



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 119 510
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	OHIF'S DAMEFORENINGS BOLIGER FOR ELDRE STI
Forretningsadresse:	Pastor Fangens vei 16 0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tonje Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 012 220	4 765 618
Sum inntekter		5 012 220	4 765 618
Kostnader			
Lønnskostnad		378 799	281 317
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 850	24 850
Annen driftskostnad		3 220 081	2 550 456
Sum kostnader		3 623 730	2 856 623
Driftsresultat		1 388 490	1 908 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 619	71 497
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		562 500	480 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		483 881	408 503
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		904 608	1 500 492
Totalresultat		904 608	1 500 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 934 729	14 959 579
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	8	14 934 729	14 959 579
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		89 192	47 655
Andre fordringer		808 616	808 981
Sum fordringer	9	897 808	856 636
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 644 868	1 481 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 868	1 481 665
Sum omløpsmidler		2 542 676	2 338 300
SUM EIENDELER		17 477 405	17 297 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 264 165	5 359 556
Sum opptjent egenkapital		6 264 165	5 359 556
Sum egenkapital		6 264 165	5 359 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	11 250 000
Sum langsiktig gjeld		10 500 000	11 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 615	139 112
Skyldige offentlige avgifter	13	287 377	62 617
Annen kortsiktig gjeld	13	270 248	486 594
Sum kortsiktig gjeld		713 240	688 323
Sum gjeld		11 213 240	11 938 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 477 405	17 297 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678520

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 119 510
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: OHIF'S DAMEFORENINGENS BOLIGER FOR
ELDRE STI
Forretningsadresse: Pastor Fangens vei 16
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 977 119 510
OHIF'S DAMEFORENINGS BOLIGER FOR
ELDRE STI

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 012 220	4 765 618
Sum inntekter		5 012 220	4 765 618
Kostnader			
Lønnskostnad		378 799	281 317
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 850	24 850
Annen driftskostnad		3 220 081	2 550 456
Sum kostnader		3 623 730	2 856 623
Driftsresultat		1 388 490	1 908 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 619	71 497
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		562 500	480 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		483 881	408 503
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		904 608	1 500 492
Totalresultat		904 608	1 500 492



Organisasjonsnr: 977 119 510
OHIF'S DAMEFORENINGS BOLIGER FOR
ELDRE STI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 934 729	14 959 579
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	8	14 934 729	14 959 579
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		89 192	47 655
Andre fordringer		808 616	808 981
Sum fordringer	9	897 808	856 636
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 644 868	1 481 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 868	1 481 665
Sum omløpsmidler		2 542 676	2 338 300
SUM EIENDELER		17 477 405	17 297 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 264 165	5 359 556
Sum opptjent egenkapital		6 264 165	5 359 556
Sum egenkapital		6 264 165	5 359 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	11 250 000
Sum langsiktig gjeld		10 500 000	11 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 615	139 112
Skyldige offentlige avgifter	13	287 377	62 617
Annen kortsiktig gjeld	13	270 248	486 594
Sum kortsiktig gjeld		713 240	688 323
Sum gjeld		11 213 240	11 938 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 477 405	17 297 880



Organisasjonsnr: 977 119 510
OHIF'S DAMEFORENINGS BOLIGER FOR
ELDRE STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	849167.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-499413.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29045.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	378799.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Ohif's Dameforenings Boliger For Eldre Sti

 BankID Signing
Pål Øye
2025-05-20

 BankID Signing
Asmund Østvold
2025-05-21

 BankID Signing
Anders Larmerud
2025-05-21

 BankID Signing
Paul Erik Ravio
2025-05-21

 BankID Signing
Tina Karoline Hansen
2025-05-21

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Ohif's Dameforenings Boliger For Eldre Sti Org.nr. 977 119 510

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Ohif's Dameforenings Boliger For Eldre Sti

Resultatregnskap år 2024

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Andre inntekter	1	5 012 220	4 765 618	4 875 000	5 225 000
Sum inntekter		5 012 220	4 765 618	4 875 000	5 225 000
Kostnader					
Lønn	2	378 799	281 317	503 000	533 100
Avskrivninger		24 850	24 850	25 000	25 000
Kommunale avgifter		310 820	264 847	270 000	380 000
Strøm og varme		304 099	192 917	500 000	473 000
TV og bredbånd		238 916	227 953	240 000	246 000
Andre driftskostnader	3	150 060	132 618	78 000	78 500
Vaktmester og renhold		1 853	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	4	1 742 084	1 299 968	1 280 000	1 240 000
Forretningsførsel og honorarer	5	313 349	290 341	301 000	325 800
Forsikring		124 264	112 659	125 000	130 000
Andre kostnader	6	34 636	29 153	41 000	36 000
Sum kostnader		3 623 730	2 856 623	3 363 000	3 467 400
Driftsresultat		1 388 490	1 908 995	1 512 000	1 757 600
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		78 619	71 497	30 000	30 000
Finanskostnader		562 500	480 000	563 000	525 000
Sum finans	7	-483 881	-408 503	-533 000	-495 000
Resultat		904 608	1 500 492	979 000	1 262 600



Ohif's Dameforenings Boliger For Eldre Sti

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		7 543 406	7 543 406
Bil		124 250	149 100
Andre anleggsmidler		7 267 074	7 267 074
Sum anleggsmidler	8	14 934 729	14 959 579
Omløpsmidler			
Kundefordringer		89 192	47 655
Forskuddsbetalte kostnader		808 616	808 981
Sum fordringer	9	897 808	856 636
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	1 644 868	1 481 665
Sum omløpsmidler		2 542 676	2 338 300
Sum eiendeler		17 477 405	17 297 880

Balanserapport 2024 for Ohif's Dameforenings Boliger For Eldre Sti



Ohif's Dameforenings Boliger For Eldre Sti

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	11	6 264 165	5 359 556
Sum egenkapital		6 264 165	5 359 556
Gjeld			
Arnen langsiktig gjeld		10 500 000	11 250 000
Sum langsiktig gjeld		10 500 000	11 250 000
Leverandørgjeld		155 615	139 112
Kortsiktig gjeld til det offentlige	13	287 377	62 617
Skyldige lønnskostnader	13	71 246	68 845
Påløpte kostnader	13	0	200 000
Arnen kortsiktig gjeld	13	199 002	217 749
Sum kortsiktig gjeld		713 240	688 323
Sum egenkapital og gjeld		17 477 405	17 297 880

OSLO, 20.05.2025

Ohif's Dameforenings Boliger For Eldre Sti

Tina Karoline Hansen
Styrets leder

Paul Erik Ravlo
Nestleder

Pål Johan Øye
Styremedlem

Åsmund Østvold
Styremedlem

Anders Larmerud
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Ohif's Dameforenings Boliger For Eldre Sti



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leieinntekter	4 933 563	4 685 476	4 800 000	5 150 000
Parkeringsleie	78 657	80 142	75 000	75 000
Sum andre inntekter	5 012 220	4 765 618	4 875 000	5 225 000



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	650 920	564 905	560 000	590 000
Feriepenger	71 246	68 845	70 000	71 000
Styrehonorar	127 000	215 000	0	0
Fri kost og losji/bolig	24 000	24 000	0	0
Motkonto for gruppe 52	-24 000	-24 000	0	0
Godtgjørelse til styre	0	0	175 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	145 229	115 680	120 000	112 000
AGA av pålepte feriepenger	10 046	10 069	0	10 100
Vaktmester Avregnet kostnader	-654 687	-722 463	-450 000	-480 000
Gave til ansatte,	1 000	0	0	0
Pensjonsordning for ansatte	28 045	28 260	28 000	30 000
Annen personalkostnad	0	1 021	0	0
Sum lønnskostnader	378 799	281 317	503 000	533 100

