



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 807 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDESHAGEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 268 677	2 118 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 268 677</b>	<b>2 118 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	252 665	244 222
Annen driftskostnad	2	876 893	184 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 129 558</b>	<b>428 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 139 119</b>	<b>1 689 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	149 927	273 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 927</b>	<b>273 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 927</b>	<b>-273 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>989 191</b>	<b>1 416 199</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	217 622	311 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>771 569</b>	<b>1 104 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>771 569</b>	<b>1 104 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>771 569</b>	<b>1 104 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>771 569</b>	<b>1 104 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 005 249	1 100 490
Avsatt til annen egenkapital	4		4 145
Overført fra annen egenkapital	4	-1 233 680	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>771 569</b>	<b>1 104 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	237 291	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>237 291</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	16 757 510	14 062 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 757 510</b>	<b>14 062 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 994 801</b>	<b>14 062 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	55 201	
Andre kortsiktige fordringer	6	13 721	13 793
Konsernfordringer	7, 10	903 747	1 740 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>972 669</b>	<b>1 754 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 669</b>	<b>1 754 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 967 470</b>	<b>15 817 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 990 000	2 990 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 990 000</b>	<b>3 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	449 105	1 682 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>449 105</b>	<b>1 682 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 439 105</b>	<b>5 672 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		110 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>110 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	8 797 889	8 540 611
Øvrig langsiktig gjeld		1 629 167	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 427 056</b>	<b>8 540 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 427 056</b>	<b>8 651 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 273	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 086 161	1 485 557
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 101 309</b>	<b>1 493 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 528 365</b>	<b>10 144 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 967 470</b>	<b>15 817 463</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256340

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 807 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDESHAGEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 995 807 556  
JORDESHAGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 268 677	2 118 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 268 677</b>	<b>2 118 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	252 665	244 222
Annen driftskostnad	2	876 893	184 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 129 558</b>	<b>428 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 139 119</b>	<b>1 689 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	149 927	273 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 927</b>	<b>273 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 927</b>	<b>-273 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>989 191</b>	<b>1 416 199</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	217 622	311 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>771 569</b>	<b>1 104 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>771 569</b>	<b>1 104 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>771 569</b>	<b>1 104 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>771 569</b>	<b>1 104 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 005 249	1 100 490
Avsatt til annen egenkapital	4		4 145
Overført fra annen egenkapital	4	-1 233 680	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>771 569</b>	<b>1 104 635</b>



Organisasjonsnr: 995 807 556  
JORDESHAGEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	237 291	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>237 291</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 9	16 757 510	14 062 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 757 510</b>	<b>14 062 808</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 994 801</b>	<b>14 062 808</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	55 201	
Andre kortsiktige fordringer	6	13 721	13 793
Konsernfordringer	7, 10	903 747	1 740 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>972 669</b>	<b>1 754 655</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 669</b>	<b>1 754 655</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 967 470</b>	<b>15 817 463</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 990 000	2 990 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 990 000</b>	<b>3 990 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	449 105	1 682 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>449 105</b>	<b>1 682 784</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 439 105</b>	<b>5 672 784</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		110 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>110 670</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	8 797 889	8 540 611
Øvrig langsiktig gjeld		1 629 167	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 427 056</b>	<b>8 540 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 427 056</b>	<b>8 651 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 273	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 086 161	1 485 557
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 101 309</b>	<b>1 493 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 528 365</b>	<b>10 144 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 967 470</b>	<b>15 817 463</b>



Organisasjonsnr: 995 807 556  
JORDESHAGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jordeshagen 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Jordeshagen 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VWZWI-SXLCW-SLON2-1ZEIM-FFFY5-IDQ8C



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Jordeshagen 4 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VWZWI-SXLCW-SLON2-1ZE1M-FFFY5-IDQ8C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VWZWI-SXLCW-SLON2-1ZE1M-FFFY5-IDQ8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**

