



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 316 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PM OSLO HOLDING AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Mykkeltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	487 449	272 567
Sum inntekter		487 449	272 567
Kostnader			
Annen driftskostnad		369 063	1 501 423
Sum kostnader		369 063	1 501 423
Driftsresultat		118 386	-1 228 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 381	3 518
Sum finansinntekter		34 381	3 518
Annen rentekostnad		161 817	137 843
Sum finanskostnader		161 817	137 843
Netto finans		-127 436	-134 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 050	-1 363 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 050	-1 363 181
Årsresultat		-9 050	-1 363 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 050	-1 363 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 392 724
Overføringer annen egenkapital	2	-9 050	-2 755 905
Sum overføringer og disponeringer		-9 050	-1 363 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 439 537	6 439 537
Sum varige driftsmidler		6 439 537	6 439 537
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 007 773	1 007 773
Sum finansielle anleggsmidler		1 007 773	1 007 773
Sum anleggsmidler		7 447 310	7 447 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		681 278	350 000
Sum fordringer		681 278	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 728 085	4 601 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 728 085	4 601 690
Sum omløpsmidler		4 409 363	4 951 691
SUM EIENDELER		11 856 673	12 399 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 525	2 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		102 525	102 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 173 365	7 182 415
Sum opptjent egenkapital		7 173 365	7 182 415
Sum egenkapital		7 275 890	7 284 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 114 295	3 399 571
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 295	3 399 571
Sum langsiktig gjeld		3 114 295	3 399 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			248 002
Utbytte		1 392 724	1 392 724
Annen kortsiktig gjeld	6	73 763	73 763
Sum kortsiktig gjeld		1 466 487	1 714 490
Sum gjeld		4 580 782	5 114 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 856 673	12 399 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492388

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 316 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PM OSLO HOLDING AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Mykkeltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 316 362
PM OSLO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	487 449	272 567
Sum inntekter		487 449	272 567
Kostnader			
Annen driftskostnad		369 063	1 501 423
Sum kostnader		369 063	1 501 423
Driftsresultat		118 386	-1 228 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 381	3 518
Sum finansinntekter		34 381	3 518
Annen rentekostnad		161 817	137 843
Sum finanskostnader		161 817	137 843
Netto finans		-127 436	-134 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 050	-1 363 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 050	-1 363 181
Årsresultat		-9 050	-1 363 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 050	-1 363 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 392 724
Overføringer annen egenkapital	2	-9 050	-2 755 905
Sum overføringer og disponeringer		-9 050	-1 363 181



Organisasjonsnr: 994 316 362
PM OSLO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 439 537	6 439 537
Sum varige driftsmidler		6 439 537	6 439 537

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 007 773	1 007 773
Sum finansielle anleggsmidler		1 007 773	1 007 773

Sum anleggsmidler		7 447 310	7 447 310
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		681 278	350 000
Sum fordringer		681 278	350 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 728 085	4 601 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 728 085	4 601 690

Sum omløpsmidler		4 409 363	4 951 691
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 856 673	12 399 001
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 525	2 525
Sum innskutt egenkapital		102 525	102 525

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	7 173 365	7 182 415
Sum opptjent egenkapital		7 173 365	7 182 415



Sum egenkapital	7 275 890	7 284 940
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 114 295	3 399 571
Sum annen langsiktig gjeld	3 114 295	3 399 571
Sum langsiktig gjeld	3 114 295	3 399 571
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		248 002
Utbytte	1 392 724	1 392 724
Annen kortsiktig gjeld	6 73 763	73 763
Sum kortsiktig gjeld	1 466 487	1 714 490
Sum gjeld	4 580 782	5 114 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 856 673	12 399 001



Organisasjonsnr: 994 316 362
PM OSLO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Pm Oslo Holding AS**

Organisasjonsnr. 994316362



Pm Oslo Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	487 449	272 567
Sum driftsinntekter		487 449	272 567
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		369 063	1 501 423
Sum driftskostnader		369 063	1 501 423
DRIFTSRESULTAT		118 386	(1 228 856)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 381	3 518
Sum finansinntekter		34 381	3 518
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		161 817	137 843
Sum finanskostnader		161 817	137 843
NETTO FINANSPOSTER		(127 436)	(134 325)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 050)	(1 363 181)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(9 050)	(1 363 181)
ÅRSRESULTAT		(9 050)	(1 363 181)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 392 724
Overføringer annen egenkapital	2	(9 050)	(2 755 905)
SUM OVERF. OG DISP.		(9 050)	(1 363 181)

Årsregnskap for Pm Oslo Holding AS

Organisasjonsnr. 994316362



Pm Oslo Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 439 537	6 439 537
Sum varige driftsmidler		6 439 537	6 439 537
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 007 773	1 007 773
Sum finansielle anleggsmidler		1 007 773	1 007 773
SUM ANLEGGSMIDLER		7 447 310	7 447 310
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		681 278	350 000
Sum fordringer		681 278	350 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 728 085	4 601 690
SUM OMLØPSMIDLER		4 409 363	4 951 691
SUM EIENDELER		11 856 673	12 399 001
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 525	2 525
Sum innskutt egenkapital		102 525	102 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 173 365	7 182 415
Sum opptjent egenkapital		7 173 365	7 182 415
SUM EGENKAPITAL		7 275 890	7 284 940
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 114 295	3 399 571
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 295	3 399 571
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 114 295	3 399 571
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	248 002
Utbytte		1 392 724	1 392 724
Annen kortsiktig gjeld	6	73 763	73 763
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 466 487	1 714 490
SUM GJELD		4 580 782	5 114 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 856 673	12 399 001

Oslo, 16.05.2023

Payl Mykkelstvedt (sign.)
styreleder

Årsregnskap for Pm Oslo Holding AS

Organisasjonsnr. 994316362



Pm Oslo Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Pm Oslo Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Husleieinntekter.

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 525	7 182 415	7 284 940
-Til årets resultat			-9 050	-9 050
Pr 31.12.	100 000	2 525	7 173 365	7 275 890

Noter for Pm Oslo Holding AS

Organisasjonsnr. 994316362



Pm Oslo Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022	2021
1101 Ekebergveien 10B	1 697 866	1 697 866
1102 Eugenesgt.	1 502 826	1 502 826
1103 Betzy Kjelsbergcvei 3B	3 192 145	3 192 145
1106 Drivhus	46.700	46 700
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 439 537	6 439 537

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Paul Mykkeltvedt	100
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Herunder depositum fra leietakere kr. 73.500