



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 511 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREV WEDELS Plass 9 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 722 759	51 244 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 722 759</b>	<b>51 244 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 199 096	13 967 516
Annen driftskostnad	3	23 370 708	17 682 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 569 804</b>	<b>31 649 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 847 045</b>	<b>19 594 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 410 889	72 678
Annen finansinntekt		286	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 411 175</b>	<b>72 678</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 078 637	2 265 819
Annen finanskostnad		566	392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 079 203</b>	<b>2 266 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 668 028</b>	<b>-2 193 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 515 073</b>	<b>17 401 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 253 316	3 828 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 261 757</b>	<b>13 573 077</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-107 261 757</b>	<b>13 573 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			14 946 047
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 261 757	-1 372 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 261 757</b>	<b>13 573 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	19 767 959	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 767 959</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		610 854 225	319 947 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>610 854 225</b>	<b>319 947 045</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		9 465 652	4 043 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 465 652</b>	<b>4 043 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>640 087 836</b>	<b>323 990 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		624 154	1 256 921
Andre fordringer			388 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>624 154</b>	<b>1 644 925</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 294 180	6 267 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 294 180</b>	<b>6 267 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 918 334</b>	<b>7 911 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>726 006 170</b>	<b>331 902 222</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		570 000	520 000
Overkurs		525 431 608	156 799 306
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>526 001 608</b>	<b>157 319 306</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			35 944 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5		<b>35 944 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>526 001 608</b>	<b>193 263 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		10 485 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 485 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	94 968 143	91 889 506
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 030 760	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 998 903</b>	<b>91 889 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 998 903</b>	<b>102 374 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 773 118	3 357 554
Skyldige offentlige avgifter		3 796 063	
Kortsiktig konserngjeld	4,6	19 161 599	19 161 599
Annen kortsiktig gjeld		20 274 879	13 744 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 005 659</b>	<b>36 263 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 004 562</b>	<b>138 638 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>726 006 170</b>	<b>331 902 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 511 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREV WEDELS Plass 9 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 993 511 080  
GREV WEDELS Plass 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 722 759	51 244 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 722 759</b>	<b>51 244 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	118 199 096	13 967 516
Annen driftskostnad	3	23 370 708	17 682 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 569 804</b>	<b>31 649 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 847 045</b>	<b>19 594 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 410 889	72 678
Annen finansinntekt		286	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 411 175</b>	<b>72 678</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 078 637	2 265 819
Annen finanskostnad		566	392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 079 203</b>	<b>2 266 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 668 028</b>	<b>-2 193 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 253 316	3 828 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 261 757</b>	<b>13 573 077</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-107 261 757</b>	<b>13 573 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			14 946 047
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 261 757	-1 372 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 261 757</b>	<b>13 573 077</b>



Organisasjonsnr: 993 511 080  
GREV WEDELS Plass 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	19 767 959	
Sum immaterielle eiendeler		19 767 959	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		610 854 225	319 947 045
Sum varige driftsmidler	2	610 854 225	319 947 045
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		9 465 652	4 043 222
Sum finansielle anleggsmidler		9 465 652	4 043 222
Sum anleggsmidler		640 087 836	323 990 267
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		624 154	1 256 921
Andre fordringer			388 004
Sum fordringer		624 154	1 644 925
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 294 180	6 267 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 294 180	6 267 030
Sum omløpsmidler		85 918 334	7 911 955
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>726 006 170</b>	<b>331 902 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		570 000	520 000
Overkurs		525 431 608	156 799 306



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>526 001 608</b>	<b>157 319 306</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			35 944 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>		<b>35 944 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>526 001 608</b>	<b>193 263 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		10 485 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>10 485 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	94 968 143	91 889 506
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 030 760	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 998 903</b>	<b>91 889 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 998 903</b>	<b>102 374 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 773 118	3 357 554
Skyldige offentlige avgifter		3 796 063	
Kortsiktig konserngjeld	4,6	19 161 599	19 161 599
Annen kortsiktig gjeld		20 274 879	13 744 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 005 659</b>	<b>36 263 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 004 562</b>	<b>138 638 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>726 006 170</b>	<b>331 902 222</b>



