



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PETERSLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 209 747	9 117 730
Sum inntekter		9 209 747	9 117 730
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	416 055	445 840
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	6 241 947	8 413 346
Sum kostnader		6 658 002	8 859 186
Driftsresultat		2 551 745	258 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 761	56 394
Annen finansinntekt		28 095	27 724
Sum finansinntekter		57 856	84 118
Annen rentekostnad		1 025 075	1 222 154
Sum finanskostnader		1 025 075	1 222 154
Netto finans		-967 219	-1 138 036
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584 526	-879 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 584 526	-879 492
Årsresultat		1 584 528	-879 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 584 528	-879 491
Sum overføringer og disponeringer		1 584 528	-879 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	55 767 569	55 767 569
Sum varige driftsmidler		55 767 569	55 767 569
Sum anleggsmidler		55 767 569	55 767 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 947	25 618
Andre fordringer	12	375 245	304 708
Sum fordringer		413 192	330 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 344 615	6 950 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 344 615	6 950 936
Sum omløpsmidler		6 757 807	7 281 262
SUM EIENDELER		62 525 376	63 048 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		16 500	16 500
Sum innskutt egenkapital		16 500	16 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 491 757	7 907 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		9 491 757	7 907 230
Sum egenkapital	15	9 508 257	7 923 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	50 306 296	52 884 213
Øvrig langsiktig gjeld		2 104 300	2 104 300
Sum annen langsiktig gjeld		52 410 596	54 988 513
Sum langsiktig gjeld		52 410 596	54 988 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	537 419	20 884
Skyldige offentlige avgifter		9 701	21 401
Annen kortsiktig gjeld		59 403	94 303
Sum kortsiktig gjeld		606 522	136 588
Sum gjeld		53 017 118	55 125 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 525 376	63 048 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508919

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PETERSLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 948 473 062
PETTERSLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 209 747	9 117 730
Sum inntekter		9 209 747	9 117 730
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	416 055	445 840
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	6 241 947	8 413 346
Sum kostnader		6 658 002	8 859 186
Driftsresultat		2 551 745	258 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 761	56 394
Annen finansinntekt		28 095	27 724
Sum finansinntekter		57 856	84 118
Annen rentekostnad		1 025 075	1 222 154
Sum finanskostnader		1 025 075	1 222 154
Netto finans		-967 219	-1 138 036
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584 526	-879 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 584 526	-879 492
Årsresultat		1 584 528	-879 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 584 528	-879 491
Sum overføringer og disponeringer		1 584 528	-879 491



Organisasjonsnr: 948 473 062
PETTERSLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	55 767 569	55 767 569
Sum varige driftsmidler		55 767 569	55 767 569
Sum anleggsmidler		55 767 569	55 767 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 947	25 618
Andre fordringer	12	375 245	304 708
Sum fordringer		413 192	330 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 344 615	6 950 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 344 615	6 950 936
Sum omløpsmidler		6 757 807	7 281 262
SUM EIENDELER		62 525 376	63 048 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		16 500	16 500
Sum innskutt egenkapital		16 500	16 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 491 757	7 907 230
Sum opptjent egenkapital		9 491 757	7 907 230
Sum egenkapital	15	9 508 257	7 923 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	50 306 296	52 884 213



Øvrig langsiktig gjeld		2 104 300	2 104 300
Sum annen langsiktig gjeld		52 410 596	54 988 513
Sum langsiktig gjeld		52 410 596	54 988 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	537 419	20 884
Skyldige offentlige avgifter		9 701	21 401
Annen kortsiktig gjeld		59 403	94 303
Sum kortsiktig gjeld		606 522	136 588
Sum gjeld		53 017 118	55 125 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 525 376	63 048 831



Organisasjonsnr: 948 473 062
PETTERSLOKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	375650.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Pettersløkka Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	7 144 674	10 600 181
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 584 528	-879 491
Opptak lån / avdrag på lån	-2 577 917	-2 576 015
Årets endring i disponible midler	-993 389	-3 455 507
Disponible midler 31.12	6 151 285	7 144 674



Resultatregnskap Pettersløkka Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	9 196 414	9 098 268	9 196 164	9 196 164
Andre inntekter	2	13 333	19 462	25 000	12 000
Sum inntekter		9 209 747	9 117 730	9 221 164	9 208 164
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	40 405	55 445	55 490	55 490
Styrehonorar	4	375 650	390 395	390 000	390 000
Revisjonshonorar	5	9 138	8 849	9 200	9 400
Honorar forretningsfører		263 316	254 904	263 314	269 107
Medlemskontingent NB-BO		41 500	41 250	41 250	41 250
Vedlikehold	6	2 884 298	5 137 395	1 187 000	1 817 000
Kjøp av tjenester	7	530 835	602 734	490 000	496 800
Tv/bredbånd		608 652	597 703	630 000	750 000
Forsikringer	8	202 758	221 409	236 916	210 906
Kommunale avgifter	9	1 559 751	1 324 002	1 695 000	1 715 000
Strøm og annen energi		70 199	141 706	180 000	180 000
Andre driftskostnader	10	71 500	83 394	45 000	45 000
Sum driftskostnader		6 658 001	8 859 185	5 223 170	5 979 953
Driftsresultat		2 551 746	258 545	3 997 994	3 228 211
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		29 761	56 394	50 000	0
Andre finansinntekter		28 095	27 724	0	0
Rentekostnader		1 025 075	1 222 154	1 511 493	1 280 479
Sum finansinntekter / finanskostnader		-967 219	-1 138 036	-1 461 493	-1 280 479
Årets resultat		1 584 528	-879 491	2 536 501	1 947 732
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 584 528	-879 491	0	0
Sum disponeringer		-1 584 528	879 491	0	0

