



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 023 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik S.Gulbrandsen
Torke terrasse 25
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Østberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	105 000
Annen driftsinntekt		1 234 600	1 195 788
Sum inntekter		1 354 600	1 300 788
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 603	23 603
Annen driftskostnad	12	430 630	434 438
Sum kostnader		454 233	458 041
Driftsresultat		900 367	842 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 724	643
Sum finansinntekter		1 724	643
Annen rentekostnad		279 085	289 814
Annen finanskostnad		429	
Sum finanskostnader		279 514	289 814
Netto finans		-277 790	-289 172
Ordinært resultat før skattekostnad		622 577	553 575
Skattekostnad på ordinært resultat	9	143 356	133 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 221	420 043
Årsresultat		479 221	420 043
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	479 221	420 043
Sum overføringer og disponeringer		479 221	420 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 548	15 515
Sum immaterielle eiendeler		2 548	15 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 10	10 502 876	9 958 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 721	49 324
Sum varige driftsmidler		10 528 598	10 007 990
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		10 531 446	10 023 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	-10 100	-6 763
Sum fordringer		-10 100	-6 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	609 885	274 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 885	274 893
Sum omløpsmidler		599 785	268 131
SUM EIENDELER		11 131 231	10 291 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 125,00)	6, 7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 243 792	764 572
Sum opptjent egenkapital		1 243 792	764 572
Sum egenkapital	8	2 243 792	1 764 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 495 011	7 796 828
Sum annen langsiktig gjeld		8 495 011	7 796 828
Sum langsiktig gjeld		8 495 011	7 796 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 694	26 323
Betalbar skatt	9	130 389	152 561
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		240 343	551 653
Sum kortsiktig gjeld		392 427	730 537
Sum gjeld		8 887 438	8 527 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 131 231	10 291 936



Årsregnskap for 2018

GJØVIK EIENDOMSUTLEIE AS

Org.nr. 999 023 363

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2018
GJØVIK EIENDOMSUTLEIE AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		120 000	105 000
Annen driftsinntekt		1 234 600	1 195 788
Sum driftsinntekter		1 354 600	1 300 788
Lønnskostnad	11	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(23 603)	(23 603)
Annen driftskostnad	12	(430 630)	(434 438)
Sum driftskostnader		(454 233)	(458 041)
Driftsresultat		900 367	842 747
Annen renteinntekt		1 724	643
Sum finansinntekter		1 724	643
Annen rentekostnad		(279 085)	(289 814)
Annen finanskostnad		(429)	0
Sum finanskostnader		(279 514)	(289 814)
Netto finans		(277 790)	(289 172)
Ordinært resultat før skattekostnad		622 577	553 575
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(143 356)	(133 532)
Ordinært resultat		479 221	420 043
Årsresultat		479 221	420 043
Overføringer			
Annen egenkapital	8	479 221	420 043
Sum		479 221	420 043



Balanse pr. 31. desember 2018
GJØVIK EIENDOMSUTLEIE AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 548	15 515
Sum immaterielle eiendeler		2 548	15 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 10	10 502 876	9 958 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 721	49 324
Sum varige driftsmidler		10 528 598	10 007 990
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		10 531 446	10 023 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	(10 100)	(6 763)
Sum fordringer		(10 100)	(6 763)
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	609 885	274 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 885	274 893
Sum omløpsmidler		599 785	268 131
Sum eiendeler		11 131 231	10 291 936



Balanse pr. 31. desember 2018 GJØVIK EIENDOMSUTLEIE AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 125,00)	6, 7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 243 792	764 572
Sum opptjent egenkapital		1 243 792	764 572
Sum egenkapital	8	2 243 792	1 764 572
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 495 011	7 796 828
Sum annen langsiktig gjeld		8 495 011	7 796 828
Sum langsiktig gjeld		8 495 011	7 796 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 694	26 323
Betalbar skatt	9	130 389	152 561
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		240 343	551 653
Sum kortsiktig gjeld		392 427	730 537
Sum gjeld		8 887 438	8 527 365
Sum egenkapital og gjeld		11 131 231	10 291 936

GJØVIK
14.07.2019

Magnus Østberg
Styrets leder

Fredrik Sollihagen Gulbrandsen
Styremedlem

Myrthel Sollihagen
Styremedlem

Håkon Gulbrandsen Sviund
Styremedlem

Christer Sollihagen Gulbrandsen
Styremedlem



Noter 2018

GJØVIK EIENDOMSUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	9 955 117	118 015	10 073 132
Tilgang i året	547 759	0	547 759
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	10 502 876	118 015	10 620 891
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(68 691)	(68 691)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(92 294)	(92 294)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	10 502 876	25 721	10 528 597
Årets avskrivninger		(23 603)	(23 603)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0,0 %	20 %	

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	40 400	8 388
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 500)	(15 150)
Netto oppførte kundefordringer	(10 100)	(6 763)

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	2 694	(11 583)	14 277
Omløpsmidler	(15 150)	0	(15 150)
Kortsiktig gjeld	(55 000)	0	(55 000)
Sum midlertidige forskjeller	(67 456)	(11 583)	(55 873)
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	(15 515)	(2 548)	(12 967)

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 8 000 aksjer, pålydende kr 125,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 000 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 5 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
CSG INVEST AS	2 400	30,00%
FSG INVEST AS	2 400	30,00%
MAGNUS ØSTBERG AS	2 000	25,00%
Sollihagen, Myrthel	800	10,00%
HGS INVEST AS	400	5,00%
Sum	8 000	100,00%

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	1 000 000	764 572	1 764 572
Årets resultat		479 221	479 221
Egenkapital 31.12.2018	1 000 000	1 243 792	2 243 792

Note 9 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	622 577	553 575
+/- Permanente forskjeller	205	(1)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(55 873)	82 096
Årets skattegrunnlag	566 909	635 670
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	130 389	152 561
Sum	130 389	152 561
+/- Endring i utsatt skatt	12 967	(19 029)
Skattekostnad i resultatregnskapet	143 356	133 532
Betalbar skatt i skattekostnad	130 389	152 561
Betalbar skatt i balansen	130 389	152 561

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 495 011	7 796 828
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	8 495 011	7 796 828
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 502 876	9 958 666
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	10 502 876	9 958 666

Av langsiktig gjeld på kr. 8 495 011 forfaller kr. 6 875 000 om mer enn 5 år.



Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.