



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING TOFTE AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 689	689 000
Sum inntekter		676 689	689 000
Kostnader			
Avskrivning	2	36 244	36 642
Annen driftskostnad	3	427 414	295 569
Sum kostnader		463 658	332 211
Driftsresultat		213 031	356 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		950	
Annen finansinntekt		7	2 926
Sum finansinntekter		957	2 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 463 319	1 303 755
Annen finanskostnad			1 001
Sum finanskostnader		1 463 319	1 304 756
Netto finans		-1 462 362	-1 301 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 249 331	-945 041
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-274 853	-207 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-974 478	-737 132
Årsresultat		-974 478	-737 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-974 478	-737 132
Sum overføringer og disponeringer		-974 478	-737 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 179 858	14 179 736
Maskiner og anlegg	2	74 972	75 614
Sum varige driftsmidler		16 254 830	14 255 350
Sum anleggsmidler		16 254 830	14 255 350
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	35 679 037	35 679 037
Fordringer			
Kundefordringer		45 494	30 300
Andre fordringer	4	28 964	1 115 099
Sum fordringer		74 458	1 145 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377	143 311
Sum omløpsmidler		35 753 872	36 967 747
SUM EIENDELER		52 008 702	51 223 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 133	966 345
Sum innskutt egenkapital		10 021 867	10 996 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	275 876	275 876
Sum opptjent egenkapital		275 876	275 876
Sum egenkapital		10 297 743	11 272 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	77 089	351 942
Sum avsetninger for forpliktelser		77 089	351 942
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	40 938 469	38 837 533
Sum annen langsiktig gjeld		40 938 469	38 837 533
Sum langsiktig gjeld		41 015 558	39 189 475
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		695 401	761 401
Sum kortsiktig gjeld		695 401	761 401
Sum gjeld		41 710 959	39 950 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 008 702	51 223 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621116

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING TOFTE AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 918 308 725
TANDBERG EIENDOM AVDELING TOFTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 689	689 000
Sum inntekter		676 689	689 000
Kostnader			
Avskrivning	2	36 244	36 642
Annen driftskostnad	3	427 414	295 569
Sum kostnader		463 658	332 211
Driftsresultat		213 031	356 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		950	
Annen finansinntekt		7	2 926
Sum finansinntekter		957	2 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 463 319	1 303 755
Annen finanskostnad			1 001
Sum finanskostnader		1 463 319	1 304 756
Netto finans		-1 462 362	-1 301 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-274 853	-207 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-974 478	-737 132
Årsresultat		-974 478	-737 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-974 478	-737 132
Sum overføringer og disponeringer		-974 478	-737 132



Organisasjonsnr: 918 308 725
TANDBERG EIENDOM AVDELING TOFTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	16 179 858	14 179 736
Maskiner og anlegg			
	2	74 972	75 614
Sum varige driftsmidler			
		16 254 830	14 255 350
Sum anleggsmidler			
		16 254 830	14 255 350
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
	7	35 679 037	35 679 037
Fordringer			
Kundefordringer			
		45 494	30 300
Andre fordringer			
	4	28 964	1 115 099
Sum fordringer			
		74 458	1 145 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		377	143 311
Sum omløpsmidler			
		35 753 872	36 967 747
SUM EIENDELER			
		52 008 702	51 223 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 8	60 000	60 000
Overkurs			
	6	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	-8 133	966 345
Sum innskutt egenkapital			
		10 021 867	10 996 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	275 876	275 876
Sum opptjent egenkapital			
		275 876	275 876
Sum egenkapital			
		10 297 743	11 272 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	5	77 089	351 942
Sum avsetninger for forpliktelse		77 089	351 942
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	40 938 469	38 837 533
Sum annen langsiktig gjeld		40 938 469	38 837 533
Sum langsiktig gjeld		41 015 558	39 189 475
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		695 401	761 401
Sum kortsiktig gjeld		695 401	761 401
Sum gjeld		41 710 959	39 950 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 008 702	51 223 097



Organisasjonsnr: 918 308 725
TANDBERG EIENDOM AVDELING TOFTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4WL2C-HQQC7-0PD7M-VGVZD-GPY67-H715Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 79.154.xxx.xxx

2023-07-11 08:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WL2C-HQQC7-OPD7M-VGVZD-GPY67-H715Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumenttholkei: JECLU\8PDL-HFD4\ONGXX-TRVPQ-KPXL



Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>676 689</u>	<u>689 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	36 244	36 642
Annen driftskostnad	3	<u>427 414</u>	<u>295 569</u>
Sum driftskostnader		<u>463 658</u>	<u>332 211</u>
Driftsresultat		<u>213 031</u>	<u>356 789</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		950	0
Annen finansinntekt		7	2 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 463 319	1 303 755
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>1 001</u>
Netto finansposter		<u>-1 462 362</u>	<u>-1 301 830</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 249 331</u>	<u>-945 041</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-274 853</u>	<u>-207 909</u>
Årsresultat		<u>-974 478</u>	<u>-737 132</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-974 478</u>	<u>-737 132</u>

Penneo Dokumenttjeneste: JECLU-V8PDL-HFD4f-ONGXX-TRVPQ-KPXXL



Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 179 858	14 179 736
Maskiner og anlegg	2	74 972	75 614
Sum varige driftsmidler		<u>16 254 830</u>	<u>14 255 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 254 830</u>	<u>14 255 350</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	7	<u>35 679 037</u>	<u>35 679 037</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		45 494	30 300
Andre fordringer	4	<u>28 964</u>	<u>1 115 099</u>
Sum fordringer		<u>74 458</u>	<u>1 145 399</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>377</u>	<u>143 311</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 753 872</u>	<u>36 967 747</u>
Sum eiendeler		<u>52 008 702</u>	<u>51 223 097</u>

Pennco Dokumentthøkket: JECLU\8PDL-HFD4f-ONGXX-TRVPQ-KPXL



Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 133	966 345
Sum innskutt egenkapital		<u>10 021 867</u>	<u>10 996 345</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>275 876</u>	<u>275 876</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>275 876</u>	<u>275 876</u>
Sum egenkapital		<u>10 297 743</u>	<u>11 272 221</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>77 089</u>	<u>351 942</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>77 089</u>	<u>351 942</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>40 938 469</u>	<u>38 837 533</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 938 469</u>	<u>38 837 533</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>695 401</u>	<u>761 401</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>695 401</u>	<u>761 401</u>
Sum gjeld		<u>41 710 959</u>	<u>39 950 876</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 008 702</u>	<u>51 223 097</u>

31. desember 2022
Asker, 30. juni 2023

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Espen Tandberg
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: JECLU-V8PDL-HFD4f-ONGXX-TRVPQ-KPXXL



Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Prosjekter i arbeid

Selskapet har et rehabiliteringsprosjekt i arbeid. Prosjektet er verdsatt til kostpris. Prosjekter i arbeid blir resultat- og inntektsavregnet i tråd med regnskapsstandard for ordinær vareproduksjon, hvor resultat- og inntektsføring blir gjort realisasjonsprinsippet (basert på overlevering).

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 485 636	5 694 100	77 072	14 256 808
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 035 723	0	0	2 035 723
Anskaffelseskost 31.12.	10 521 359	5 694 100	77 072	16 292 531
Akk.avskrivning 31.12.	-35 601	0	-2 100	-37 701
Balanseført pr. 31.12.	10 485 758	5 694 100	74 972	16 254 830
Årets avskrivninger	35 602	0	642	36 244
Økonomisk levetid	100		100	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Bygg avskrives etter antatt levetid. Tomt avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Konsernbidrag	0	1 090 099
Fordring	25 950	25 000
Sum	25 950	1 115 099
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	40 938 469	38 837 533



Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-274 853	-207 909
Årets totale skattekostnad	-274 853	-207 909
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 249 331	-945 041
Endring i midlertidige forskjeller	-139 975	-145 058
Årets skattegrunnlag	-1 389 306	-1 090 099
Mottatt konsernbidrag	0	1 090 099
Årets skattegrunnlag	-1 389 306	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	671 197	531 225
Varebeholdning	1 068 512	1 068 512
Sum	1 739 709	1 599 737
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 389 306	
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	350 403	1 599 737
Utsatt skatt (22 %)	77 089	351 942

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	9 970 000	966 345	275 876	11 272 221
Årsresultat	0	0	0	-974 478	-974 478
Egenkapital 31.12.	60 000	9 970 000	966 345	-698 602	10 297 743

Note 7 - Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Prosjekter i arbeid	35 679 037	35 679 037



Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	2 000 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	30	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 09:52:23 UTC



Franz Petter Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4091352

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:20:32 UTC



Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-04 13:38:41 UTC



Penneo DokumentID: JECULU-V8PDL-HFD4f-ONGXX-TKVPO-KPXXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>