klientnr. 47 Pettersløkka Borettslag org.nr. 948473062



Balanse - Pettersløkka Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	433 794	433 794
Bygninger	11	55 333 775	55 333 775
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		55 767 569	55 767 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 947	25 618
Andre fordringer	12	375 245	304 708
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		6 338 090	6 934 247
Innestående på særvilkår - skattetrekk		6 525	16 689
Sum omløpsmidler		6 757 807	7 281 262
SUM EIENDELER		62 525 376	63 048 831

klientnr. 47 Pettersløkka Borettslag org.nr. 948473062



Balanse - Pettersløkka Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		16 500	16 500
Opptjent egenkapital		9 491 757	7 907 230
Sum egenkapital	15	9 508 257	7 923 730
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	50 306 296	52 884 213
Borettsinnskudd		2 104 300	2 104 300
Sum langsiktig gjeld		52 410 596	54 988 513
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		48 257	72 813
Gjeld til forretningsfører		210	0
Leverandørgjeld	13	537 419	20 884
Skyldig off. myndigheter		9 701	21 401
Påløpne renter		3 826	5 330
Annen kortsiktig gjeld		7 110	16 160
Sum kortsiktig gjeld		606 522	136 588
Sum gjeld		53 017 118	55 125 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 525 376	63 048 831

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Aasen
Styreleder

Christine Holm Olsen
Styremedlem

Ellen Ødegaard
Styremedlem

Trine Sordal Johansen
Styremedlem

Inger-Grethe Wium
Styremedlem

klientnr. 47 Pettersløkka Borettslag org.nr. 948473062



Noter Pettersløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Pettersløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	6 226 164
3663 Renter og avdrag	2 970 250
Sum	9 196 414

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3624 Inntekt vaskeri strømvavgift	13 333
Sum	13 333

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	52 967
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-12 884
5920 Yrkesskadeforsikring	322
Sum	40 405

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	375 650
Sum	375 650

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	9 138
Sum	9 138



Noter Pettersløkka Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	101 877
6602 Vedlikehold VVS	21 631
6603 Vedlikehold elektro	142 994
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	22 096
6605 Vedlikehold fellesanlegg	57 762
6612 Drift vedlikehold brannsikring	66 331
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	11 539
6619 Dugnadskostnader	486
6640 Periodisk vedlikehold	2 459 583
Sum	2 884 298

Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av vinduer/utbedring tak, samt bytte av dørtelefonanlegg.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6730 Teknisk rådgivning	15 341
6780 Snøbrøyting og strøing	237 563
6782 Vaktmestertjenester	21 019
6783 Renholdstjenester	191 184
6784 Plenklipp, stell av utearealer	65 729
Sum	530 835

Note 8 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	195 855
7520 Premie brl. sikringsordning	6 903
Sum	202 758

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	1 067 974
7764 Feieavgift	24 827
7765 Renovasjonsavgift	466 950
Sum	1 559 751



Noter Pettersløkka Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6300 Leiekostnader lokaler	1 700
6360 Renhold, sanitærartikler	1 927
6492 Containerleie	17 194
6500 Verktøy og redskaper	6 361
6525 IT - utstyr	9 740
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	1 466
6584 Teknisk service	778
6597 Skilt	3 125
6598 Lyspærer og sikringer	14 204
6800 Kontorrekvisita	2 105
6940 Porto	3 443
7000 Drivstoff	358
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepl.	100
7420 Gaver og tilskudd	599
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	694
7719 Sosiale tiltak	1 467
7720 Generalforsamling	5 210
7770 Bank/betalingsgebyrer	4 790
7790 Andre kostnader	-3 762
Sum	71 500

Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	433 794
1100 Bygninger	14 813 092
1101 Rehabilitering og påkostninger	40 520 682
Sum	55 767 569

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	35
1564 Periodisering	375 210
Sum	375 245



Noter Pettersløkka Borettslag

Note 13 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	537 419
Sum	537 419

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Handelsbanken Eiendomskreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Vedlikehold	Refinansiering og rehab. av bad
Lånenummer:	12135794412	94937032816
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	1.85 %	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2024	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 518 139	51 300 000
Lånesaldo 01.01:	4 622 058	48 262 155
Avdrag i perioden:	994 280	1 583 637
Lånesaldo 31.12:	3 627 778	46 678 518
Saldo 5 år frem i tid:	0	37 408 663

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135794412	17	26 554	451 418
	7	22 739	159 173
	125	21 822	2 727 750
	16	18 086	289 376
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937032816	165	282 900	46 678 500
Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.			

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	16 500	16 500
Opptjent egenkapital	9 491 757	7 907 230
SUM EGENKAPITAL	9 508 257	7 923 730

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Pettersløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Pettersløkka Borettslag

Styreleder	Gunnar Aasen (sign.)	15.05.2021
Styremedlem	Ellen Ødegaard (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Arve Martinsen (sign.)	14.05.2021
Styremedlem	Christine Holm Olsen (sign.)	13.05.2021
Styremedlem	Trine Sordal Johansen (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Inger-Grethe Wium (sign.)	12.05.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pettersløkka Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pettersløkka Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 26UK7-FT4N-WNS2X-LIDAX-ENU6N-FQ37K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-19 16:55:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 26UK7-FT4N-WNS2X-LIDAX-ENU6N-FQ37K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>