



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 610 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Liagrendvegen 14
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tresland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 500	197 000
Sum inntekter		104 500	197 000
Kostnader			
Avskrivning	2	25 424	33 030
Annen driftskostnad	3	41 789	91 795
Sum kostnader		67 213	124 825
Driftsresultat		37 287	72 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125	174
Sum finansinntekter		125	174
Annen finanskostnad		21 700	12 804
Sum finanskostnader		21 700	12 804
Netto finans		-21 575	-12 630
Ordinært resultat før skattekostnad	4	15 712	59 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 712	59 545
Årsresultat		15 712	59 545
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	15 711	59 545
Sum overføringer og disponeringar		15 711	59 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	38 992	43 844
Maskiner og anlegg	2	76 964	165 036
Sum varige driftsmiddel	8	115 956	208 880
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	745 094	745 094
Investeringar i tilknytt selskap	6	15 000	20 000
Sum finansielle anleggsmiddel		760 094	765 094
Sum anleggsmiddel		876 050	973 974
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	3	830 495	763 361
Sum krav		830 495	763 361
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		53 084	45 483
Sum omløpsmiddel		883 579	808 844
SUM EIGEDELAR		1 759 629	1 782 818
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	392 551	376 840
Sum opptent egenkapital		392 551	376 840
Sum egenkapital		422 551	406 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	311 748	321 554
Sum anna langsiktig gjeld		311 748	321 554
Sum langsiktig gjeld		311 748	321 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 293	39 431
Annen kortsiktig gjeld		954 037	1 014 993
Sum kortsiktig gjeld		1 025 330	1 054 424
Sum gjeld		1 337 078	1 375 978
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 759 629	1 782 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733906

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 610 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Liagrendvegen 14
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tresland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 610 013
T EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 500	197 000
Sum inntekter		104 500	197 000
Kostnader			
Avskrivning	2	25 424	33 030
Annen driftskostnad	3	41 789	91 795
Sum kostnader		67 213	124 825
Driftsresultat		37 287	72 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125	174
Sum finansinntekter		125	174
Annen finanskostnad		21 700	12 804
Sum finanskostnader		21 700	12 804
Netto finans		-21 575	-12 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	15 712	59 545
Årsresultat		15 712	59 545
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	15 711	59 545
Sum overføringer og disponeringar		15 711	59 545



Organisasjonsnr: 915 610 013
T EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	38 992	43 844
Maskiner og anlegg	2	76 964	165 036
Sum varige driftsmiddel	8	115 956	208 880
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	745 094	745 094
Investeringar i tilknytt selskap	6	15 000	20 000
Sum finansielle anleggsmiddel		760 094	765 094
Sum anleggsmiddel		876 050	973 974
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	3	830 495	763 361
Sum krav		830 495	763 361
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		53 084	45 483
Sum omløpsmiddel		883 579	808 844
SUM EIGEDELAR		1 759 629	1 782 818
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	392 551	376 840
Sum opptent eigenkapital		392 551	376 840



Sum egenkapital		422 551	406 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	311 748	321 554
Sum anna langsiktig gjeld		311 748	321 554
Sum langsiktig gjeld		311 748	321 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 293	39 431
Annen kortsiktig gjeld		954 037	1 014 993
Sum kortsiktig gjeld		1 025 330	1 054 424
Sum gjeld		1 337 078	1 375 978
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 759 629	1 782 818



Organisasjonsnr: 915 610 013
T EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kim Tresland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytingar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

<u>Lån</u>	<u>Dagleg leiar</u>	<u>Styreleiar</u>	<u>Andre nærstående</u>
		127622.00	

Lånet er ikke renteberegnet og blir motregnet mellomværende i Tresland Bilskade AS i 2024.

