



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLE STRAND AS  
Forretningsadresse: Mørkvedvegen 4  
2388 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	37 599	54 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 599</b>	<b>54 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 599</b>	<b>-54 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 536	3 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 536</b>	<b>3 592</b>
Annen rentekostnad		235 732	138 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 732</b>	<b>138 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 196</b>	<b>-134 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-269 795</b>	<b>-188 982</b>
Skattekostnad på resultat	3	-59 355	-41 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 440</b>	<b>-147 406</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-210 440</b>	<b>-147 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 440</b>	<b>-147 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 440</b>	<b>-147 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-210 440	
Overført fra annen egenkapital			-147 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 440</b>	<b>-147 406</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom	5	12 400 000	12 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		625	189 607
Konsernfordringer	6	1 831 027	1 642 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 831 652</b>	<b>1 831 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	45 144	2
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 144</b>	<b>2</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 876 796</b>	<b>1 831 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 276 796</b>	<b>14 231 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		204 852	204 852
Annen innskutt egenkapital		1 561 006	1 561 006



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 795 858</b>	<b>3 795 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster		5 582 184	5 582 184
Udekket tap		1 771 645	1 561 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 810 539</b>	<b>4 020 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 606 397</b>	<b>7 816 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 515 107	1 574 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 515 107</b>	<b>1 574 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 015 107</b>	<b>5 074 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 419	2 794
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 629 167	1 329 167
Annen kortsiktig gjeld		22 706	8 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 655 292</b>	<b>1 340 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 670 399</b>	<b>6 414 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 276 796</b>	<b>14 231 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLE STRAND AS  
Forretningsadresse: Mørkvedvegen 4  
2388 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 998 578 914  
MØLLE STRAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	37 599	54 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 599</b>	<b>54 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 599</b>	<b>-54 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 536	3 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 536</b>	<b>3 592</b>
Annen rentekostnad		235 732	138 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 732</b>	<b>138 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 196</b>	<b>-134 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-59 355	-41 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 440</b>	<b>-147 406</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-210 440</b>	<b>-147 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 440</b>	<b>-147 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 440</b>	<b>-147 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-210 440	
Overført fra annen egenkapital			-147 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 440</b>	<b>-147 406</b>



Organisasjonsnr: 998 578 914  
MØLLE STRAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom	5	12 400 000	12 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		625	189 607
Konsernfordringer	6	1 831 027	1 642 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 831 652</b>	<b>1 831 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	45 144	2
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 144</b>	<b>2</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 876 796</b>	<b>1 831 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 276 796</b>	<b>14 231 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		204 852	204 852
Annen innskutt egenkapital		1 561 006	1 561 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 795 858</b>	<b>3 795 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster		5 582 184	5 582 184
Udekket tap		1 771 645	1 561 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 810 539</b>	<b>4 020 979</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 606 397</b>	<b>7 816 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 515 107	1 574 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 515 107</b>	<b>1 574 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 015 107</b>	<b>5 074 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 419	2 794
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 629 167	1 329 167
Annen kortsiktig gjeld		22 706	8 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 655 292</b>	<b>1 340 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 670 399</b>	<b>6 414 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 276 796</b>	<b>14 231 654</b>



Organisasjonsnr: 998 578 914  
MØLLE STRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Mølle Strand AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Mølle Strand AS** som viser et underskudd på **NOK 210 440**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. august 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ulrik Ytterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**YTTERSTAD, ULRIK**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

08/01/2024 12:06:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Mølle Strand AS

Org.nr. 998 578 914

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter til regnskapet



<b>Mølle Strand AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	37 599	54 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 599</b>	<b>54 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 599</b>	<b>-54 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 536	3 592
Annen rentekostnad		235 732	138 433
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-232 196</b>	<b>-134 841</b>
Resultat før skattekostnad		-269 795	-188 982
Skattekostnad på resultat	3	-59 355	-41 576
<b>Resultat</b>		<b>-210 440</b>	<b>-147 406</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-210 440</b>	<b>-147 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 440</b>	<b>-147 406</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		210 440	0
Overført fra annen egenkapital		0	147 406
<b>Sum overføringer</b>		<b>-210 440</b>	<b>-147 406</b>