Organisasjonsnr: 993 511 080  
GREV WEDELS Plass 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Grev Wedelsplass 9 AS Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2023-02-08 22:52 GMT+01
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2023-02-08 18:55 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2023-02-08 10:18 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

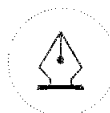
External reference: A266666D7EAF4D96B5733CA952AD5720



## Grev Wedels Plass 9 AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekt		5 722 759	51 244 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 722 759</b>	<b>51 244 501</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	118 190 900	13 967 516
Honorarer		123 018	151 444
Administrasjonskostnader	3	12 680 388	10 659 279
Løpende driftskostnader		426 046	548 269
Vedlikeholdskostnader		163 523	491 554
Utleie/markeds kostnader		1 468 172	1 738 000
Gårdeiers andel felleskostnader		8 514 847	4 090 569
Annen driftskostnad		2 910	2 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 569 804</b>	<b>31 649 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 847 045</b>	<b>19 594 916</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 411 175	72 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-3 078 637	-2 265 819
Annen finanskostnad		-566	-392
<b>Netto Finansresultat</b>		<b>-1 668 029</b>	<b>-2 193 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 515 073</b>	<b>17 401 382</b>
Skattekostnad	4	-30 253 316	3 828 305
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>-107 261 757</b>	<b>13 573 077</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-107 261 757	-1 372 970
Avgitt konsernbidrag		0	14 946 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>-107 261 757</b>	<b>13 573 077</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

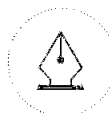
Document ID:  
A266666D7EAF4D96B5733CA952AD5720



## Grev Wedels Plass 9 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 767 959	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 767 959</b>	<b>0</b>
Varige driftsmidler			
Tomter		51 413 170	51 413 170
Bygninger og annen fast eiendom		558 981 228	268 022 964
Inventar		459 827	510 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>610 854 225</b>	<b>319 947 045</b>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	9 465 652	4 043 223
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>640 087 835</b>	<b>323 990 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		624 154	1 256 921
Andre fordringer		0	388 004
<b>Sum Fordringer</b>		<b>624 154</b>	<b>1 644 925</b>
Bankinnskudd		<b>85 294 180</b>	<b>6 267 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 918 333</b>	<b>7 911 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>726 006 169</b>	<b>331 902 223</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A266666D7EAF4D96B5733CA952AD5720



## Grev Wedels Plass 9 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

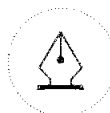
	Note	2022	2021
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		570 000	520 000
Overkurs		525 431 608	156 799 306
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>526 001 608</b>	<b>157 319 306</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	35 944 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>35 944 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>526 001 608</b>	<b>193 263 365</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	10 485 357
Annen langsiktig gjeld	8	6 030 760	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6	94 968 143	91 889 506
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 998 903</b>	<b>102 374 863</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 773 118	3 357 554
Offentlige avgifter		3 796 063	0
Skyldig konsernbidrag	4,6	19 161 599	19 161 599
Annen kortsiktig gjeld		20 274 879	13 744 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 005 658</b>	<b>36 263 994</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>200 004 561</b>	<b>138 638 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>726 006 169</b>	<b>331 902 223</b>

Lysaker, 8. februar 2023

Sveinung Lindaas  
Styrets leder

Dag Tønder  
Styremedlem

Ellen C. Endresen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A266666D7EAF4D96B5733CA952AD5720



