



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 676 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE INVEST AS
Forretningsadresse: Hansegardsvegen 1
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Molde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 177	79 501
Annen driftsinntekt		1 052 392	937 924
Sum inntekter		1 159 569	1 017 425
Kostnader			
Varekostnad		94 906	79 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 900	237 512
Annen driftskostnad	2	519 714	392 353
Sum kostnader		842 520	709 367
Driftsresultat		317 049	308 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		45 734	52 197
Annen finansinntekt		6 895 000	400 000
Sum finansinntekter		6 940 734	452 197
Annan rentekostnad		329 570	356 221
Sum finanskostnader		329 570	356 221
Netto finans		6 611 164	95 976
Resultat før skattekostnad		6 928 213	404 034
Skattekostnad	3, 4	450 801	-209
Årsresultat		6 477 411	404 243
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte	5	10 600 000	0
Annen egenkapital	5	-4 122 589	404 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3, 4	0	412 308
Sum immaterielle egedelar		0	412 308
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 040 953	5 268 853
Sum varige driftsmiddel		5 040 953	5 268 853
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern		0	2 300 000
Investeringar i tilknytt selskap		0	1 405 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	3 705 000
Sum anleggsmiddel		5 040 953	9 386 161
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	6	0	0
Krav			
Kundefordringer		0	32 780
Andre kortsiktige fordringer		126 055	40 119
Sum krav		126 055	72 899
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 077	986 471
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 035 077	986 471
Sum omløpsmiddel		1 161 132	1 059 370
SUM EIGEDELAR		6 202 085	10 445 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskoten egenkapital		500 000	500 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	355 192	4 477 781
Sum opptent egenkapital		355 192	4 477 781
Sum egenkapital		855 192	4 977 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	5 142 648	5 291 048
Ansvarleg lånekapital	8	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		5 142 648	5 291 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 585	110 781
Betalbar skatt	3, 4	38 493	18 198
Skyldige offentlige avgifter		25 155	36 007
Annen kortsiktig gjeld		7 012	11 717
Sum kortsiktig gjeld		204 245	176 703
Sum gjeld		5 346 892	5 467 750
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 202 085	10 445 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394540

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 676 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE INVEST AS
Forretningsadresse: Hansegardsvegen 1
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle Molde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 676 072
MOLDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 177	79 501
Annen driftsinntekt		1 052 392	937 924
Sum inntekter		1 159 569	1 017 425
Kostnader			
Varekostnad		94 906	79 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 900	237 512
Annen driftskostnad	2	519 714	392 353
Sum kostnader		842 520	709 367
Driftsresultat		317 049	308 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		45 734	52 197
Annen finansinntekt		6 895 000	400 000
Sum finansinntekter		6 940 734	452 197
Annan rentekostnad		329 570	356 221
Sum finanskostnader		329 570	356 221
Netto finans		6 611 164	95 976
Resultat før skattekostnad		6 928 213	404 034
Skattekostnad	3, 4	450 801	-209
Årsresultat		6 477 411	404 243
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte	5	10 600 000	0
Annen egenkapital	5	-4 122 589	404 243



Organisasjonsnr: 933 676 072
MOLDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3, 4	0	412 308
Sum immaterielle egedelar		0	412 308
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 040 953	5 268 853
Sum varige driftsmiddel		5 040 953	5 268 853
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern		0	2 300 000
Investeringar i tilknytt selskap		0	1 405 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	3 705 000
Sum anleggsmiddel		5 040 953	9 386 161
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	6	0	0
Krav			
Kundefordringer		0	32 780
Andre kortsiktige fordringer		126 055	40 119
Sum krav		126 055	72 899
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 077	986 471
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 035 077	986 471
Sum omløpsmiddel		1 161 132	1 059 370
SUM EIGEDELAR		6 202 085	10 445 531

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	355 192	4 477 781
Sum opptent eigenkapital		355 192	4 477 781
Sum eigenkapital		855 192	4 977 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	5 142 648	5 291 048
Ansvarleg lånekapital	8	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		5 142 648	5 291 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 585	110 781
Betalbar skatt	3, 4	38 493	18 198
Skyldige offentlige avgifter		25 155	36 007
Annen kortsiktig gjeld		7 012	11 717
Sum kortsiktig gjeld		204 245	176 703
Sum gjeld		5 346 892	5 467 750
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 202 085	10 445 531



Organisasjonsnr: 933 676 072
MOLDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	9896092.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	9896092.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4855139.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5040953.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	227900.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
4224853.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
5142648.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
5040953.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Covenants:

- Eit eventuelt sal av ein eller fleire bueiningar, må ha salssum tilstrekkeleg høg nok til å ivareta betjeningsevne i selskapet for restgjeld.
- Årlig oversendelse av fullstendige regnskaper med styrets og



revisors beretning senest innen lovpålagte frister.



