



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 419 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BITIHORN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: 2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Dieserud Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 269 607	15 107 156
Sum inntekter		8 269 607	15 107 156
Kostnader			
Varekostnad		7 408 997	12 973 476
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 000	32 000
Annen driftskostnad		427 655	456 274
Sum kostnader		7 868 652	13 461 750
Driftsresultat		400 955	1 645 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 094	1 356
Sum finansinntekter		1 094	1 356
Annen rentekostnad		365	63 747
Sum finanskostnader		365	63 747
Netto finans		730	-62 391
Ordinært resultat før skattekostnad		401 685	1 583 015
Skattekostnad på ordinært resultat	6	88 371	444 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 314	1 138 688
Årsresultat	4	313 314	1 138 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 314	1 138 688
Totalresultat		313 314	1 138 688
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 138 688



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-186 686	
Sum overføringer og disponeringer		313 314	1 138 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 918	
Sum immaterielle eiendeler		1 918	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 000	90 000
Sum varige driftsmidler		58 000	90 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 863 624	3 086 624
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 863 624	3 086 624
Sum anleggsmidler		4 923 542	3 176 624
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	369 380	1 846 900
Fordringer			
Kundefordringer		5 163 471	1 907 532
Andre kortsiktige fordringer		25 000	1 249 140
Sum fordringer		5 188 471	3 156 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 594 709	7 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 709	7 821
Sum omløpsmidler		7 152 561	5 011 393
SUM EIENDELER		12 076 103	8 188 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		9 997	9 997
Sum innskutt egenkapital		2 009 997	2 009 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 492 788	3 645 968
Sum opptjent egenkapital		2 492 788	3 645 968
Sum egenkapital	4	4 502 785	5 655 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		407 770
Sum avsetninger for forpliktelser			407 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			59 084
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			59 084
Sum langsiktig gjeld		0	466 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 660 495	52 188
Betalbar skatt	6	225 458	34 962
Utbytte		1 438 526	1 849 384
Annen kortsiktig gjeld		1 248 839	128 664
Sum kortsiktig gjeld		7 573 318	2 065 198
Sum gjeld		7 573 318	2 532 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 076 103	8 188 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852938

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 419 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BITIHORN TOMTESELSKAP AS
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Dieserud Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 996 419 762
BITIHORN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 269 607	15 107 156
Sum inntekter		8 269 607	15 107 156
Kostnader			
Varekostnad		7 408 997	12 973 476
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 000	32 000
Annen driftskostnad		427 655	456 274
Sum kostnader		7 868 652	13 461 750
Driftsresultat		400 955	1 645 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 094	1 356
Sum finansinntekter		1 094	1 356
Annen rentekostnad		365	63 747
Sum finanskostnader		365	63 747
Netto finans		730	-62 391
Ordinært resultat før skattekostnad		401 685	1 583 015
Skattekostnad på ordinært resultat	6	88 371	444 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 314	1 138 688
Årsresultat	4	313 314	1 138 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 314	1 138 688
Totalresultat		313 314	1 138 688
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 138 688
Overført fra annen egenkapital		-186 686	
Sum overføringer og disponeringer		313 314	1 138 688





Organisasjonsnr: 996 419 762
BITIHORN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 918	
Sum immaterielle eiendeler		1 918	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		58 000	90 000
Sum varige driftsmidler		58 000	90 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		4 863 624	3 086 624
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 863 624	3 086 624
Sum anleggsmidler		4 923 542	3 176 624
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	369 380	1 846 900
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 163 471	1 907 532
Andre kortsiktige fordringer		25 000	1 249 140
Sum fordringer		5 188 471	3 156 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 594 709	7 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 709	7 821
Sum omløpsmidler		7 152 561	5 011 393
SUM EIENDELER		12 076 103	8 188 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		9 997	9 997
Sum innskutt egenkapital		2 009 997	2 009 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 492 788	3 645 968
Sum opptjent egenkapital		2 492 788	3 645 968
Sum egenkapital	4	4 502 785	5 655 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		407 770
Sum avsetninger for forpliktelseser			407 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			59 084
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			59 084
Sum langsiktig gjeld		0	466 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 660 495	52 188
Betalbar skatt	6	225 458	34 962
Utbytte		1 438 526	1 849 384
Annen kortsiktig gjeld		1 248 839	128 664
Sum kortsiktig gjeld		7 573 318	2 065 198
Sum gjeld		7 573 318	2 532 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 076 103	8 188 017



