



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 481 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREPA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hylkjeflaten 1 5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 011	50 585
Sum kostnader	2	46 011	50 585
Driftsresultat		-46 011	-50 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		155 205	144 245
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	361 135	
Sum finansinntekter		516 340	144 245
Annen rentekostnad	7	407 192	154 403
Sum finanskostnader		407 192	154 403
Netto finans		109 148	-10 158
Ordinært resultat før skattekostnad	3	63 137	-60 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 137	-60 743
Årsresultat	4	63 137	-60 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 136	-60 744
Sum overføringer og disponeringer	4	63 136	-60 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5-9	743 817	743 817
Sum varige driftsmidler		743 817	743 817
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 328 000	4 328 000
Lån til foretak i samme konsern	7	9 288 380	655 034
Sum finansielle anleggsmidler		13 616 380	4 983 034
Sum anleggsmidler		14 360 197	5 726 851
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 378	1 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 378	1 096
Sum omløpsmidler		7 378	1 096
SUM EIENDELER		14 367 575	5 727 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-736 463	-799 599
Sum opptjent egenkapital		-736 463	-799 599
Sum egenkapital	3-4	-712 129	-775 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 016 000	150 000
Langsiktig konserngjeld	7		305 650
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 945 837	5 929 863
Sum annen langsiktig gjeld		14 961 837	6 385 513
Sum langsiktig gjeld		14 961 837	6 385 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 866	117 699
Sum kortsiktig gjeld		117 866	117 699
Sum gjeld		15 079 703	6 503 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 367 574	5 727 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855456

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 481 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 481 691
GREPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 011	50 585
Sum kostnader	2	46 011	50 585
Driftsresultat		-46 011	-50 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		155 205	144 245
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	361 135	
Sum finansinntekter		516 340	144 245
Annen rentekostnad	7	407 192	154 403
Sum finanskostnader		407 192	154 403
Netto finans		109 148	-10 158
Ordinært resultat før skattekostnad	3	63 137	-60 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 137	-60 743
Årsresultat	4	63 137	-60 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 136	-60 744
Sum overføringer og disponeringer	4	63 136	-60 744



Organisasjonsnr: 916 481 691
GREPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5-9	743 817	743 817
Sum varige driftsmidler		743 817	743 817
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 328 000	4 328 000
Lån til foretak i samme konsern	7	9 288 380	655 034
Sum finansielle anleggsmidler		13 616 380	4 983 034
Sum anleggsmidler		14 360 197	5 726 851
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 378	1 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 378	1 096
Sum omløpsmidler		7 378	1 096
SUM EIENDELER		14 367 575	5 727 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-736 463	-799 599
Sum opptjent egenkapital		-736 463	-799 599
Sum egenkapital	3-4	-712 129	-775 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 016 000	150 000
Langsiktig konserngjeld	7		305 650
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 945 837	5 929 863
Sum annen langsiktig gjeld		14 961 837	6 385 513
Sum langsiktig gjeld		14 961 837	6 385 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 866	117 699
Sum kortsiktig gjeld		117 866	117 699
Sum gjeld		15 079 703	6 503 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 367 574	5 727 947



Organisasjonsnr: 916 481 691
GREPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter Utbytte fra datterselskap bokføres i avsetningsåret. Utbytte fra andre selskaper bokføres i utbetalingsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler /investeringer Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Investeringene er bokført etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap inntektesføres i avsetningsåret. Andre utbytter inntektesføres i utbetalingsåret. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Grepa Eiendom AS grunnet unntaksregelen for midre selskaper jfr regnskapslovens § 3-2. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 for Grepa Eiendom AS

Org.nr. 916 481 691



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

GREPA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		46 011	50 585
Sum driftskostnad	2	46 011	50 586
Driftsresultat		-46 011	-50 586
Inntekt på investering i datterselskap		155 205	144 245
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	361 135	0
Sum finansinntekter		516 340	144 245
Annen rentekostnad	7	407 192	154 403
Sum finanskostnader		407 192	154 403
Sum netto finansposter		109 148	-10 158
Ordinært resultat før skattekostnad	3	63 136	-60 744
Ordinært resultat		63 136	-60 744
Årsresultat	4	63 136	-60 744
Overført til udekket tap		63 136	-60 744
Sum disponert	4	63 136	-60 744



Balanse

GREPA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5-9	743 817	743 817
Sum varige driftsmidler		743 817	743 817
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	4 328 000	4 328 000
Lån til foretak i samme konsern	7	9 288 380	655 034
Sum finansielle anleggsmidler		13 616 380	4 983 034
Sum anleggsmidler		14 360 197	5 726 851
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 378	1 096
Sum omløpsmidler		7 378	1 096
Sum eiendeler		14 367 575	5 727 947



