



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 993 669
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VARDHEIVEGEN 54 AS
Forretningsadresse:	Vardheivegen 54 4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Svela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 043 815	835 700
Annen driftsinntekt		1 188 000	1 239 857
Sum inntekter		4 231 815	2 075 557
Kostnader			
Varekostnad		1 338 333	224 357
Avskrivning på varige driftsmidler	1	329 466	333 323
Annen driftskostnad	2	951 489	639 196
Sum kostnader		2 619 288	1 196 877
Driftsresultat		1 612 527	878 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	399
Annen finansinntekt		5 562	
Sum finansinntekter		5 726	399
Annen rentekostnad		439 471	291 051
Sum finanskostnader		439 471	291 051
Netto finans		-433 745	-290 652
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 781	588 028
Skattekostnad på ordinært resultat	3	259 342	129 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 439	458 662
Årsresultat		919 439	458 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		919 439	458 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		919 439	458 662
Sum overføringer og disponeringer		919 439	458 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 530 042	9 488 462
Maskiner og anlegg	1	86 240	121 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	148 066	233 533
Sum varige driftsmidler		9 764 348	9 843 815
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 624 400	3 624 400
Sum finansielle anleggsmidler		3 624 400	3 624 400
Sum anleggsmidler		13 388 748	13 468 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 053	104 108
Konsernfordringer	4	67 995	67 995
Sum fordringer		88 048	172 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 831	385 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 831	385 458
Sum omløpsmidler		293 879	557 561
SUM EIENDELER		13 682 627	14 025 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 561 453	2 642 014
Sum opptjent egenkapital		3 561 453	2 642 014
Sum egenkapital		3 591 453	2 672 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		44 032	58 610
Sum avsetninger for forpliktelser		44 032	58 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 970 982	9 449 683
Sum annen langsiktig gjeld		8 970 982	9 449 683
Sum langsiktig gjeld		9 015 014	9 508 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 154	139 480
Betalbar skatt	3	273 920	130 259
Skyldig offentlige avgifter		11 716	
Annen kortsiktig gjeld		702 371	1 575 730
Sum kortsiktig gjeld		1 076 160	1 845 469
Sum gjeld		10 091 174	11 353 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 682 627	14 025 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376024

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 993 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 54 AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 54
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Svela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 993 669
VARDHEIVEGEN 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 043 815	835 700
Annen driftsinntekt		1 188 000	1 239 857
Sum inntekter		4 231 815	2 075 557
Kostnader			
Varekostnad		1 338 333	224 357
Avskrivning på varige driftsmidler	1	329 466	333 323
Annen driftskostnad	2	951 489	639 196
Sum kostnader		2 619 288	1 196 877
Driftsresultat		1 612 527	878 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	399
Annen finansinntekt		5 562	
Sum finansinntekter		5 726	399
Annen rentekostnad		439 471	291 051
Sum finanskostnader		439 471	291 051
Netto finans		-433 745	-290 652
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	259 342	129 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 439	458 662
Årsresultat		919 439	458 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		919 439	458 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		919 439	458 662
Sum overføringer og disponeringer		919 439	458 662



Organisasjonsnr: 919 993 669
VARDHEIVEGEN 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 530 042	9 488 462
Maskiner og anlegg	1	86 240	121 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	148 066	233 533
Sum varige driftsmidler		9 764 348	9 843 815

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 624 400	3 624 400
Sum finansielle anleggsmidler		3 624 400	3 624 400

Sum anleggsmidler		13 388 748	13 468 215
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 053	104 108
Konsernfordringer	4	67 995	67 995
Sum fordringer		88 048	172 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 831	385 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 831	385 458

Sum omløpsmidler		293 879	557 561
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 682 627	14 025 776
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 561 453	2 642 014
Sum opptjent egenkapital	3 561 453	2 642 014
Sum egenkapital	3 591 453	2 672 014
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	44 032	58 610
Sum avsetninger for forpliktelseser	44 032	58 610
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 8 970 982	9 449 683
Sum annen langsiktig gjeld	8 970 982	9 449 683
Sum langsiktig gjeld	9 015 014	9 508 293
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	88 154	139 480
Betalbar skatt	3 273 920	130 259
Skyldig offentlige avgifter	11 716	
Annen kortsiktig gjeld	702 371	1 575 730
Sum kortsiktig gjeld	1 076 160	1 845 469
Sum gjeld	10 091 174	11 353 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 682 627	14 025 776



