



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 270 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR LANGVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Notenesgata 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikal Græsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 441 734	1 193 514
Sum inntekter	1	1 441 734	1 193 514
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	519 000	519 000
Annen driftskostnad	3	469 451	676 497
Sum kostnader		988 451	1 195 497
Driftsresultat		453 284	-1 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	202 000	225 000
Sum finanskostnader		202 000	225 000
Netto finans		-202 000	-225 000
Ordinært resultat før skattekostnad		251 284	-226 983
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 282	-49 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 002	-177 047
Årsresultat		196 002	-177 047
Totalresultat		196 002	-177 047
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-177 047
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 002	
Sum overføringer og disponeringer		196 002	-177 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	254 832	310 114
Sum immaterielle eiendeler		254 832	310 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 334 678	9 853 678
Sum varige driftsmidler		9 334 678	9 853 678
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 589 510	10 163 792
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 510	
Sum fordringer		3 510	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 502	616 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 502	616 535
Sum omløpsmidler		589 012	616 535
SUM EIENDELER		10 178 522	10 780 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 181 573	1 181 573
Annen innskutt egenkapital		914 758	718 756
Sum innskutt egenkapital		3 096 331	2 900 330
Sum egenkapital	6	3 096 331	2 900 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 932 000	7 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 932 000	7 730 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 176	50 663
Skyldige offentlige avgifter		43 461	24 277
Annen kortsiktig gjeld		75 553	75 057
Sum kortsiktig gjeld		150 190	149 997
Sum gjeld		7 082 190	7 879 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 178 521	10 780 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465130

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 270 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR LANGVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Notenesgata 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikal Græsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 270 941
GUNNAR LANGVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 441 734	1 193 514
Sum inntekter	1	1 441 734	1 193 514
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	519 000	519 000
Annen driftskostnad	3	469 451	676 497
Sum kostnader		988 451	1 195 497
Driftsresultat		453 284	-1 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	202 000	225 000
Sum finanskostnader		202 000	225 000
Netto finans		-202 000	-225 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 282	-49 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 002	-177 047
Årsresultat		196 002	-177 047
Totalresultat		196 002	-177 047
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-177 047
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 002	
Sum overføringer og disponeringer		196 002	-177 047



Organisasjonsnr: 916 270 941
GUNNAR LANGVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	254 832	310 114
Sum immaterielle eiendeler		254 832	310 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 334 678	9 853 678
Sum varige driftsmidler		9 334 678	9 853 678
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 589 510	10 163 792
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 510	
Sum fordringer		3 510	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 502	616 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 502	616 535
Sum omløpsmidler		589 012	616 535
SUM EIENDELER		10 178 522	10 780 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 181 573	1 181 573
Annen innskutt egenkapital		914 758	718 756
Sum innskutt egenkapital		3 096 331	2 900 330



Sum egenkapital	6	3 096 331	2 900 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 932 000	7 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 932 000	7 730 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 176	50 663
Skyldige offentlige avgifter		43 461	24 277
Annen kortsiktig gjeld		75 553	75 057
Sum kortsiktig gjeld		150 190	149 997
Sum gjeld		7 082 190	7 879 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 178 521	10 780 327



Organisasjonsnr: 916 270 941
GUNNAR LANGVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskap 2022 Gunnar Langva Eiendom AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld skrives ikke opp til virkelig verdi som følge av renteendring.

Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Varige driftsmidler.

	Anlegg Osholmen	Tomteverdi Osholmen	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	9 118 958	3 750 000	270 019	13 138 977
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 118 958	3 750 000	270 019	13 138 977
Samlede av- og nedskrivninger	3 584 000		220 299	3 768 299
Bokført verdi 31.12.	5 534 958	3 750 000	49 720	9 334 678
Årets ordinære avskrivninger	512 000	0	7 000	519 000
Lineære avskrivninger	5-6%	0	20%	



Noter til årsregnskap 2022
Gunnar Langva Eiendom AS

Note 3 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre.

Selskapet har ingen pliktige pensjonsytelser.

Revisor.

Revisjonshonorar for år 2022 er kostnadsført med kr. 29 750.

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Langsiktig lån, opprinnelig på kr 10 000 000, var avdragsfritt de 3 første årene etter avtalens inngåelse. Deretter nedbetaling etter nærmere avtale.

Renten skal være 3 % per år. Renten reguleres i samsvar med alminnelig markedsrente.

Note 5 - Skatter

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	251 284	-226 983
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	251 284	-226 983
Endring i forskjeller som inngår i utsatt skatt	226 004	209 920
Underskudd til fremføring	-477 288	
Grunnlag for betalbar skatt	0	-17 063
Fordeling av skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	55 282	-129 101
Skattekostnad i resultatregnskapet	55 282	-49 936

De midlertidige forskjellene knytter til seg følgende poster:

	1/1	31/12	Endring
Driftsmidler	-824 650	-1 050 654	-226 004
Underskudd til fremføring	-584 967	-107 679	477 288
Sum midlertidige forskjeller	-1 409 617	-1 158 333	251 284
Utsatt skattefordel 22%	-310 116	-254 832	55 282

Gunnar Langva Eiendom AS

2



Noter til årsregnskap 2022
Gunnar Langva Eiendom AS

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr. 1 000 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 10 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Gunnar Langva AS med forretningsadresse Notnesgata 3, 6002 Ålesund.

Det settes opp konsernregnskap for konsernet Gunnar Langva AS.

Egenkapitalendringer

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	1 181 573	718 756	2 900 330
Årets resultat			196 002	196 002
Egenkapital 31.12.	1 000 000	1 181 573	914 758	3 096 331

Note 7 - Pantegjeld og garantiforpliktelser.

Morselskapet Gunnar Langva AS er långiver i forbindelse med kjøpet av eiendommen på Osholmen.



contabile

Til generalforsamlingen i Gunnar Langva Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gunnar Langva Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 196 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 19. april 2023
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor