Skattekostnad	Betalbar skatt
Ordinært resultat før skatt	12 734 536	2 801 598	
Resultatandel TS/PKV	-6 148 651	-1 352 703	
Permanente forskjeller	332 557	73 163	
Endring i midlertidige forskjeller	-96 805	-21 297	
Alminnelig inntekt (avrundet)	<b>6 821 637</b>	<b>1 500 760</b>	<b>1 500 760</b>
Skatt på formue (0,15)	66 666 666	100 000	100 000
<b>Betalbar skatt</b>			<b>1 600 760</b>
For mye avsatt skatt tidligere år		32 328	
Endring utsatt skatt		52 113	
<b>Resultatført skattekostnad</b>		<b>1 620 545</b>	



## Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap, konsern m.v.

	PBBL				Bokført verdi
	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st.andel		
<b>Datterselskaper:</b>					
Aksjer i PBBL Jernbanegata Næringseiendom AS	2004	Porsgrunn	100 %		832 137
Aksjer i PBBL Prosjekt AS	2005	Porsgrunn	100 %		7 103 225
<b>Sum datterselskaper</b>					<b>7 935 362</b>

Konsernet har i tillegg følgende datterselskap gjennom datterselskapet PBBL Prosjekt AS

	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st.andel		Bokført verdi
<b>Datterselskaper:</b>					
Aksjer i PBBL Utbygging AS	2005	Porsgrunn	100 %		120 000

	PBBL				Bokført verdi
	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st.andel	Kostpris	
<b>Tilknyttede selskap:</b>					
Aksjer i BBL Boservice AS	2001-2012	Skien	50 %	1 145 000	572 500
Aksjer i Sørmegleren Telemark AS	2016	Porsgrunn	30 %	900 000	900 000
<b>Sum tilknyttede selskap</b>				<b>2 045 000</b>	<b>1 472 500</b>

Konsernet har i tillegg følgende tilknyttet selskap/felleskontrollerte virksomheter gjennom datterselskapet PBBL Prosjekt AS

	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st.andel	Kostpris	Bokført hos PBBL Prosjekt
<b>Tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomheter:</b>					
Bjerkenetunet AS	2017	Porsgrunn	40 %	569 899	569 899
Buerhaven Trinn 4 AS	2012	Porsgrunn	15 %	275 855	275 855
Bølevegen Utbygging AS	2018	Porsgrunn	33 %	10 000	10 000
Furnseth Utbygging AS	2016	Porsgrunn	34 %	204 000	204 000
Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS	2018	Porsgrunn	33 %	10 000	10 000
Hagbergvegen 26 utbygging AS	2020	Porsgrunn	35 %	10 500	10 500
Jernverkslosta Utbygging AS	2019	Porsgrunn	51 %	15 300	15 300
Kirkebukta Utbygging AS	2020	Porsgrunn	50 %	2 350 000	2 350 000
Kirkejetmet Utvikling AS	2019	Porsgrunn	33,3 %	321 526	321 526
Kjølnes Eiendom AS	2007	Porsgrunn	25 %	503 000	503 000
Kverodden Terrasse Utbygging AS	2020	Porsgrunn	50 %	15 000	15 000
Lietorvet Boligutvikling AS	2017	Porsgrunn	25 %	7 500	7 500
Limi Utbygging AS	2017	Porsgrunn	34 %	10 200	10 200
Majorbygg AS	2008/2019	Porsgrunn	50 %	7 000 000	7 000 000
Midt- Telemark Byggselskap AS	2020	Porsgrunn	33 %	210 000	210 000
Nenset Utbygging AS	2018	Porsgrunn	34 %	10 200	10 200
Nordbø Utbygging AS	2016	Porsgrunn	34 %	408 000	408 000
Olavsgate Utbygging AS	2017	Porsgrunn	50 %	750 000	750 000
Pans veg utbygging AS	2019	Porsgrunn	33 %	10 000	10 000
PBBL Bolig AS	2018	Porsgrunn	51 %	255 000	255 000
Porsgrunn Bolig AS	2018	Porsgrunn	49,9 %	15 000 000	15 000 000
Smietangen Utbygging AS	2016	Porsgrunn	25 %	100 000	100 000
Sundby Bolig AS	2018	Porsgrunn	34 %	34 000	34 000
Tollnes Utbygging AS	2019	Porsgrunn	50 %	15 000	15 000
Tollskogvegen Utbygging AS	2018	Porsgrunn	51 %	15 300	15 300
Vestre Brygge AS	2016	Porsgrunn	40 %	23 600 000	23 600 000



## Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

### Noter til regnskapet for 2020

#### Tilknyttede selskaper / felleskontrollerte virksomheter etter egenkapitalmetoden

Beregning av balanseført verdi	Dr. Munchsgate AS	BBL Boservice AS	Kjølnes Eiendom AS	Buerhaven trinn 3 AS	Øya Utbygging AS	Tollnes Utbygging AS
Utgående balanse 31.12.19	8 302 918,0	997 581	1 400 707	616 612		-15 917
Kostpris tilgang aksjer TS						
Avgang ved avvikling/salg	-980 421			-596 749	-680 363	
Resultatandel inkl. avskrivning merverdi	57 499	277 695	-50 374	-19 863	680 363	-22 233
Mottatt utbytte	-7 380 000	-200 000				
<b>Utgående balanse 31.12.20</b>	-	1 075 276	1 350 333	-	-	-38 150

Beregning av balanseført verdi	Midt- Telemarks byggelskap AS	Furuset Utbygging AS	Kirketjernet Utvikling AS	Vestre Brygge AS	Sørmeqleren Telemark	Olavsgate utbygging AS
Utgående balanse 31.12.19		497 805	308 700	23 420 304	928 875	676 974
Kostpris tilgang aksjer TS	210 000					
Avgang ved avvikling/salg						
Resultatandel inkl. avskrivning merverdi	-52 629	356 505	-12 742	-35 108	161 282	-31 382
Mottatt utbytte		-646 000				
<b>Utgående balanse 31.12.20</b>	157 371	208 310	295 958	23 385 196	1 090 157	645 592

Beregning av balanseført verdi	Vestheimvegen Utbygging AS	Nordbø Utbygging AS	Smietangen Utbygging AS	Pans veg utbygging AS	Majorbygg AS	Lietorvet Boligutvikling AS
Utgående balanse 31.12.19	733 512	785 886	-260 962	-8 385	6 934 125	-203 251
Kostpris tilgang aksjer TS						
Avgang ved avvikling/salg	-1 946 667					
Resultatandel inkl. avskrivning merverdi	1 213 155	296 683	-14 737	-22 169	9 459	26 066
Mottatt utbytte		-272 000				
<b>Utgående balanse 31.12.20</b>	-	810 569	-275 699	-30 554	6 943 584	-177 185

Beregning av balanseført verdi	PBBL Bolig AS	Gjergensgate Boligutvikling AS	Porsgrunn Bolig AS	Tollskogvegen Utbygging AS	Kirkebukta utbygging AS	Sundby Bolig AS
Utgående balanse 31.12.19	-137 228	-17 428	15 366 261	-46 523		-48 142
Kostpris tilgang aksjer TS					2 350 000	
Avgang ved avvikling/salg						
Resultatandel inkl. avskrivning merverdi	2 462 753	-24 906	720 298	309 606	-9 595	-24 164
Mottatt utbytte	-1 530 000		-2 020 950			
<b>Utgående balanse 31.12.20</b>	795 525	-42 334	14 065 609	263 083	2 340 406	-72 306

Beregning av balanseført verdi	Hagbergvegen 26 AS	Kverodden Terrasse Utbygging AS
Utgående balanse 31.12.19		
Kostpris tilgang aksjer TS	10 500	15 000
Avgang ved avvikling/salg		
Resultatandel inkl. avskrivning merverdi	268 877	-16 902
Mottatt utbytte		
<b>Utgående balanse 31.12.20</b>	279 377	-1 902

Beregning av balanseført verdi	Bjerkenefunet Utbygging AS	Jernverkstoma Utbygging AS	Limi Utbygging AS	Nenset Utbygging AS	Bølevegen Utbygging AS	Totalt
Utgående balanse 31.12.19	-30 588	15 300	404 412	-19 672	-15 918	60 585 953
Kostpris tilgang aksjer TS	529 899					3 115 399
Avgang ved avvikling/salg						-4 204 203
Resultatandel inkl. avskrivning merverdi	-35 848	-36 709	-237 336	-21 943	-22 952	6 148 651
Mottatt utbytte						-12 048 950
<b>Utgående balanse 31.12.20</b>	463 463	-21 409	167 076	-41 615	-38 870	53 596 847



## Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

### Noter til regnskapet for 2020

	PBBL				
	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/ st.andel	Kostpris	Bokført verdi
<b>Øvrige selskaper:</b>					
Aksjer i BBL Datakompetanse AS	1999-2012-2016	Oslo		776 614	776 614
Aksjer i Boligbyggelagens Partner AS	2011	Oslo	2,2 %	550 000	550 000
Diverse mindre aksjeposter				21 700	21 700
<b>Sum</b>				<b>1 348 314</b>	<b>1 348 314</b>

	Konsern				
	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/ st.andel	Kostpris	Bokført verdi
<b>Øvrige selskap</b>					
Aksjer i BBL Datakompetanse AS	1999-2012-2016	Oslo		776 614	776 614
Aksjer i Boligbyggelagens Partner AS	2011	Oslo	2,20 %	550 000	550 000
Buerhaven trinn 4	2019	Porsgrunn	15,00 %	275 855	275 855
Diverse mindre aksjeposter				21 700	21 700
<b>Sum øvrige selskap</b>				<b>1 624 169</b>	<b>1 624 169</b>

#### Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	PBBL		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år:</b>				
Jernbanegaten Næringseiendom AS	7 048 648	7 431 268	-	-

#### Note 9 Tomter og byggeprosjekter

	PBBL		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
<b>PBBL Prosjekt AS prosjektering nye prosjekt</b>			624 488	231 922
<b>Sum tomter og byggeprosjekter</b>	-	-	<b>624 488</b>	<b>231 922</b>

#### Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	PBBL		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
<b>Andre kortsiktige fordringer består av:</b>				
Påløpte inntekter og provisjoner	92 454	72 177	92 454	72 177
Forskuddsbetalte kostnader	1 168 015	564 048	1 168 015	564 048
Underreknning klientansvar	-27 254	-1 181	-27 254	-1 181
Fordring meglerklient	1 805 859	1 277 159	1 805 859	1 277 159
Fordring selskap i samme konsern	22 971 956	13 451 957		
Kortsiktige utlån til tilknyttede selskaper/FKV			34 324 130	27 547 866
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2 172 950</b>	<b>1 640 904</b>	<b>10 862 409</b>	<b>4 813 864</b>
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>28 183 980</b>	<b>17 009 941</b>	<b>48 225 613</b>	<b>34 273 932</b>



## Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 11 Egenkapital

	PBBL		
	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	8 236 345	57 983 178	66 219 522
Ny andelskapital	636 300		636 300
Årets resultat		5 192 516	5 192 516
Egenkapital pr. 31.12.20	8 872 645	-	72 048 339

	Konsern		
	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	8 236 345	-	99 755 330
Ny andelskapital	636 300		636 300
Årets resultat		11 113 992	11 113 992
Egenkapital pr. 31.12.20	8 872 645	-	102 632 974

Ved tidspunkt for regnskapsavleggelsen er samfunnet fortsatt preget av Covid 19 og effektene på alle deler av samfunnet. I 2020 har driften i PBBL nesten gått som normalt. Det har vært perioder med hjemmekontor, og lokalene til PBBL har vært stengt, slik at kommunikasjon har skjedd elektronisk. Inntekter, kostnader og resultat i 2020 har ikke vært påvirket av Covid 19. Dette gjelder både PBBL og konsernet. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. PBBL vil følge utviklingen nye framover og gjøre nødvendige tilpasninger til den til enhver tid gjeldende situasjonen.

#### Note 12 Pensjonsforpliktelser

Siden det kun er ansatte i PBBL er denne beregningen identisk på konsernnivå.  
(tall i hele tusen)

	PBBL	PBBL
	2020	2019
<b>Spesifikasjon av pensjonskostnader:</b>		
Ordinær kostnad ytelsesbasert tjenstepensjon	176	336
Tap ved avvikling av ytelsesbasert ordning		
Kostnad innskuddsbasert tjenstepensjon	2 614	2 312
Tilskudd fra ansatte	-362	-318
<b>Øvrige pensjonskostnader</b>	<b>308</b>	<b>300</b>
<b>Årets totale pensjonskostnad</b>	<b>2 736</b>	<b>2 630</b>

Antall ansatte som inngår i innskuddsbasert ordning 31.12.

	PBBL	PBBL
Antall ansatte som inngår i innskuddsbasert ordning 31.12.	26	26
Antall ansatte som inngår i ytelsesbasert ordning 31.12.	3	4



## Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	PBBL		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
<b>Annen kortsiktig gjeld består av:</b>				
Påløpne feriepenger	2 091 331	2 032 234	2 091 331	2 032 234
Annen kortsiktig gjeld	745 194	581 478	710 440	620 847
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2 836 526</b>	<b>2 613 712</b>	<b>2 801 771</b>	<b>2 653 081</b>

#### Note 14 Bundne midler

	PBBL		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
<b>Bundne midler:</b>				
Skatetrekksmidler på egen konto	1 316 714	1 260 786	1 316 714	1 260 786
Klientmidler bank	8 508 318	15 145 625	8 508 318	15 145 625
Klientansvar	-8 535 572	-15 146 806	-8 535 572	-15 146 806
<b>Sum</b>	<b>-27 254</b>	<b>-1 181</b>	<b>-27 254</b>	<b>-1 181</b>

Av samlet bankinnskudd kr. 34 244 598,- i PBBL er kr. 1 316 714,- bundet på skatetrekkkonto

#### Note 15 Langsiktig gjeld, trekkrettigheter, pantstillelser og garantier

	PBBL		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner og pantsatte eiendeler</b>				
Langsiktig gjeld	-	-	31 986 953	31 986 953
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>				
Aksjer i Vestre Brygge AS			23 600 000	23 600 000
Aksjer i Porsgrunn Bolig AS			15 000 000	15 000 000
Prosjekt under oppføring			624 488	231 922
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39 224 488</b>	<b>38 831 922</b>

Det er selvskyldnerkausjon fra Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag pålydende kr 10 000 000 tilsammen for begge lånene.

#### Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen

	2020	2019	2020	2019
Langsiktig gjeld		-	31 986 953	31 986 953
herav gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen			2 850 000	20 448 203