Organisasjonsnr: 919 993 669
VARDHEIVEGEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vardheivegen 54 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Vardheivegen 54 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 355 295	177 900	427 335	10 960 531
+ Tilgang	250 000	0	0	250 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 605 295	177 900	427 335	11 210 531
Akk. av/nedskr. pr 1/1	866 834	56 080	193 802	1 116 716
+ Ordinære avskrivninger	208 419	35 580	85 467	329 466
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 075 253	91 660	279 269	1 446 182
Balansført verdi pr 31/12	9 530 042	86 240	148 066	9 764 348
Procentsats for ord.avskr	3-6	20-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 178 781
+ Permanente og andre forskjeller	47
+ Endring i midlertidige forskjeller	66 265
= Inntekt	1 245 093

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	273 920
= Sum betalbar skatt	273 920
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 578
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	259 342
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	273 920
= Betalbar skatt i balansen	273 920



Vardheivegen 54 AS

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Robotvegen 8 AS	100 %	3 624 400	3 055 843

Vardheivegen 54 AS har gitt et lån til Robotvegn 8 AS på kr 67 995. Lånet er ikke rente belastet.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld:

Saldo 31.12.22 kr 8 970 981 Saldo 31.12.27 kr 6 822 125



Vardheivegen 54 AS

Resultatregnskap

	Note	Jan-Des 2222	Jan-Des 2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 043 815	835 700
Annen driftsinntekt		1 188 000	1 239 857
Sum driftsinntekter		4 231 815	2 075 557
Driftskostnader			
Varekostnad		1 338 333	224 357
Avskrivning på varige driftsmidler	1	329 466	333 323
Annen driftskostnad	2	951 489	639 196
Sum driftskostnader		2 619 288	1 196 877
DRIFTSRESULTAT		1 612 527	878 681
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		164	399
Annen finansinntekt		5 562	0
Sum finansinntekter		5 726	399
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		439 471	291 051
Sum finanskostnader		439 471	291 051
NETTO FINANSPOSTER		(433 745)	(290 652)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 178 781	588 028
Skattekostnad på ordinært resultat	3	259 342	129 366
ORDINÆRT RESULTAT		919 439	458 662
ÅRSRESULTAT		919 439	458 662
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		919 439	458 662
SUM OVERF. OG DISP.		919 439	458 662

Årsregnskap for Vardheivegen 54 AS

Organisasjonsnr. 919993669



Vardheivegen 54 AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 530 042	9 488 462
Maskiner og anlegg	1	86 240	121 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	148 066	233 533
Sum varige driftsmidler		9 764 348	9 843 815
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 624 400	3 624 400
Sum finansielle anleggsmidler		3 624 400	3 624 400
SUM ANLEGGSMIDLER		13 388 748	13 468 215
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	67 995	67 995
Andre kortsiktige fordringer		20 053	104 108
Sum fordringer		88 048	172 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 831	385 458
SUM OMLØPSMIDLER		293 879	557 561
SUM EIENDELER		13 682 627	14 025 776
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 561 453	2 642 014
Sum opptjent egenkapital		3 561 453	2 642 014
SUM EGENKAPITAL		3 591 453	2 672 014
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		44 032	58 610
Sum avsetning for forpliktelser		44 032	58 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 970 982	9 449 683
Sum annen langsiktig gjeld		8 970 982	9 449 683
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 015 014	9 508 293
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 154	139 480
Betalbar skatt	3	273 920	130 259
Skyldig offentlige avgifter		11 716	0
Annen kortsiktig gjeld		702 371	1 575 730
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 076 160	1 845 469
SUM GJELD		10 091 174	11 353 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 682 627	14 025 776

Årsregnskap for Vardheivegen 54 AS

Organisasjonsnr. 919993669



Vardheivegen 54 AS

Balanse pr. 31.12.2222

Note	31.12.2222	31.12.2121
------	------------	------------

Klepp 14. mars 2023

Atle Svela
Styreleder/ daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Vardheivegen 54 AS**

Organisasjonsnr. 919993669

Utarbeidet av:

Jæren Rekneskapslag SA
Godkjent regnskapsselskap
Postvegen 209
4353 KLEPP STASJON



Organisasjonsnr. 971557397