



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 343 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKETO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Renate Ballo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 137 571	4 460 654
Sum inntekter		5 137 571	4 460 654
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 222	30 222
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 272 585	3 207 372
Sum kostnader		3 428 315	3 363 102
Driftsresultat		1 709 256	1 097 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 936	21 321
Sum finansinntekter		63 936	21 321
Annen rentekostnad		441 141	262 466
Sum finanskostnader		441 141	262 466
Netto finans		377 205	241 145
Ordinært resultat før skattekostnad		1 332 049	856 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 332 049	856 405
Årsresultat		1 332 051	856 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 332 051	856 407
Sum overføringer og disponeringer		1 332 051	856 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 186 576	10 186 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	772 283	802 505
Sum varige driftsmidler		10 958 859	10 989 081
Sum anleggsmidler		10 958 859	10 989 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 954	30 627
Andre fordringer		604 372	648 877
Sum fordringer		637 326	679 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 367	1 637 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 367	1 637 411
Sum omløpsmidler		2 882 692	2 316 915
SUM EIENDELER		13 841 552	13 305 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		9 100	9 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 841 543	509 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 832 443	500 392
Sum egenkapital	9	1 841 543	509 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 862 689	9 469 298
Øvrig langsiktig gjeld		2 931 000	2 931 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 793 689	12 400 298
Sum langsiktig gjeld		11 793 689	12 400 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 864	293 623
Annen kortsiktig gjeld		83 457	102 584
Sum kortsiktig gjeld		206 321	396 206
Sum gjeld		12 000 009	12 796 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 841 552	13 305 996
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	11 793 689	12 400 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442676

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 343 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKETO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Renate Ballo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 959 343 160
HAUKETO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 137 571	4 460 654
Sum inntekter		5 137 571	4 460 654
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 222	30 222
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 272 585	3 207 372
Sum kostnader		3 428 315	3 363 102
Driftsresultat		1 709 256	1 097 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 936	21 321
Sum finansinntekter		63 936	21 321
Annen rentekostnad		441 141	262 466
Sum finanskostnader		441 141	262 466
Netto finans		377 205	241 145
Ordinært resultat før skattekostnad		1 332 049	856 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 332 049	856 405
Årsresultat		1 332 051	856 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 332 051	856 407
Sum overføringer og disponeringer		1 332 051	856 407



Organisasjonsnr: 959 343 160
HAUKETO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 186 576	10 186 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	772 283	802 505
Sum varige driftsmidler		10 958 859	10 989 081

Sum anleggsmidler		10 958 859	10 989 081
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 954	30 627
Andre fordringer		604 372	648 877
Sum fordringer		637 326	679 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 367	1 637 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 367	1 637 411

Sum omløpsmidler		2 882 692	2 316 915
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 841 552	13 305 996
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		9 100	9 100
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 841 543	509 492
Sum opptjent egenkapital		1 832 443	500 392

Sum egenkapital	9	1 841 543	509 492
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	8 862 689	9 469 298
Øvrig langsiktig gjeld		2 931 000	2 931 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 793 689	12 400 298
Sum langsiktig gjeld		11 793 689	12 400 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 864	293 623
Annen kortsiktig gjeld		83 457	102 584
Sum kortsiktig gjeld		206 321	396 206
Sum gjeld		12 000 009	12 796 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 841 552	13 305 996
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	11 793 689	12 400 298



Organisasjonsnr: 959 343 160
HAUKETO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hauketo Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 920 709	1 696 585
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 332 051	856 407
Tilbakeføring av avskrivning	30 222	30 222
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-606 610	-662 505
B. Årets endring disponible midler	755 663	224 124
C. Disponible midler	2 676 372	1 920 709
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 882 692	2 316 915
Kortsiktig gjeld	-206 321	-396 206
C. Disponible midler	2 676 372	1 920 709

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hauketo Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 854 815	4 243 225	4 359 039	5 209 452
Leie forretningslokaler	1	151 035	164 016	174 899	180 000
Sum leieinntekt		5 005 850	4 407 241	4 533 938	5 389 452
Annen inntekt					
Tilskudd		0	18 563	0	0
Diverse inntekt	2	131 721	34 850	35 000	80 000
Sum annen inntekt		131 721	53 413	35 000	80 000
Sum inntekt		5 137 571	4 460 654	4 568 938	5 469 452
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	15 510	15 510	15 510	15 510
Styrehonorar	3	110 000	110 000	110 000	110 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	30 222	30 222	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		687 332	788 326	890 000	810 000
Kostnad eiendom/lokale	5	473 056	502 559	488 000	570 000
Kommunale avgifter/renovasjon		657 178	560 959	650 000	757 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	20 488	20 175	20 000	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	90	18 117	10 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	8	433 111	426 935	3 141 000	2 246 000
Revisjonshonorar		9 210	8 615	9 000	10 000
Forretningsførerhonorar		173 902	169 001	174 000	183 000
Andre honorar		9 518	5 638	403 000	8 500
Kontorkostnad		8 939	5 870	9 000	14 500
TV/bredbånd		505 921	429 456	481 000	535 000
Kontingent og gaver		0	1 500	0	0
Forsikring		152 460	143 832	152 000	179 000
Andre kostnader		141 380	126 389	138 000	130 000
Sum kostnad		3 428 315	3 363 102	6 690 510	5 598 510
Driftsresultat		1 709 256	1 097 552	-2 121 572	-129 058
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		63 936	21 321	0	0
Rentekostnad		441 141	262 466	341 171	461 624
Netto finansposter		377 205	241 145	341 171	461 624
Årsresultat		1 332 051	856 407	-2 462 743	-590 682
Overført til/fra annen egenkapital		1 332 051	856 407	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 332 051	856 407	0	0



