



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 623 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o LinkPro AS  
Dreyfushammarn 11  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Asbjørn Tjærandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 200	43 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>43 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-43 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 661	24 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 661</b>	<b>24 682</b>
Annen rentekostnad			728
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 661</b>	<b>23 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 461</b>	<b>-19 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 461</b>	<b>-19 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 461</b>	<b>-19 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 461</b>	<b>-19 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		230 936	
Avsatt til annen egenkapital		-214 476	-19 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 461</b>	<b>-19 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 936	514 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 936	514 476
Sum omløpsmidler		530 936	514 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>530 936</b>	<b>514 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			214 476
Sum opptjent egenkapital			214 476
Sum egenkapital		300 000	514 476
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		230 936	
Sum kortsiktig gjeld		230 936	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		230 936	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>530 936</b>	<b>514 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 623 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o LinkPro AS  
Dreyfushammarn 11  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Asbjørn Tjærandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 988 623 024  
TOMTEINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 200	43 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>43 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-43 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 661	24 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 661</b>	<b>24 682</b>
Annen rentekostnad			728
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 661</b>	<b>23 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 461</b>	<b>-19 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 461</b>	<b>-19 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 461</b>	<b>-19 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 461</b>	<b>-19 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		230 936	
Avsatt til annen egenkapital		-214 476	-19 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 461</b>	<b>-19 246</b>



Organisasjonsnr: 988 623 024  
TOMTEINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		530 936	514 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 936	514 476
Sum omløpsmidler		530 936	514 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>530 936</b>	<b>514 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			214 476
Sum opptjent egenkapital			214 476
Sum egenkapital		300 000	514 476
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		230 936	
Sum kortsiktig gjeld		230 936	
Sum gjeld		230 936	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>530 936</b>	<b>514 476</b>



Organisasjonsnr: 988 623 024  
TOMTEINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Tomteinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 200	43 200
Sum driftskostnader		<u>1 200</u>	<u>43 200</u>
Driftsresultat		<u>-1 200</u>	<u>-43 200</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 661	24 682
Annen rentekostnad		0	728
Resultat av finansposter		<u>17 661</u>	<u>23 954</u>
Resultat før skattekostnad		<u>16 461</u>	<u>-19 246</u>
Resultat		<u>16 461</u>	<u>-19 246</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>16 461</u>	<u>-19 246</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		230 936	0
Avsatt til annen egenkapital		-214 476	-19 246
Sum overføringer		<u>16 461</u>	<u>-19 246</u>



## Balanse

### Tomteinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 936	514 476
Sum omløpsmidler		<u>530 936</u>	<u>514 476</u>
Sum eiendeler		<u>530 936</u>	<u>514 476</u>





## Balanse


### Tomteinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	214 476
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>214 476</u>
Sum egenkapital		<u>300 000</u>	<u>514 476</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		230 936	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>230 936</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>230 936</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>530 936</u>	<u>514 476</u>

Bodø, 19.02.2024  
Styret i Tomteinvest AS

  
Thor Ekhorn (20. feb. 2025 15:22 GMT+1)  
Thor Ekhorn  
styreleder

  
Hans Kristian Rabben (20. feb. 2025 12:19 GMT+1)  
Hans Kristian Rabben  
styremedlem

  
Erik Asbjørn Tjærandsen  
styremedlem



## TOMTEINVEST AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### GENERELT

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1 til 31.12.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

#### INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Selskapets inntekter er i hovedsak tilknyttet aksjeutbytte. Aksjeutbytte inntektsføres i utbetalingsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsespost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



**TOMTEINVEST AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2024**

**NOTE 1 - ANSATTE, ÅRSVERK**

Tomteinvest AS har ingen ansatte, og det er utført 0 årsverk i selskapet.  
Det er ikke betalt ut godtgjørelser i 2024.














# TI\_Vedtatt\_Årsregnskap\_2024

Endelig revisjonsrapport

2025-02-20

Opprettet:	2025-02-20
Av:	Erik Tjærandsen (et@linkpro.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAA41tNNlsbdoU-KrjwO4Pi1fWd1PlaPINB

## "TI\_Vedtatt\_Årsregnskap\_2024"-historikk

-  Dokument opprettet av Erik Tjærandsen (et@linkpro.no)  
2025-02-20 - 10:28:47 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Thor Ekhorn (te@linkpro.no) for signering  
2025-02-20 - 10:28:54 GMT
-  Dokument sendt via e-post til hkr@nobl.no for signering  
2025-02-20 - 10:28:54 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Erik Tjærandsen (et@linkpro.no) for signering  
2025-02-20 - 10:28:54 GMT
-  Dokument e-signert av Erik Tjærandsen (et@linkpro.no)  
Signaturdato: 2025-02-20 - 10:31:39 GMT - Tidskilde: server
-  E-postmelding vist av hkr@nobl.no  
2025-02-20 - 11:13:53 GMT
-  Underskriver hkr@nobl.no oppga navn ved signering som Hans Kristian Rabben  
2025-02-20 - 11:19:17 GMT
-  Dokument e-signert av Hans Kristian Rabben (hkr@nobl.no)  
Signaturdato: 2025-02-20 - 11:19:19 GMT - Tidskilde: server
-  E-postmelding vist av Thor Ekhorn (te@linkpro.no)  
2025-02-20 - 14:21:42 GMT
-  Dokument e-signert av Thor Ekhorn (te@linkpro.no)  
Signaturdato: 2025-02-20 - 14:22:01 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.  
2025-02-20 - 14:22:01 GMT

