



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 754 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Tankbåtvegen 2  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Siqveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 300	
Annen driftsinntekt		771 148	599 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 448</b>	<b>599 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	232 010	2 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 396	168 939
Annen driftskostnad		566 227	157 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 633</b>	<b>329 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 185</b>	<b>269 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		191 385	209 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 385</b>	<b>209 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 385</b>	<b>-209 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 570</b>	<b>60 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-63 161	15 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-248 409</b>	<b>44 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 409</b>	<b>44 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-248 409</b>	<b>44 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			146 304
Overføringer til/fra annen egenkapital		-248 409	-102 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 409</b>	<b>44 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	44 426	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 426</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 648 475	10 768 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		351 778	215 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 000 253</b>	<b>10 984 079</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 044 679</b>	<b>10 984 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 375	
Andre fordringer	5	69 532	47 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 907</b>	<b>47 907</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 552	6 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 552</b>	<b>6 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 459</b>	<b>54 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 635 138</b>	<b>11 038 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		4 683 928	4 683 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 803 928</b>	<b>4 803 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		120 724	369 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 724</b>	<b>369 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 924 652</b>	<b>5 173 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		18 735
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>18 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 337 500	5 578 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 337 500</b>	<b>5 578 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 421	55 648
Skyldige offentlige avgifter		81 497	
Kortsiktig konserngjeld	5	156 789	191 760
Annen kortsiktig gjeld		44 278	20 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 985</b>	<b>267 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 710 485</b>	<b>5 865 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 635 138</b>	<b>11 038 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 754 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Tankbåtvegen 2  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Sigveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 754 301  
NORSE PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 300	
Annen driftsinntekt		771 148	599 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 448</b>	<b>599 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	232 010	2 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 396	168 939
Annen driftskostnad		566 227	157 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 633</b>	<b>329 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 185</b>	<b>269 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		191 385	209 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 385</b>	<b>209 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 385</b>	<b>-209 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-63 161	15 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-248 409</b>	<b>44 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 409</b>	<b>44 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-248 409</b>	<b>44 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			146 304
Overføringer til/fra annen egenkapital		-248 409	-102 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 409</b>	<b>44 181</b>



Organisasjonsnr: 997 754 301  
NORSE PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	44 426	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 426</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 648 475	10 768 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		351 778	215 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 000 253</b>	<b>10 984 079</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 044 679</b>	<b>10 984 079</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Kundefordringer		105 375	
Andre fordringer	5	69 532	47 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 907</b>	<b>47 907</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 552	6 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 552</b>	<b>6 187</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 459</b>	<b>54 094</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 635 138</b>	<b>11 038 173</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		4 683 928	4 683 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 803 928</b>	<b>4 803 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		120 724	369 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 724</b>	<b>369 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 924 652</b>	<b>5 173 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		18 735
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>18 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 337 500	5 578 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 337 500</b>	<b>5 578 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 421	55 648
Skyldige offentlige avgifter		81 497	
Kortsiktig konserngjeld	5	156 789	191 760
Annen kortsiktig gjeld		44 278	20 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 985</b>	<b>267 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 710 485</b>	<b>5 865 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 635 138</b>	<b>11 038 173</b>



Organisasjonsnr: 997 754 301  
NORSE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

2.00



Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	194339.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27402.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10269.00	2640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	232010.00	2640.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Norse Property AS**  
**2021**

Pemso Dokumentnøkkel: WQT4N-YJ54-HNVEU-58DPC-SGD1E-EGS08

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

**Norse Property AS    Org.nr. 997754301**

---



## Resultatregnskap

### Norse Property AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		84 300	0
Andre driftsinntekter		771 148	599 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>855 448</b>	<b>599 248</b>
Lønnskostnad	2	232 010	2 640
Avskrivning varige driftsmidler	3	177 396	168 939
Annen driftskostnad		566 227	157 925
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>975 633</b>	<b>329 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 185</b>	<b>269 743</b>
Annen renteinntekt		0	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		191 385	209 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 385</b>	<b>209 734</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-191 385</b>	<b>-209 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 570</b>	<b>60 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-63 161	15 850
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-248 409</b>	<b>44 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 409</b>	<b>44 181</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		-248 409	-102 123
Avsatt til konsernbidrag		0	146 304
<b>Sum disponert</b>		<b>-248 409</b>	<b>44 181</b>