Balanse 2023 Hauketo Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	9 860 051	9 860 051
Påkostninger	4	326 525	326 525
Andre driftsmidler	4	772 283	802 505
Sum anleggsmidler		10 958 859	10 989 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		32 954	29 037
Kundefordringer		0	1 590
Andre kortsiktige fordringer		26 091	8 275
Forskuddsbetalte kostnader		578 281	640 602
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 245 367	1 637 411
Sum omløpsmidler		2 882 692	2 316 915
SUM EIENDELER		13 841 552	13 305 996



Balanse 2023 Hauketo Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		9 100	9 100
Sum innskutt egenkapital		9 100	9 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 832 443	500 392
Sum opptjent egenkapital		1 832 443	500 392
Sum egenkapital	9	1 841 543	509 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	8 862 689	9 469 298
Borettsinnskudd		2 931 000	2 931 000
Sum langsiktig gjeld		11 793 689	12 400 298
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		19 369	7 674
Leverandørgjeld		122 864	293 623
Påløpne renter		3 934	2 050
Annen kortsiktig gjeld		60 154	92 860
Sum kortsiktig gjeld		206 321	396 206
Sum gjeld		12 000 009	12 796 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 841 552	13 305 996
Pantstillelser	11	11 793 689	12 400 298

Sted: _____

Dato: _____

Janne Renate Ballo
Styreleder

Geir Sire
Styremedlem

Signe Veitsle
Styremedlem

Janne Jensen
Styremedlem

Petter Sulwik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hauketo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Hauketo Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 309 600	2 886 552
3614 Brenselsinntekter	493 128	422 412
3650 Innkrevde felleskostn. renter	431 940	249 135
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	620 147	679 691
3690 Andre leieinntekter	0	5 435
3605 Leie forretningslokaler	151 035	164 016
Sum	5 005 850	4 407 241

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Nøkkelsalg	115 656	34 850
3990 Andre driftsinntekter	14 190	0
3999 Andre inntekter	1 875	0
Sum	131 721	34 850

Konto 3990 gjelder innbetalinger for strøm elbil lading.
Konto 3999 gjelder dobbelt betalt faktura fra Usbl i 2022.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	110 000	110 000
Sum	125 510	125 510

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Hauketo Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Påkostninger	Dobbel elbil-lader	Callinganlegg med kamera	Påskostning Hauketoveien 5A
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 860 051	500 000	62 500	359 581	326 525
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 860 051	500 000	62 500	359 581	326 525
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	47 916	101 881	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 860 051	500 000	14 584	257 700	326 525
Årets avskrivninger :	0	0	6 250	23 972	0
Anskaffelsesår :	1982	2004	2016	2019	2020
Antatt levetid i år :			10	15	

Borettslaget består av 91 andeler og en næringsenhet.

Eiendommer er oppført på G.nr 186, b.nr 036, og 047 i Oslo kommune.

Eiertomt på 7.826 kvm og utgjør 1 774 809,- kr av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring Polisenr. SP586905.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	306 486	315 211
6360 Annet renhold	0	16 273
6361 Fast renhold	122 769	115 718
6362 Skadedyrutryddelse	11 495	10 615
6391 Snømåking/strøing/feiling	3 200	5 825
6392 Containerleie/tømming	29 105	38 918
Sum	473 056	502 559

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	20 488	20 175
Sum	20 488	20 175

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	9 713
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	7 294
6552 Driftsmateriell	90	1 110
Sum	90	18 117



Noter årsregnskap 2023 Hauketo Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	121 195	5 715
6603 Vedlikehold elektro	41 451	22 674
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	13 869	173 252
6616 Vedlikehold vaskeri	17 379	6 875
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	190 900	175 194
6641 Malerarbeider	479	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	21 150
6648 Vedlikehold dører og porter	47 839	22 076
Sum	433 111	426 935

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Hauketo Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9 100	0	9 100
Sum innskutt egenkapital	9 100	0	9 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	500 392	1 332 051	1 832 443
Sum opptjent egenkapital	500 392	1 332 051	1 832 443
Sum egenkapital	509 492	1 332 051	1 841 543



Noter årsregnskap 2023 Hauketo Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12126579304	12126579320
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2013
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Betingelser:		Ihht. brev fra DNB 15.10.21
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	11 236 491	3 910 143
Lånesaldo 01.01:	6 730 693	2 738 606
Avdrag i perioden:	488 132	118 478
Lånesaldo 31.12:	6 242 561	2 620 127
Saldo 5 år frem i tid:	3 466 169	1 961 231

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126579304	91	68 600	6 242 600
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126579320	24	35 095	842 280
	24	30 393	729 432
	18	28 943	520 974
	9	23 234	209 106
	1	22 165	22 165
	8	21 845	174 760
	1	21 494	21 494
	1	20 150	20 150
	1	19 479	19 479
	2	19 219	38 438
	2	10 915	21 830



Noter årsregnskap 2023 Hauketo Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	8 862 689
Innskuddskapital	2 931 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	11 793 689
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 186 576

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 931 000,- Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hauketo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauketo Borettslag

Styreleder	Janne Renate Ballo (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Janne Jensen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Signe Veitsle (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Petter Sulwik (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Geir Sire (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hauketo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hauketo Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: 7E7KZ-QW4F6-JPEWS-1J050-67K30-3ZE8Q



Uavhengig revisors beretning - Hauketo Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 7E7KZ-QW4F6-JPEWS-1J050-67K30-3ZIE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 11:50:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7E7KZ-QW4F6-JPEWS-1J0S0-67K30-32E8Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>