



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 766 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTOFF INVEST AS  
Forretningsadresse: Hundsunveien 19  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 711 526	1 204 326
Annen driftsinntekt		736 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 447 526</b>	<b>1 204 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		282 000	
Annen driftskostnad	11	2 955 273	1 072 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 237 273</b>	<b>1 072 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 252</b>	<b>132 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		422	33 354
Annen finansinntekt		2 492 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 492 922</b>	<b>33 354</b>
Annen rentekostnad		711 794	979 141
Annen finanskostnad			500 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 794</b>	<b>1 479 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 781 128</b>	<b>-1 445 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 991 380</b>	<b>-1 313 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 991 380</b>	<b>-1 313 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 991 380</b>	<b>-1 313 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 030 981	-1 030 981
Annen egenkapital		960 399	-282 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 991 380</b>	<b>-1 313 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	37 500	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 500</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 500</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 799 527	1 186 050
<b>Sum varer</b>		<b>2 799 527</b>	<b>1 186 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	73 259	
Andre fordringer	15	29 771 686	275 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 844 945</b>	<b>275 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	152 903	19 514 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 903</b>	<b>19 514 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 797 375</b>	<b>20 975 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 834 875</b>	<b>21 035 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	1, 2, 3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	960 399	
Udekket tap	2		1 030 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 399</b>	<b>-1 030 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>984 733</b>	<b>-1 006 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 505 224	19 518 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 505 224</b>	<b>19 518 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 505 224</b>	<b>19 518 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 565 394	268 032
Skyldige offentlige avgifter		282 000	
Kortsiktig konserngjeld	14	824 707	663 519
Annen kortsiktig gjeld	7	12 672 816	1 592 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 344 917</b>	<b>2 524 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 850 142</b>	<b>22 042 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 834 875</b>	<b>21 035 683</b>



**Årsregnskap for 2016**

**CHRISTOFF INVEST AS  
1367 SNARØYA**

Permeo Dokumentnøkkel: B4ATZ-ZEPS8-ZINC84-ENPQ8-1QNK8-EKSHC

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Fremmegård Regnskap DA  
Sætreskogveien 4  
1415 OPPEGÅRD  
Org.nr. 993508764

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2016 CHRISTOFF INVEST AS

	Note	2016	2015
Salgsinntekt		2 711 526	1 204 326
Annen driftsinntekt		736 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 447 526</b>	<b>1 204 326</b>
Lønnskostnad		(282 000)	0
Annen driftskostnad	11	(2 955 273)	(1 072 221)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 237 273)</b>	<b>(1 072 221)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 252</b>	<b>132 105</b>
Annen renteinntekt		422	33 354
Annen finansinntekt		2 492 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 492 922</b>	<b>33 354</b>
Annen rentekostnad		(711 794)	(979 141)
Annen finanskostnad		0	(500 000)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(711 794)</b>	<b>(1 479 141)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 781 128</b>	<b>(1 445 786)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 991 380</b>	<b>(1 313 681)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 991 380</b>	<b>(1 313 681)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>1 991 380</b>	<b>(1 313 681)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		1 030 981	(1 030 981)
Annen egenkapital		960 399	(282 701)
<b>Sum</b>		<b>1 991 380</b>	<b>(1 313 681)</b>

Periodes Dokumentnr. 84ATZ-ZEPS8-ZINC84-ENP08-1 QNK8-EKSHC



## Balanse pr. 31. desember 2016 CHRISTOFF INVEST AS

	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	37 500	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 500</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 500</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 799 527	1 186 050
<b>Sum varer</b>		<b>2 799 527</b>	<b>1 186 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	73 259	0
Andre fordringer	15	29 771 686	275 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 844 945</b>	<b>275 104</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	152 903	19 514 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 903</b>	<b>19 514 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 797 375</b>	<b>20 975 683</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 834 875</b>	<b>21 035 683</b>

Pernico Dokumentnøkkel: 84ATZ-ZEPS8-ZINC84-ENP08-I-QNK8-EKSHC



## Balanse pr. 31. desember 2016 CHRISTOFF INVEST AS

	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	1, 2, 3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	960 399	0
Udekket tap	2	0	(1 030 981)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 399</b>	<b>(1 030 981)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>984 733</b>	<b>(1 006 647)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 505 224	19 518 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 505 224</b>	<b>19 518 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 505 224</b>	<b>19 518 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 565 394	268 032
Skyldige offentlige avgifter		282 000	0
Kortsiktig konserngjeld	14	824 707	663 519
Annen kortsiktig gjeld	7	12 672 816	1 592 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 344 917</b>	<b>2 524 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 850 142</b>	<b>22 042 330</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 834 875</b>	<b>21 035 683</b>

For styret i CHRISTOFF INVEST AS  
SNARØYA den 27.08.2018

\_\_\_\_\_  
Erik Christoffersen  
Styrets leder / Daglig leder

Permeo Dokumentnøkkel: 84ATZ-ZEP58-ZINC84-ENP08-I-CHNK8-EKSHC



## Noter 2016 CHRISTOFF INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.



Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24/25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 2 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	30 000	(5 666)		(1 030 981)	(1 006 647)
Årets resultat			960 399	1 030 981	1 991 380
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 666)</b>	<b>960 399</b>	<b>0</b>	<b>984 733</b>

## Note 3 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Christoffersen, Erik	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 4 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styrets leder	Erik Christoffersen	100

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 505 224	
<b>Sum</b>	<b>13 505 224</b>	
<b>Bokført verdi</b>		
Eiendom: Gnr 5 Bnr 48 i Holmestrand,		
Eiendom: Gnr 4 Bnr 175 i Holmestrand,	2 428 927	
Eiendom: Gnr 5 Bnr 58 i Holmestrand		
<b>Sum</b>	<b>2 428 927</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 13 505 224 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Lånets løpetid er 1 år og 1 måned.

## Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 7 - Gjeld til eier

Gjeld til eier utgjør kr 10 792 356. Det er ikke utarbeidet noen låneavtale. Det tas sikte på å tilbakebetale så snart det er likviditet til det i selskapet.

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 312 924)	(1 814 382)	501 458
Netto forskjeller	(1 312 924)	(1 814 382)	501 458
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 312 924	1 814 382	(501 458)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 435 452

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjer og andeler

### Aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap.

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>
Landfalløya Holding AS	25%	15 000	- 328 500
Nedre Kalbakken Eiendomsutvikling AS	100%	30 000	- 1 421 591
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>45 000</b>	<b>(1 750 091)</b>

Selskapet er av den oppfatning at det ligger merverdier i de aktuelle selskapene som skal gi positiv egenkapital på sikt.

## Note 11 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

## Note 12 - Skatt

### Grunnlag for beregning av skatt

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 991 380	(1 313 681)
+/- Permanente forskjeller	(2 492 838)	757
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(501 458)</b>	<b>(1 312 924)</b>

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------



## Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

<b>Spesifikasjon kundefordringer</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Kundefordringer til pålydende	73 259	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>73 259</b>	

## Note 14 - Mellomværende konsernselskaper

Gjeld til konsernselskaper, det er ikke utarbeidet låneavtale eller beregnet rente av lånene.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Gjeld til Nedre Kalbakkvei 90 AS	525 756	356 131
Gjeld til Nedre Kalbakken Eiendomsutvikling AS	298 951	307 388
SUM	824 707	663 519

## Note 15 - Fordringer

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Heiaterrassen 20 AS	7 561 830	0
Lån til C&C Prosjektutvikling AS	1 600 000	0
Lån til Conseptor Eiendom AS	3 694 658	0
Lån til Jahr Utvikling AS	7 571 692	0
Lån til Arena Advokat, klientkonto	2 500 000	0
Lån til Buskerud Næringsmegling AS	1 800 000	0
Lån til Bjørn Sand	20 000	0
Lån til Landfalløya Holding AS	4 203 862	0
Lån til Gunnar Andersen	20 000	0
Lån ECRC Invest AS	9 631	0
Lån We Can AS	574 509	0
Lån EC Invest AS	0	70 000
Lån Petter Ruud	192 954	120 000
Lån Selkon Invest AS	22 549	4 156
Oppgjørskonto MVA tilgode	0	80 948
SUM	<b>29 771 685</b>	<b>275 104</b>

Permeo Dokumentnøkkel: 84ATZ-ZEPS8-ZINC84-ENP08-I-QNK8-EKSHC



## Årsberetning 2016 CHRISTOFF INVEST AS

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Christoff Invest AS er et mindre eiendomsfirma i Drammen.

### **Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling**

Selskapet ble stiftet i 2014 og er i oppbygningsfasen. Fremlagt resultatregnskap for 2016 og balanse pr. 31.12.16 gir etter styrets oppfatning en rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling.

### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

### **Arbeidsmiljø**

Styret mener at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

### **Ytre miljø**

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

### **Likestilling**

Ved utlysning av evt nye stillinger blir det ikke søkt etter spesielt kjønn. Selskapet bestreber seg på å prøve å etterleve regelen om at likt arbeid skal lønnes med lik lønn, uansett kjønn.

**For styret i CHRISTOFF INVEST AS  
SNARØYA den 27.08.2018**

---

Erik Christoffersen  
Styrets leder / Daglig leder



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

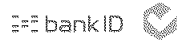
## Erik Christoffersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-668349

IP: 46.9.xxx.xxx

2018-09-03 10:46:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: B4A1Z-ZEP58-ZMCR4-ENPC8-1QNH8-EK5HC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Christoff Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi er valgt til å revidere Christoff Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.991.380,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdet som omtalt under »Grunnlag for konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», kan vi følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

*Grunnlag for konklusjonen med forbehold om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*  
*Vi ble valgt til selskapets revisor den 13.12.2017. På dette tidspunktet var årsregnskapet for 2016 revidert av forrige revisor med negativ konklusjon på årsregnskapet. Ny regnskapsfører avdekket dog feil i det opprinnelig innsendte årsregnskapet og har av den grunn utarbeidet korrigert årsregnskap for 2016. Som følge av de to punktene gjengitt i første og annen setning har vi heller ikke kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendig for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.*

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378  
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Telefaks: 33 31 66 72  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon med forbehold om årsberetningen

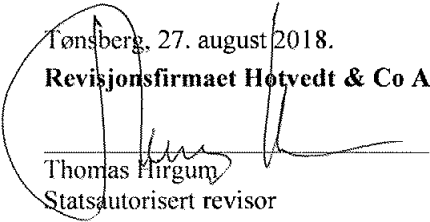
På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», kan vi heller ikke uttale oss om opplysningene i årsberetningen

##### Konklusjon om at av ikke kan uttale oss om registrering og dokumentasjon

På grunn av betydningen av forhold omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», kan vi ikke uttale oss om hvorvidt ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering av dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk.

Tønsberg, 27. august 2018.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

  
Thomas Hørgum  
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378  
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Telefaks: 33 31 66 72  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)