**for**

**Jordeshagen 4 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 6EEF0-4SP0C-YYD68-LK310-KUJSCM-FVHSB



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jordeshagen 4 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		2 268 677	2 118 971
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 268 677</b>	<b>2 118 971</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	252 665	244 222
Annen driftskostnad	2	876 893	184 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 129 558</b>	<b>428 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 139 119</b>	<b>1 689 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	149 927	273 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 927</b>	<b>273 789</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-149 927</b>	<b>-273 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>989 191</b>	<b>1 416 199</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	217 622	311 564
<b>Ordinært resultat</b>		<b>771 569</b>	<b>1 104 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>771 569</b>	<b>1 104 635</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	2 005 249	1 100 490
Avsatt til annen egenkapital	4	0	4 145
Overført fra annen egenkapital	4	1 233 680	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>771 569</b>	<b>1 104 635</b>
<b>Jordeshagen 4 AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6EEO-4SP0C-YYD68-LK310-KUJSCM-FVHSB



<b>Balanse</b>			
<b>Jordeshagen 4 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	237 291	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>237 291</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	16 757 510	14 062 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 757 510</b>	<b>14 062 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 994 801</b>	<b>14 062 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	55 201	0
Andre kortsiktige fordringer	6	13 721	13 793
Fordring konsernkonto	10	903 747	1 740 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>972 669</b>	<b>1 754 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 669</b>	<b>1 754 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 967 470</b>	<b>15 817 463</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6EEF0-4SPOC-YYD68-LK310-KUJSCM-FVHSB



<b>Balanse</b>			
<b>Jordeshagen 4 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 990 000	2 990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 990 000</b>	<b>3 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	449 105	1 682 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>449 105</b>	<b>1 682 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 439 105</b>	<b>5 672 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	0	110 670
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>110 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 629 167	0
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7	8 797 889	8 540 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 427 056</b>	<b>8 540 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 427 056</b>	<b>8 651 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 273	0
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	3 086 161	1 485 557
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 101 309</b>	<b>1 493 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 528 365</b>	<b>10 144 679</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 967 470</b>	<b>15 817 463</b>
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Jordeshagen 4 AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Jordeshagen 4 AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 6E9F0-4SP0C-YYD68-LK310-KUJSCM-FVHSB



## Jordeshagen 4 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Permeo Dokumentnrøkket: 6EEF0-4SP0C-YYD66 LK310-KU5CM-FVH5B



## Jordeshagen 4 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsemregnskapet blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	1 000 000	2 990 000	1 682 784	5 672 784
Årets resultat	-	-	771 570	771 570
Avgitt konsemdrag	-	-	-2 005 249	-2 005 249
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 990 000</b>	<b>449 105</b>	<b>4 439 105</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	32 028	4 400 000	12 211 124	16 643 152
Tilgang	-	446 577	2 532 818	2 979 395
Avgang	-32 028	-	-	-32 028
Anskaffelseskost 31.12	-	4 846 577	14 743 942	19 590 519
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	2 580 343	2 580 343
Årets avskrivning	-	-	252 685	252 685
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	2 833 028	2 833 028
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>-</b>	<b>4 846 577</b>	<b>11 910 934</b>	<b>16 757 510</b>

Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	50 år lineær
Avskrivningsplan	ikke	ikke	

Pemneo Dokumentnr: 6EEF0-4SP0C-YYD68-LK310-KUSCM-FVH5B



## Jordeshagen 4 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	8 797 889	8 540 611	515 329	74 673
Avsatt konsernbidrag	-	-	2 570 832	1 410 884
<b>Sum</b>	<b>8 797 889</b>	<b>8 540 611</b>	<b>3 086 161</b>	<b>1 485 557</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 8.797.889. Lånet er renteberegnet med 1,7% p.a ihtt avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 149.927.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	565 583	310 394
Endring i utsatt skatt	-347 961	1 170
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>217 622</b>	<b>311 564</b>

  

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	565 583	310 394
Skatt av konsernbidrag	-565 583	-310 394
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	989 191	1 416 199
Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats (22%)	217 621	311 564
Skattekostnad	217 621	311 564
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	121 126	-	110 670
Periodisert leietakerpåkostning	358 417	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>358 417</b>	<b>121 126</b>	<b>-</b>	<b>110 670</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>237 291</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>110 670</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantlets pålydende	21 000 000	21 000 000
<b>Sum</b>	<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	16 757 510	14 062 808
<b>Totalt</b>	<b>16 757 510</b>	<b>14 062 808</b>



**Jordeshagen 4 AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 10 Fordring konsernkonto**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Permeo Dokumentnøkkel: 6EEF0-4SP0C-YD66-LK3IQ-KU5CM-FVH5B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:08:25 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:06:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 6EEF0-4SP0C-YYD68-LK310-KU5CM-FVHSB