Organisasjonsnr: 996 419 762
BITIHORN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

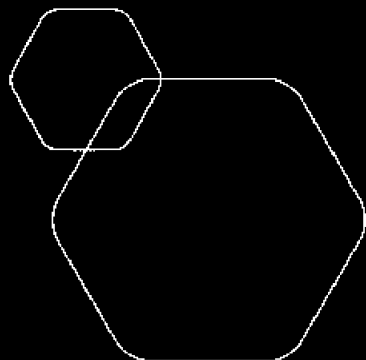
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

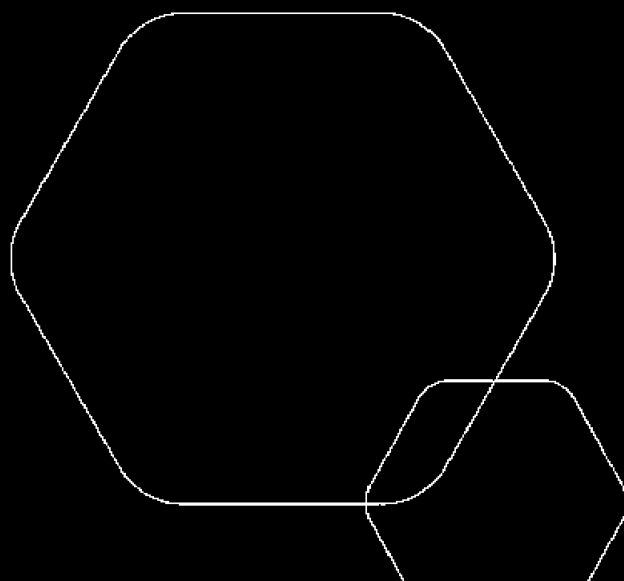
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bitihorn Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 419 762

Penneo Dokumentnøkkel: QWS4OXYUDS-IMVZH-OJF8N-T4HD-VQVEO



BITIHORN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 269 607	15 107 156
Sum driftsinntekter		8 269 607	15 107 156
Varekostnad		7 408 997	12 973 476
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 000	32 000
Annen driftskostnad		427 655	456 274
Sum driftskostnader		7 868 652	13 461 750
Driftsresultat		400 955	1 645 406
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 094	1 356
Annen rentekostnad		365	63 747
Resultat av finansposter		730	-62 391
Ordinært resultat før skattekostnad		401 685	1 583 015
Skattekostnad på ordinært resultat	6	88 371	444 327
Ordinært resultat		313 314	1 138 688
Årsresultat	4	313 314	1 138 688
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 138 688
Overført fra annen egenkapital		186 686	0
Sum overføringer		313 314	1 138 688

Penneo Dokumentnøkkel: QWS4O-XYUDS-IMVZH-OJF8N-T4IHD-VQVEO



BITIHORN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	6	1 918	0
Sum immaterielle eiendeler		1 918	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 000	90 000
Sum varige driftsmidler		58 000	90 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 863 624	3 086 624
Sum finansielle anleggsmidler		4 863 624	3 086 624
Sum anleggsmidler		4 923 542	3 176 624
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	369 380	1 846 900
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 163 471	1 907 532
Andre kortsiktige fordringer		25 000	1 249 140
Sum fordringer		5 188 471	3 156 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 594 709	7 821
Sum omløpsmidler		7 152 561	5 011 393
Sum eiendeler		12 076 103	8 188 017

