



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 812 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Merete Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		644 400	494 400
Sum inntekter		644 400	494 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 030	34 230
Annen driftskostnad	2,3	1 527 837	246 868
Sum kostnader		1 711 020	390 250
Driftsresultat		-1 066 620	104 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 159	418
Sum finansinntekter		1 159	418
Annen finanskostnad		31 250	0
Sum finanskostnader		31 250	0
Netto finans		-30 092	418
Ordinært resultat før skattekostnad		-987 558	213 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-987 558	213 720
Årsresultat		-1 096 712	104 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	105 638	105 638
Sum varige driftsmidler		105 638	105 638
Sum anleggsmidler		105 638	105 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 720	203 963
Sum fordringer		32 720	203 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 586	615 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 586	615 229
Sum omløpsmidler		761 306	819 192
SUM EIENDELER		486 290	515 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-590 478	506 234
Sum opptjent egenkapital		-590 478	506 234
Sum egenkapital		-590 478	506 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 060 099	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 060 099	0
Sum langsiktig gjeld		1 060 099	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 346	0
Annen kortsiktig gjeld		5 324	9 000
Sum kortsiktig gjeld		16 670	9 000
Sum gjeld		1 076 768	9 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 290	515 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398225

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 812 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Merete Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 914 812 844
VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		644 400	494 400
Sum inntekter		644 400	494 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 030	34 230
Annen driftskostnad	2,3	1 527 837	246 868
Sum kostnader		1 711 020	390 250
Driftsresultat		-1 066 620	104 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 159	418
Sum finansinntekter		1 159	418
Annen finanskostnad		31 250	0
Sum finanskostnader		31 250	0
Netto finans		-30 092	418
Ordinært resultat før skattekostnad		-987 558	213 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-987 558	213 720
Årsresultat		-1 096 712	104 567



Organisasjonsnr: 914 812 844
VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	105 638	105 638
Sum varige driftsmidler		105 638	105 638
Sum anleggsmidler		105 638	105 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 720	203 963
Sum fordringer		32 720	203 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 586	615 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 586	615 229
Sum omløpsmidler		761 306	819 192
SUM EIENDELER		486 290	515 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-590 478	506 234
Sum opptjent egenkapital		-590 478	506 234
Sum egenkapital		-590 478	506 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 060 099	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 060 099	0



Sum langsiktig gjeld	1 060 099	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 346	0
Annen kortsiktig gjeld	5 324	9 000
Sum kortsiktig gjeld	16 670	9 000
Sum gjeld	1 076 768	9 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	486 290	515 234



Organisasjonsnr: 914 812 844
VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 for Veldreløkka Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		644 400	494 400	644 000	720 000
Sum inntekter		644 400	494 400	644 000	720 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	15 030	4 230	4 000	9 000
Styrehonorar		59 000	30 000	31 000	62 000
Revisjonshonorar		5 070	4 896	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		69 630	69 630	71 000	73 000
Vedlikehold	2	1 298 399	58 667	1 316 000	168 000
Kabel-tv og bredbånd		109 152	109 152	112 000	115 000
Forsikring		63 065	56 008	60 000	68 000
Andre driftskostnader	3	91 673	57 667	77 000	77 000
Sum kostnader		1 711 020	390 250	1 676 000	577 000
Driftsresultat		-1 066 620	104 150	-1 032 000	143 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 159	418	1 000	1 000
Rentekostnader		31 250	0	23 000	63 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-30 092	418	-22 000	-62 000
Årsresultat		-1 096 712	104 567	-1 054 000	81 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2022 for Veldreløkka Boligsameie



Balanse pr 31.12.22 for Veldreløkka Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	6	105 638	105 638
Sum anleggsmidler		105 638	105 638
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		15 727	27 812
Til gode mellomregning		6 255	0
Til gode forsikringsoppjør		0	166 536
Forskuddsbetalte kostnader		10 682	9 479
Andre fordringer		56	136
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		347 933	205 633
Sum omløpsmidler		380 653	409 596
SUM EIENDELER		486 290	515 234

Årsoppjør 2022 for Veldreløkka Boligsameie



Balanse pr 31.12.22 for Veldreløkka Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	506 234	506 234
Årets resultat	4	-1 096 712	0
Sum egenkapital		-590 478	506 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	5	1 060 099	0
Sum langsiktig gjeld		1 060 099	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		4 550	500
Leverandørgjeld		11 346	0
Påløpte renter		774	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 500
Sum kortsiktig gjeld		16 670	9 000
Sum gjeld		1 076 768	9 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 290	515 234

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Veldreløkka Boligsameie



Noter til regnskapet 2022 for Veldreløkka Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn	5 882	0
Arbeidsgiveravgift	9 148	4 230
Sum	15 030	4 230

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold elektro	649	0
Vedlikehold uteanlegg	45 625	1 062
Vedlikehold malerarbeid	1 056 527	0
Vedlikehold tak	1 822	0
Vedlikehold ventilasjon	27 240	52 605
Kostnader ifbm. mangler/takst/utredninger	166 536	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	0	5 000
Sum	1 298 399	58 667

Årsoppgjør 2022 for Veldreløkka Boligsameie



Noter til regnskapet 2022 for Veldreløkka Boligsameie

Note 3 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Leiekostnader	800	0
Innkjøp av inventar og utstyr	1 283	10 044
Driftsmateriell	1 482	0
Snørydding/sandstrøing	2 250	21 500
Hage/plenklipping	18 788	14 713
Juridisk rådgivning	54 890	3 094
Vaktmestertjenester	4 700	0
Gaver, fradragsberettiget	320	0
Kontingent NBBL	2 364	2 364
Sameiermøte	2 045	2 870
Servering/tilstelning beboere	0	297
Bank- og betalingsgebyr	2 750	2 635
Andre gebyrer og driftskostnader	0	151
Sum	91 673	57 667

Årsoppgjør 2022 for Veldreløkka Boligsameie



Noter til regnskapet 2022 for Veldreløkka Boligsameie

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital pr. 01.01	506 234	401 666
+/- Årets resultat	-1 096 712	104 567
Sum egenkapital pr 31.12	-590 478	506 234

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.



Noter til regnskapet 2022 for Veldreløkka Boligsameie

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Formål:	Maling av fasade
Lånenummer:	25102331659
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	27.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	39 901
Opptak i perioden:	1 100 000
Lånesaldo 31.12:	1 060 099
Saldo 5 år frem i tid:	680 113

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	44 171	1 060 104

Note 6 - Påkostninger

2016 - Søppelplattinger	105 638
Bokført verdi 31.12	105 638

Årsoppgjør 2022 for Veldreløkka Boligsameie



Noter til regnskapet 2022 for Veldreløkka Boligsameie

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	400 596	296 029	400 596	363 983
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 096 712	104 567	-1 054 000	81 000
Opptak Langsiktig gjeld	1 100 000	0	1 100 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-39 901	0	-38 000	-67 000
B. Årets endring disponible midler	-36 613	104 567	8 000	14 000
C. Disponible midler	363 983	400 596	408 596	377 983



Resultat og balanse med noter for Veldreløkka Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Veldreløkka Boligsameie

Styreleder	Inger Merete Busch (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Julian Rustad (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	May-Linda Nilsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Torill Høiberg (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Istvan Fekete (sign.)	21.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Veldreløkka Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veldreløkka Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo document key: 111 L2-AC08M-QTXCC-10ULY-8855D-67K4E



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 31. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: 111L2-AC08M-QTXCC-10ULY-8855D-67K4E



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 10:51:09 UTC



Penneo document key: 111L2-AC0BM-QTXCC-10ULY-8855D-67K4E

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**