Note
6

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap



Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmegpart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tresland Bilskade AS	100.00%	100.00%		
Autohuset Bø AS	100.00%	100.00%		
Norsjø Næringsbygg AS	50.00%	50.00%		

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets
konsernrekneskap: Ja

<u>Namn</u>	<u>Forretningskontor</u>
T Eigendom AS	3817 Midt-Telemark

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



T Eigendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: L4LA4-DJASZ-N7ENJ-F4EOZ-K7MUH-PBHBW



T Eigendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		104 500	197 000
Sum driftsinntekter		<u>104 500</u>	<u>197 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	25 424	33 030
Annen driftskostnad	3	41 789	91 795
Sum driftskostnader		<u>67 213</u>	<u>124 825</u>
Driftsresultat		<u>37 287</u>	<u>72 175</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125	174
Annen finanskostnad		21 700	12 804
Netto finansposter		<u>-21 575</u>	<u>-12 630</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>15 712</u>	<u>59 545</u>
Årsresultat		<u>15 712</u>	<u>59 545</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	15 711	59 545
Sum disponert		<u>15 711</u>	<u>59 545</u>

Pemso Dokumentnøkkel: L4L4-DJASZ-N7ENJ-F4EOZ-K7MUH-PBHBW



T Eigendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	38 992	43 844
Maskiner og anlegg	2	<u>76 964</u>	<u>165 036</u>
Sum varige driftsmidler		<u>115 956</u>	<u>208 880</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	745 094	745 094
Investeringer i tilknyttet selskap	6	<u>15 000</u>	<u>20 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>760 094</u>	<u>765 094</u>
Sum anleggsmidler		<u>876 050</u>	<u>973 974</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>830 495</u>	<u>763 361</u>
Sum fordringer		<u>830 495</u>	<u>763 361</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>53 084</u>	<u>45 483</u>
Sum omløpsmidler		<u>883 579</u>	<u>808 844</u>
Sum eiendeler		<u>1 759 629</u>	<u>1 782 818</u>

Pemso Dokumentnøkkel: L4L4-DJASZ-N7ENJ-F4EOZ-K7MUH-PBHW



T Eigendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>392 551</u>	<u>376 840</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>392 551</u>	<u>376 840</u>
Sum egenkapital		<u>422 551</u>	<u>406 840</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>311 748</u>	<u>321 554</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>311 748</u>	<u>321 554</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 293	39 431
Annen kortsiktig gjeld		<u>954 037</u>	<u>1 014 993</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 025 330</u>	<u>1 054 424</u>
Sum gjeld		<u>1 337 078</u>	<u>1 375 978</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 759 629</u>	<u>1 782 818</u>

31. desember 2023
Akkerhaugen, 16. august 2024

Kim Tresland
daglig leder/styrets leder

Pemso Dokumentnøkkel: L4L4-DJASZ-N7ENJ-F4EOZ-K7MUH-PBHW



T Eigendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



T Eigendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	82 657	210 000	292 657
Avgang solgte driftsmidler	0	-90 000	-90 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	82 657	120 000	202 657
Akk.avskrivning 31.12.2023	-43 665	-43 036	-86 701
Balanseført pr. 31.12.2023	38 992	76 964	115 956
Årets avskrivninger	4 851	20 572	25 423
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-25 Lineær	5-7 Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		127 622	

Lånet er ikke renteberegnet og blir motregnet mellomværende i Tresland Bilskade AS i 2024.



T Eigendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	15 712	59 545
Endring i midlertidige forskjeller	-8 718	-3 680
Alminnelig inntekt	6 994	55 865
Anvendt fremførbart underskudd	-6 994	-55 865
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	36 550	27 832
Sum	36 550	27 832
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-49 958	-56 952
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-13 408	-29 120

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 950	-6 406
--	--------	--------

Utsatt skattefordel er ikke ført i regnskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	376 840	406 840
Årsresultat	0	15 711	15 711
Egenkapital 31.12.2023	30 000	392 551	422 551

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
T Eigendom AS	3817 Midt-Telemark

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Tresland Bilskade AS		100 %	100 %	445 093
Autohuset Bø AS		100 %	100 %	300 001
Norsjø Næringsbygg AS		50 %	50 %	15 000
Sum				760 094



T Eigendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kim Tresland, Styreleder	100	100 %	100 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Fordringer med forfall senere enn ett år
Gjeld Sparebanken Din

2023	2022
311 748	321 554

Pantsatte eiendeler
Bygninger g.nr. 178, b.nr. 59 snr. 2

2023	2022
38 992	43 844

Pemso Dokumentnøkkel: L4LA4-DJASZ-N7ENJ-F4EOZ-K7MUH-PBHW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tresland, Kim

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-572115

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-08-16 13:39:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4L4-DJA5Z-N7ENU-F4EOZ-K7MUH-PBHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T Eigendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T Eigendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 16. august 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Baksås, Tor Erik

2024-08-16

Identification

 bankID™ Baksås, Tor Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))