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 127 000 . Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie container o.l.	17 954	0	5 000	8 000
Datautstyr	0	6 495	0	0
Arbeidsklær og verneutstyr	7 258	2 898	0	0
Brannvern	3 548	52 168	20 000	20 000
Snømåking	33 647	37 560	25 000	27 500
Telefon	6 143	6 702	0	0
Drivstoff	11 245	13 553	25 000	20 000
Vedlikehold	22 777	495	0	0
Bompenger	15 633	12 250	0	0
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	497	0	0
Annonsekostnader	0	0	3 000	3 000
Tap på fordringer	31 855	0	0	0
Sum andre driftskostnader	150 060	132 618	78 000	78 500



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	1 138 629	360 849	500 000	500 000
Vedl. el-anlegg	54 685	89 604	40 000	40 000
Vedl. vann/kloakk/rør	2 488	7 772	25 000	25 000
Vedl. ventilasjon	0	49 661	40 000	40 000
Vedl. uteareal	48 978	14 348	40 000	100 000
vedl. fellesvaskeri	20 898	6 156	0	0
Vedl. fyringsanlegg	28 894	27 501	35 000	35 000
Vedlikehold leiligheter	442 625	744 077	600 000	500 000
Vedl. maskiner	4 888	0	0	0
Sum vedlikehold	1 742 084	1 299 968	1 280 000	1 240 000

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	15 625	15 625	16 000	16 800
Regnskapshonorar	183 816	176 978	185 000	194 000
Andre honorarer	113 908	97 738	100 000	115 000
Sum honorar	313 349	290 341	301 000	325 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Stiansen & Co AS
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	3 000	3 628	6 000	6 000
Møter, kurs, oppdatering o.l.	13 039	14 985	15 000	15 000
Kontingent, fradragsberettiget	5 390	5 390	5 000	5 000
Gave, fradragsberettiget	6 864	0	0	0
Festeavgift	100	100	0	0
Bankgebyr	6 245	5 051	15 000	10 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Sum andre kostnader	34 636	29 153	41 000	36 000

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bankrenter	67 336	59 190	20 000	20 000
Renteinntekt kundefordringer	263	2 827	0	0
Forsikringsutbytte	11 020	9 480	10 000	10 000
Sum finansinntekter	78 619	71 497	30 000	30 000
Renter Lån	562 500	480 000	563 000	525 000
Sum finanskostnader	562 500	480 000	563 000	525 000
Sum finans	-483 881	-408 503	-533 000	-495 000



Note 8 Anleggsmidler

	Pr. 01.01.24	pr. 31.12.24
Bygninger	Kr 7 543 406	Kr 7 543 406
Bygningsmessige anlegg	Kr 7 267 074	Kr 7 267 074
Sum 31.12.24		Kr 14 810 480
BE19796	Kr 149 100	Kr 124 250

Det er avskrevet kr 24 850 på transportmidler i 2024.

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer - reskontro	89 192	47 655
Sum kundefordringer	89 192	47 655
Periodiserte kostnader	153 929	86 518
Forskuddsbetalte kostnader	654 687	722 463
Sum andre fordringer	808 616	808 981
Sum fordringer	897 808	856 636

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.



Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i DnB kr 1 446 081 og skattetrekkskonto kr 198 787

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	5 359 556	3 859 064
Årets resultat	904 608	1 500 492
Egenkapital 31.12	6 264 165	5 359 556

Note 12 Langsiktig gjeld

Lån Thoresen

Renter 31.12.24: 5,00%, løpetid 20 år

Opprinnelig lånebeløp 2024

11 250 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

750 000

Lånesaldo 31.12

10 500 000

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2044

Sum langsiktig gjeld

10 500 000

Note 13 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen kortsiktig gjeld	145 302	197 049
Depositum leie	53 700	20 700
Sum annen kortsiktig gjeld	199 002	217 749



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til styret i stiftelsen

Ohif'S Dameforenings Boliger For Eldre

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert stiftelsen Ohif'S Dameforenings Boliger For Eldre's årsregnskap som viser et overskudd på kr 904 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

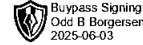


An association of
independent accounting &
financial advisory business firms



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig

Nesbru, 20.05.2025

Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Ohif'S Dameforenings Boliger For Eldre– side 2