Norse Property AS Org.nr. 997754301

Penneo Dokumentnøkkel: WQT4N-YJ54-HWVEU-58DPC-SGD1E-EGSG8



## Balanse

### Norse Property AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	44 426	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 426</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 648 475	10 768 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		351 778	215 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 000 253</b>	<b>10 984 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 044 679</b>	<b>10 984 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 375	0
Andre fordringer	5	69 532	47 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 907</b>	<b>47 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>415 552</b>	<b>6 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 459</b>	<b>54 094</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 635 138</b>	<b>11 038 173</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WQT4N-YJ54-HWVEU-58DPC-SGD1E-EGS68



<b>Balanse</b>			
<b>Norse Property AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		4 683 928	4 683 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 803 928</b>	<b>4 803 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		120 724	369 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 724</b>	<b>369 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 924 652</b>	<b>5 173 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	18 735
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>18 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 337 500	5 578 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 337 500</b>	<b>5 578 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 421	55 648
Skyldige offentlige avgifter		81 497	0
Kortsiktig konserngjeld	5	156 789	191 760
Annen kortsiktig gjeld		44 278	20 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 985</b>	<b>267 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 710 485</b>	<b>5 865 111</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 635 138</b>	<b>11 038 173</b>

TANANGER, 23.06.2022  
Styret for Norse Property AS

Jan Stangeland  
Styrets leder/daglig leder

**Norse Property AS Org.nr. 997754301**

Penneo Dokumentnøkkel: WQT4N-YJ54-HNVEU-58DPC-SGD1E-EGS68



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



## Noter til regnskapet

### Note 2 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønn, feriepenger mv.	194 339	0
Annen godtgjørelse	1 518	0
Arbeidsgiveravgift	27 402	0
Andre personalkostnader	8 751	2 640
<b>Sum</b>	<b>232 010</b>	<b>2 640</b>

Fra november 2021 har selskapet hatt egne ansatte.

Antall årsverk: 2

### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	206 228	250 180	2 854 260	8 900 000	12 210 668
Tilgang/avgang	0	167 000	26 570	0	193 570
Akk. avskrivninger 31.12.	206 228	65 401	1 132 354	0	1 403 984
Regnskapsmessig verdi	0	351 778	1 748 475	8 900 000	11 000 253
Årets avskrivninger	0	30 804	146 591	0	177 395
Økonomisk levetid	5 år	5 - 10 år	20 år		
Avskrivningsplan	20%	10 - 20 %	5 %		

Norse Property AS Org.nr. 997754301



## Noter til regnskapet

### Note 4 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	0	41 265
Endring utsatt skatt	-63 161	-25 415
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-63 161</b>	<b>15 850</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-311 570	60 031
Permanente forskjeller	24 471	12 013
Endringer midlertidige forskjeller	86 297	115 525
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-200 802</b>	<b>187 569</b>
Betalbar skatt	0	41 265
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	41 265
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-296 051	-283 482	-12 569
Gevinst og tapskonto	294 912	368 640	-73 728
Fremførbart underskudd	-200 802	0	-200 802
Sum	-201 941	85 158	-287 099
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-44 427</b>	<b>18 734</b>	<b>-63 161</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Tilknyttet selskap	65 524	34 600
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	-156 789	-191 760

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 til sammen kr 6 337 500 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 10 648 475.

Norse Property AS Org.nr. 997754301

Penneo Dokumentnøkkel: WQT4N-YJ54-HNVEU-58DPC-SGD1E-EGSG8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Stangeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-343987

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-26 00:27:24 UTC



## Jan Stangeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-343987

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-26 00:27:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: WQT4N-YJ54-HNVEU-58DPC-SGD1E-EGS68