Balanse

GREPA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap		-736 463	-799 599
Sum opptjent egenkapital/udekket tap		-736 463	-799 599
Sum egenkapital	3-4	-712 129	-775 265
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 016 000	150 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	305 650
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 945 837	5 929 863
Sum annen langsiktig gjeld		14 961 837	6 385 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 867	117 699
Sum kortsiktig gjeld		117 867	117 699
Sum gjeld		15 079 704	6 503 212
Sum egenkapital og gjeld		14 367 575	5 727 947

BERGEN, 30.06.2022
Styret for GREPA EIENDOM AS

PETTER RIISE BOSKA
STYRELEDER

KRISTIAN AULIE MØRK
STYREMEDLEM



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Utbytte fra datterselskap bokføres i avsetningsåret. Utbytte fra andre selskaper bokføres i utbetalingsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler /investeringer

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Investeringene er bokført etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap inntektesføres i avsetningsåret. Andre utbytter inntektesføres i utbetalingsåret.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Grepa Eiendom AS grunnet unntaksregelen for mindre selskaper jfr regnskapslovens § 3-2.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

NOTE 2

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2021	2020
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer

Det er gitt ytet lån eller garantier til styrets medlemmer



NOTER

NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før

	2021	2020
skattekostnader og skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnader	63 136	-60 744
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller		
	63 136	-60 744
Overfr fra utdekket tap	-63 136	0
Årets skattepliktige inntekt	0	-60 744

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt årets inntekt 22%	0	0
Endring utsatt skatt 22%	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Underskudd til framføring	-803 164	-584 523	-218 641
Sum grunnlag utsatt skattefordel	-803 164	-584 523	-218 641
Utsatt skattefordel 22%	-176 696	-128 595	-48 101

Beregnet utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht God regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 4

Egenkapital:

Egenkapital 1/1	30 000	-5 666	-799 599	-775 265
Årsresultat		-	63 136	63 136
Konsernbidrag			0	-
Egenkapital 31/12	30 000	-5 666	-736 463	-712 129

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets aksjekapital 31/12/21 er tapt. Selskapet arbeider med salg av en leilighet som er kjøpt for videresalg. Dette forventes å bidra positivt til egenkapitalen. Datterselskapene har merverdier i balansen som styret mener oppveier for underbalansen i Grepa Eiendom AS og konsernet totalt. Driften i datterselskapene ga i 2021 også overskudd som gir positivt bidrag til konsernet sett under ett.

Eiere har betydelig innlån til selskapet som kan omdannes til aksjekapital

Selskapet har lite gjeld utom gjeld til konsern/tilknyttede selskaper og eiere.

NOTE 5

Løbergsallen 16
seksjon 5

Anskaffelseskost	743 817
Tilgang i år	-
Angang til kostpris	-
Kostpris 31/12	743 817
Totale avskr. 31/12	
Bokført verdi 31/12	743 817

Avskrives ikke, tilnærmet evig levetid ved vanlig vedlikehold.

GREPA EIENDOM AS



NOTER

NOTE 6

Datterselskaper, tilknyttet selskap mv

Firma	Anskaff tidspunkt	Forretnings kontor	Eienrandel	Stemme andel	Bokført verdi
DØNN AS	31.12.2015	Bergen	100 %	100 %	1 900 000
ARIEL EIENDOM AS	31.12.2015	Bergen	100 %	100 %	2 500 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Grepa Eiendom AS grunnet unntaksregelen for midre selskaper jfr regnskapslovens § 3-2.

Opplysninger om egenkapital og resultat iflg siste årsregnskap (100%):

	Egenkapital 31/12	Resultat	Regnskaps år
Dønn AS	1 003 272	121 060	2020
Ariel Eiendom AS	-87 258	169 094	2020

NOTE 7

Forhold til nærtstående:

	2021	2020
Gjeld:		
Gjeld til datterselskaper	0	305 650
Gjeld til andre nærtstående	5 945 837	5 624 213

Fordring:

	2021	2020
Fordring Datterselskap	9 133 175	510 789
Konsernbidrag	155 205	144 245

Renter:

	2 021
Renteinntekt fra konsernselskaper	361 135
entekostnad til andre nærtstående	152 291

NOTE 8

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boska Holding AS	50	50 %	50 %
Thema Holding AS	50	50 %	50 %

NOTE 9

Langsiktig gjeld:

	2 021	2 020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 016 000	150 000
sum	9 016 000	150 000

Gjeld som er sikret ved pant:

Langsiktig gjeld	9 016 000	150 000
------------------	-----------	---------

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:

Bygning m/tomt	743 817	743 817
----------------	---------	---------

I tillegg er datterselskapenes eiendommer stillet som sikkerhet for inntil kr 12 mill.

GREPA EIENDOM AS