Årsregnskap for
MOLDE INVEST AS

933676072

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MOLDE INVEST AS
933 676 072

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		107 177	79 501
Annen driftsinntekt		1 052 392	937 924
Sum driftsinntekter		1 159 569	1 017 425
Driftskostnader			
Varekostnad		-94 906	-79 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-227 900	-237 512
Annen driftskostnad	2	-519 714	-392 353
Sum driftskostnader		-842 520	-709 367
Driftsresultat		317 049	308 059
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45 734	52 197
Annen finansinntekt		6 895 000	400 000
Sum finansinntekter		6 940 734	452 197
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-329 570	-356 221
Sum finanskostnader		-329 570	-356 221
Netto finans		6 611 164	95 976
Resultat før skattekostnad		6 928 213	404 034
Skattekostnad	3, 4	-450 801	209
Årsresultat		6 477 411	404 243
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	10 600 000	0
Annen egenkapital	5	-4 122 589	404 243
Sum overføringer		6 477 411	404 243



MOLDE INVEST AS
933 676 072

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	412 308
Sum immaterielle eiendeler		0	412 308
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 040 953	5 268 853
Sum varige driftsmidler		5 040 953	5 268 853
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	2 300 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 405 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 705 000
Sum anleggsmidler		5 040 953	9 386 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 780
Andre kortsiktige fordringer		126 055	40 119
Sum fordringer		126 055	72 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 077	986 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 077	986 471
Sum omløpsmidler		1 161 132	1 059 370
SUM EIENDELER		6 202 085	10 445 531



MOLDE INVEST AS
933 676 072

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	355 192	4 477 781
Sum opptjent egenkapital		355 192	4 477 781
Sum egenkapital		855 192	4 977 781
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 142 648	5 291 048
Sum annen langsiktig gjeld		5 142 648	5 291 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 585	110 781
Betalbar skatt	3, 4	38 493	18 198
Skyldige offentlige avgifter		25 155	36 007
Annen kortsiktig gjeld		7 012	11 717
Sum kortsiktig gjeld		204 245	176 703
Sum gjeld		5 346 892	5 467 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 202 085	10 445 531

LÆRDAL, 15.04.2026

Svein Inge Molde
styrets leder / daglig leder

Jarle Molde
styremedlem



MOLDE INVEST AS
933 676 072

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MOLDE INVEST AS
933 676 072

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 896 092
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 896 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 855 139
Balanseført verdi per 31.12.	5 040 953
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	227 900

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet er ikkje revisjonspliktig, men benytter autorisert rekneskapskontor.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 493	18 198
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	412 308	-18 407
Skattekostnad	450 801	-209
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 928 213	404 034
Permanente forskjeller	-6 894 130	-404 985
+/- Endring i midlertidige forskjeller	140 883	144 828
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-61 160
Skattepliktig inntekt	174 966	82 717
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	38 493	18 198
Betalbar skatt i balansen	38 493	18 198

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 874 128	-2 015 012	140 883
Netto forskjeller	-1 874 128	-2 015 012	140 883
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 015 012	-2 015 012
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 874 128	0	-1 874 128
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-412 308	0	-412 308



MOLDE INVEST AS
933 676 072

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	4 477 781	4 977 781
Årsresultat	0	6 477 411	6 477 411
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-10 600 000	-10 600 000
Egenkapital 31.12.2025	500 000	355 192	855 192

Mer om egenkapital

Årsregnskapet for Molde Invest AS er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 6 - Omdisponering fra vare til driftsmiddel

Selskapet bygde i 2020 om deler av eiedomen til 4 leiligheter, som blei seksjonert ut for salg. To av disse vart solgt. Frå 2023 er de to andre omdisponert fra varelager til driftsmiddel.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	640	781,25	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
J.M Invest AS	320	50,00	Ordinære
Simotek AS	320	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	640	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

De personlege eigarane av aksjonærene til selskapet, er styreleder (eiger av Simotek AS) og styremedlem (eiger av J.M. Invest AS)

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 224 853
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 142 648
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 040 953
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Covenants:

- Eit eventuelt sal av ein eller fleire bueningar, må ha salssum tilstrekkeleg høg nok til å ivareta betjeningsevne i selskapet for restgjeld.

- Årlig oversendelse av fullstendige regnskaper med styrets og revisors beretning senest innen lovpålagte frister.



MOLDE INVEST AS
933 676 072

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.