Penneo Dokumentnøkkel: QWS4O-XYUDS-IMVZH-OJF8N-T4IHD-VQVEO



BITIHORN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 997	9 997
Sum innskutt egenkapital		2 009 997	2 009 997
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 492 788	3 645 968
Sum opptjent egenkapital		2 492 788	3 645 968
Sum egenkapital	4	4 502 785	5 655 965
GJELD			
Utsatt skatt	6	0	407 770
Sum avsetning for forpliktelser		0	407 770
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	59 084
Sum annen langsiktig gjeld		0	59 084
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 660 495	52 188
Betalbar skatt	6	225 458	34 962
Skyldig konsernbidrag / utbytte		1 438 526	1 849 384
Annen kortsiktig gjeld		1 248 839	128 664
Sum kortsiktig gjeld		7 573 318	2 065 198
Sum gjeld		7 573 318	2 532 052
Sum egenkapital og gjeld		12 076 103	8 188 017

Beitostølen, 07.06.2022
Styret i Bitihorn Tomteselskap AS

Tord Dieserud Rogne
styreleder/daglig leder

Ivar Rogne
styremedlem

Aanund Sandnes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QWS4O-XYUDS-IMVZH-OJF8N-T4HD-VQVEO



BITIHORN TOMTESELSKAP AS

NOTER

996 419 762

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet. Antall årsverk er 0.

Penneo Dokumentnøkkel: QWS4O-XYUDS-IMVZH-OJUF8N-T4IHD-VQVEO



BITIHORN TOMTESELSKAP AS

NOTER

996 419 762

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BITIHORN TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
Sum	100		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TRADISJONSLAFT AS	100	100,0	100,0

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller men enn et år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	9 997	3 645 968	5 655 965
Årets resultat			313 314	313 314
Utbytte			-500 000	-500 000
Konsernbidrag avgitt			-966 494	-966 494
Pr 31.12.2021	2 000 000	9 997	2 492 788	4 502 785

Note 5 Varer

Selskapet eier tomter for videresalg. Disse er tidligere presentert som tomter under anleggsmidler. Bokført verdi er omklassifisert til varelager.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	498 059	34 962
Endring i utsatt skatt	-409 688	409 365
Skattekostnad ordinært resultat	88 371	444 327

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: QWS40-XYUDS-IMVZH-OJF8N-T4IHD-VQVEO



BITIHORN TOMTESELSKAP AS	NOTER	996 419 762
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	401 685	1 583 015
Permanente forskjeller	0	2 286 035
Endring i midlertidige forskjeller	1 862 219	-1 860 750
Avgitt konsernbidrag	-1 239 095	-1 849 384
Skattepliktig inntekt	1 024 809	158 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	498 059	441 826
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-272 601	-406 864
Sum betalbar skatt i balansen	225 458	34 962

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-8 721	6 599	15 320
Varebeholdning	0	1 846 900	1 846 900
Sum	-8 720	1 853 499	1 862 219
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-8 720	1 853 499	1 862 219
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 918	407 770	409 688

Penneo Dokumentnøkkel: QWS4O-XYUDS-IMVZH-OJF8N-T4IHD-VQVEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aanund Sandnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1394551

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-09 05:21:53 UTC



Tord Dieserud Rogne

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-353269

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-15 05:25:56 UTC



Ivar G Rogne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3716578

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-20 15:21:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWS4O-XYUDS-IMVZH-OJF8N-T4IHD-VQVEO

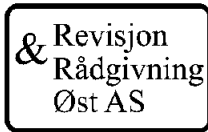
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Bitihorn Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bitihorn Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 313 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: BXEZO-HTJE-UM7WK-POLJ-MZZIM-LAQ1M



Side 2
Bitihorn Tomteselskap AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 30.07.2022
Revisjon & Rådgivning Øst AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-07-30 19:40:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXEZO-HTTJE-UM7WK-POLJ-FMZZIM-LAQ1M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>