Mølle Strand AS

Side 2



<b>Mølle Strand AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom	5	12 400 000	12 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		625	189 607
Fordring på selskap i samme konsern mv.	6	1 831 027	1 642 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 831 652</b>	<b>1 831 652</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	45 144	2
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 876 796</b>	<b>1 831 654</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 276 796</b>	<b>14 231 654</b>
<b>Mølle Strand AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Mølle Strand AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 030 000	2 030 000
Overkurs		204 852	204 852
Annen innskutt egenkapital		1 561 006	1 561 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 795 858</b>	<b>3 795 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster		5 582 184	5 582 184
Udekket tap		-1 771 645	-1 561 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 810 539</b>	<b>4 020 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 606 397</b>	<b>7 816 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 515 107	1 574 462
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 515 107</b>	<b>1 574 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 419	2 794
Gjeld til selskap i samme konsern mv.	6	1 629 167	1 329 167
Annen kortsiktig gjeld		22 706	8 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 655 292</b>	<b>1 340 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 670 399</b>	<b>6 414 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 276 796</b>	<b>14 231 654</b>
Brumunddal, 30.06.2024 Styret i Mølle Strand AS			
<hr/> <b>Rolf Arne Høyen</b> styreleder/daglig leder		<hr/> <b>Rolf Kenneth Ferger Høyen</b> styremedlem	
<b>Mølle Strand AS</b>		<b>Side 4</b>	



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
<b>Mølle Strand AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-269 795	-188 982
Endring i leverandørgjeld		625	-52 447
Endring i andre tidsavgrensningsposter		203 294	227 742
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-65 876</b>	<b>-13 687</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		111 018	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>111 018</b>	<b>0</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		45 142	-13 687
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		2	13 689
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl</b>		<b>45 144</b>	<b>2</b>

Mølle Strand AS

Side 5



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens §3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og regnskapskikk.

## Forenklet IFRS

- Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:
- IFRS 1 nr 7 om videreføring av anskaffelseskost og investeringer i datterselskap, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet
- IFRS 5 er ikke anvendt
- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS28 og IAS 31 fravikes slik at kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet.
- IAS 16 nr 43 fravikes slik den samme vurdering av avskrivningsenhet (dekomponering) legges til grunn i selskapsregnskapet som i konsernregnskapet.
- IAS 32 nr 28-32 fravikes slik at det ikke skilles mellom en forpliktelsesdel og egenkapitaldel hvor foretak innen samme konsern er motpart. Egenkapitalkomponenten i slike sammensatte finansielle instrumenter klassifiseres som en finansiell forpliktelse.
- IFRS 9 fravikes slik at det ikke vurderes om det er innebygde derivater som skal skilles fra vertskontrakten for kontrakter inngått mellom foretak i samme konsern.

Ved implementering av IFRS er effekten resultatført da selskapet går under regler for små foretak

## Konsern

Mølle Strand AS er 100% datter av Høyen Eiendom AS, med forretningskontor i Ringsaker kommune. Konsernregnskapene kan fås utlevert hos morselskaps forretningskontor.

Det er ikke stilt pant, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern mv..

## Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Eiendommer justeres iht virkelig verdi som avskrives i samme takt som eiendommen. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Endring av regnskapsprinsipp

Verdiendring investeringseiendommer er i tidligere årsregnskap klassifisert under finansinntekt /-kostnad. Verdiendring er nå innregnet i driftsresultatet som annen driftsinntekt /-kostnad. Sammenligningstallene er omarbeidet.

## Feil i tidligere år

Det er tidligere år ikke avsatt til fond for urealiserte gevinster ved verdjustering av investeringseiendom til virkelig verdi. Sammenligningstallene er omarbeidet. Feilen har ikke resultat effekt, effektene er i sin helhet presentert i egenkapitalnotene.