## Grev Wedels Plass 9 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturerings av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomter	Prosjekter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 179 254	51 413 170	32 746 075	404 354 182	46 892 186	536 584 867
Tilgang			409 098 080		409 098 080	409 098 080
Utrangering	-557 635			-234 035 547	-26 639 036	-261 232 217
Anskaffelseskost 31.12	621 619	51 413 170	441 844 155	170 318 635	20 253 150	684 450 730
Akk. avskr. 01.01	668 343	-	-	197 776 263	18 193 217	216 637 823
Årets ordinære avskrivn	51 084			10 235 749	3 618 545	13 905 378
Årets utrangering				93 726 004	10 559 518	104 285 522
Avgang akk. avskr.	-557 635			-234 035 546	-26 639 036	-261 232 217
Akk. avskr. 31.12.	161 792	-	-	67 702 469	5 732 244	73 596 505
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>459 827</b>	<b>51 413 170</b>	<b>441 844 155</b>	<b>102 616 166</b>	<b>14 520 906</b>	<b>610 854 225</b>
Økonomisk levetid			Inntil 50 år	Inntil 20 år	Inntil 10 år	
Avskrivningsplan			lineær	lineær	lineær	

Som følge av planlagt ombygging og utskifting ansees en del av bygningsmassen som utrangeret. Utrangeringen innebærer en nedskrivning med MNOK 104.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
A266666D7EAF4D96B5733CA952AD5720

**Note 3 Transaksjoner med nærstående parter**

	2022	2021
Storebrand Asset Management AS - Forvaltningshonorar	12 680 388	10 659 279
Storebrand Asset Management AS - Utleiehonorar	5 493 231	989 734
Storebrand Asset Management AS - Balanseført prosjekthonorar	2 502 390	9 240 313
Renter på mellomværende, kostnad	3 078 637	2 265 819

**Note 4 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	4 215 552
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-30 253 316	-387 247
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 253 316</b>	<b>3 828 305</b>

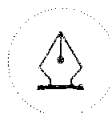
Beregning av skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-137 515 073	17 401 382
Endring midlertidige forskjeller	137 515 073	1 760 217
Avgjitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-	-19 161 599
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-52 743 259	44 097 479	-96 840 738
Utleiehonorar	8 985 652	3 563 223	5 422 429
Fremførbart underskudd	-46 096 764	-	-46 096 764
<b>Sum</b>	<b>-89 854 371</b>	<b>47 660 701</b>	<b>-137 515 073</b>
<b>Utsatt skatt (-)Utsatt skattefordel)</b>	<b>-19 767 959</b>	<b>10 485 357</b>	<b>30 253 316</b>

Utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i fremtidige overskudd.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>520 000</b>	<b>156 799 306</b>	<b>35 944 059</b>	<b>193 263 365</b>
Emisjoner	50 000	439 950 000	-	440 000 000
Årets resultat	-	-	-107 261 757	-107 261 757
Overføringer	-	-71 317 698	71 317 698	-0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>570 000</b>	<b>525 431 608</b>	<b>-0</b>	<b>526 001 608</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A266666D7EAF4D96B5733CA952AD5720



**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
SEN Holding AS	19 161 599	19 161 599	94 968 143	91 889 506
<b>Sum</b>	<b>19 161 599</b>	<b>19 161 599</b>	<b>94 968 143</b>	<b>91 889 506</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 3,3 % som er gjenstand for årlig regulering.

**Note 7 Andre langsiktige fordringer**

	2022	2021
Periodisering utleiehonorar	8 985 652	3 563 223
Forskuddsbetalt Fjordkraft	480 000	480 000
<b>Sum</b>	<b>9 465 652</b>	<b>4 043 223</b>

**Note 8 Annen langsiktig gjeld**

	2022	2021
Periodisering frikjøpsbeløp	6 030 760	-
<b>Sum</b>	<b>6 030 760</b>	<b>-</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A266666D7EAF4D96B5733CA952AD5720





Til generalforsamlingen i Grev Wedels Plass 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grev Wedels Plass 9 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 8. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Grev Wedels Plass 9 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-02-09 21:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.