## Note 1 Lønnskostnader

Mølle Strand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 17 600 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Inntekter	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>		
Kjøp av tjenester	7 500	7 500
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>

Transaksjoner med nærstående parter er i all hovedsak kjøp av tjenester fra morselskapet.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-59 355	-41 576
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-59 355</b>	<b>-41 576</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-269 795	-188 982
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	188 982
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-269 795</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-41 576
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	41 576
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-269 795	-188 982
Beregnet skatt av resultat før skatt	-59 355	-41 576
<b>Sum</b>	<b>-59 355</b>	<b>-41 576</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 156 646	7 156 646	0
<b>Sum</b>	<b>7 156 646</b>	<b>7 156 646</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-269 795	0	269 795
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 886 851</b>	<b>7 156 646</b>	<b>269 795</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 515 107</b>	<b>1 574 462</b>	<b>59 355</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Over kurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Fond for urealisert e gevinster	Udekket tap	Sum egen- kapital
Pr. 31.12.2022	2 030 000	204 852	1 561 006	4 020 979			3 795 858
Korrigerings av feil i tidligere år				-4 020 979	5 582 184	-1 561 205	0
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>2 030 000</b>	<b>204 852</b>	<b>1 561 006</b>	<b>0</b>	<b>5 582 184</b>	<b>-1 561 205</b>	<b>7 816 837</b>
Årets resultat						-210 440	-210 440
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 030 000</b>	<b>204 852</b>	<b>1 561 006</b>	<b>0</b>	<b>5 582 184</b>	<b>-1 771 645</b>	<b>7 606 397</b>

## Note 5 Investeringseiendom

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 243 354	5 243 354
+ Tilgang / - Avgang 2023	0	0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>5 243 354</b>	<b>5 243 354</b>
+ Verdijustering pr. 01.01.2023	7 156 646	7 156 646
= <b>Bokført verdi 01.01.2023</b>	<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>
+ Verdijustering 2023	0	0
= <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>

Der er foretatt verdijustering til virkelig verdi på eiendommer med kr 0 i år.

Alle eiendommene eies av selskapet.

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygninger eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi.

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi basert på årlig verdsettelse av markedsverdi foretatt av selskapet TakstArena Innlandet AS. Disse har lang erfaring i å verdsette denne typen investeringseiendommer og har utstrakt erfaring med området selskapets eiendommer er lokalisert.

Markedsverdien basert også på potensiell salgsverdi av tomteverdi på det åpne marked.

Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden gevinsten eller tapet oppstår.

Den siste uavhengige verdsettelsen ble foretatt i november 2023.

Investeringseiendommer avskrives ikke.

Det foreligger ingen restriksjoner på når investeringseiendommene kan realiseres, eller hvordan inntektene og kontantstrømmen til avhendingen kan benyttes.

Det foreligger ingen vesentlige kontraktuelle forpliktelser til å kjøpe, konstruere eller utvikle investeringseiendommer.

Investeringseiendommene er stilt som sikkerhet (pant) for selskapets låneforpliktelser.

Resultat fra investeringseiendommer bokført til virkelig verdi	2023	2022
Leieinntekter	0	0



Direkte kostnader som generer leieinntekter	0	0
Direkte kostnader som ikke genererer leieinntekter	37 599	54 141
<b>Resultat</b>	<b>-37 599</b>	<b>-54 141</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern mv.	1 831 027	1 642 045
<b>Sum</b>	<b>1 831 027</b>	<b>1 642 045</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern mv.	1 629 167	1 329 167
<b>Sum</b>	<b>1 629 167</b>	<b>1 329 167</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern mv. er et samlet beløp for mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Det er ikke ubenyttet del av kassekreditt eller andre trekkrettigheter.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mølle Strand AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	6 766,7	2 030 001
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>2 030 001</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høyen Eiendom AS	300	100,0	100,0

Basisresultat per aksje var -701,47 kr mot -491,35 kr i fjor.

Utvannet resultat per aksje var -701,47 kr mot -491,35 kr i fjor.

Styremedlem Rolf Kenneth Ferger Høyen eier gjennom Kfhøyen Holding AS 27% av Høyen Eiendom AS.

Styrets leder Rolf Arne Høyen eier gjennom Rahøyen Holding AS 73% av Høyen Eiendom AS.



**Note 9 Fordringer og gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	3 500 000
<b>Sum</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
Gjeld sikret ved pant	3 500 000	3 500 000
Eiendom	12 400 000	12 400 000

Det er ikke garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Høyen, Rolf Kenneth Ferger**

Norwegian BankID

**Høyen, Rolf Arne**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/31/2024 23:00:04

07/31/2024 23:02:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.