



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 726 949
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Viggja 7354 VIGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Lillesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 555	22 175
Annen driftsinntekt		1 420 974	1 410 888
Sum inntekter		1 456 529	1 433 062
Kostnader			
Lønnskostnad	1	130 417	127 792
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 989	213 700
Annen driftskostnad		259 684	226 623
Sum kostnader		594 091	568 114
Driftsresultat		862 438	864 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 612	6 216
Sum finansinntekter		7 612	6 216
Annen rentekostnad		346 781	260 425
Sum finanskostnader		346 781	260 425
Netto finans		-339 169	-254 209
Resultat før skattekostnad		523 270	610 739
Skattekostnad	3, 4	432 417	134 363
Årsresultat		90 853	476 376
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		90 853	476 376
Sum overføringer og disponeringer		90 853	476 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	331 036
Sum immaterielle eiendeler		0	331 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 730 891	7 905 747
Maskiner og anlegg	2	0	29 133
Sum varige driftsmidler		7 730 891	7 934 880
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		7 830 891	8 365 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		401 136	39 031
Andre kortsiktige fordringer		18 971	17 747
Konsernfordringer	5	242 996	62 620
Sum fordringer		663 103	119 399
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 112	1 393 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 112	1 393 857
Sum omløpsmidler		1 568 215	1 513 256
SUM EIENDELER		9 399 106	9 879 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 627 149	3 895 096
Sum opptjent egenkapital		3 627 149	3 895 096
Sum egenkapital		3 727 149	3 995 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 790 444	5 410 485
Sum annen langsiktig gjeld		4 790 444	5 410 485
Sum langsiktig gjeld		4 790 444	5 410 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 656	46 315
Betalbar skatt	3, 4	181	117 708
Skyldige offentlige avgifter		53 515	55 554
Kortsiktig konserngjeld	5	460 000	0
Annen kortsiktig gjeld		350 161	254 014
Sum kortsiktig gjeld		881 513	473 591
Sum gjeld		5 671 957	5 884 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 399 106	9 879 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719258

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 726 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viggja
7354 VIGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lillesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 726 949
TELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 555	22 175
Annen driftsinntekt		1 420 974	1 410 888
Sum inntekter		1 456 529	1 433 062
Kostnader			
Lønnskostnad	1	130 417	127 792
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 989	213 700
Annen driftskostnad		259 684	226 623
Sum kostnader		594 091	568 114
Driftsresultat		862 438	864 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 612	6 216
Sum finansinntekter		7 612	6 216
Annen rentekostnad		346 781	260 425
Sum finanskostnader		346 781	260 425
Netto finans		-339 169	-254 209
Resultat før skattekostnad		523 270	610 739
Skattekostnad	3, 4	432 417	134 363
Årsresultat		90 853	476 376
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		90 853	476 376
Sum overføringer og disponeringer		90 853	476 376



Organisasjonsnr: 990 726 949
TELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	331 036
Sum immaterielle eiendeler		0	331 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 730 891	7 905 747
Maskiner og anlegg	2	0	29 133
Sum varige driftsmidler		7 730 891	7 934 880
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		7 830 891	8 365 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		401 136	39 031
Andre kortsiktige fordringer		18 971	17 747
Konsernfordringer	5	242 996	62 620
Sum fordringer		663 103	119 399
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 112	1 393 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 112	1 393 857
Sum omløpsmidler		1 568 215	1 513 256
SUM EIENDELER		9 399 106	9 879 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 627 149	3 895 096
Sum opptjent egenkapital		3 627 149	3 895 096
Sum egenkapital		3 727 149	3 995 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 790 444	5 410 485
Sum annen langsiktig gjeld		4 790 444	5 410 485
Sum langsiktig gjeld		4 790 444	5 410 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 656	46 315
Betalbar skatt	3, 4	181	117 708
Skyldige offentlige avgifter		53 515	55 554
Kortsiktig konserngjeld	5	460 000	0
Annen kortsiktig gjeld		350 161	254 014
Sum kortsiktig gjeld		881 513	473 591
Sum gjeld		5 671 957	5 884 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 399 106	9 879 172



Organisasjonsnr: 990 726 949
TELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114624.00	112000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15793.00	15792.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130417.00	127792.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16955669.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16955669.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9224779.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7730891.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203989.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Best Børsa AS - husleie: 1 131 600

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	242996.00	62620.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Teli Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teli Eiendom AS som viser et overskudd på kr 90 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org. nr. 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 28.06.2024
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor

Jekaterina Hollund

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org nr: 925 180 366 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no



Årsregnskap for
TELI EIENDOM AS
990726949
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TELI EIENDOM AS
990 726 949

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 555	22 175
Annen driftsinntekt		1 420 974	1 410 888
Sum driftsinntekter		1 456 529	1 433 062
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-130 417	-127 792
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-203 989	-213 700
Annen driftskostnad		-259 684	-226 623
Sum driftskostnader		-594 091	-568 114
Driftsresultat		862 438	864 948
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 612	6 216
Sum finansinntekter		7 612	6 216
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-346 781	-260 425
Sum finanskostnader		-346 781	-260 425
Netto finans		-339 169	-254 209
Resultat før skattekostnad		523 270	610 739
Skattekostnad	3, 4	-432 417	-134 363
Årsresultat		90 853	476 376
Overføringer			
Annen egenkapital		90 853	476 376
Sum overføringer		90 853	476 376



TELI EIENDOM AS
990 726 949

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	331 036
Sum immaterielle eiendeler		0	331 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 730 891	7 905 747
Maskiner og anlegg	2	0	29 133
Sum varige driftsmidler		7 730 891	7 934 880
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		7 830 891	8 365 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		401 136	39 031
Kortsiktige konsernfordringer	5	242 996	62 620
Andre kortsiktige fordringer		18 971	17 747
Sum fordringer		663 103	119 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 112	1 393 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 112	1 393 857
Sum omløpsmidler		1 568 215	1 513 256
SUM EIENDELER		9 399 106	9 879 172



TELI EIENDOM AS
990 726 949

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 627 149	3 895 096
Sum opptjent egenkapital		3 627 149	3 895 096
Sum egenkapital		3 727 149	3 995 096
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 790 444	5 410 485
Sum annen langsiktig gjeld		4 790 444	5 410 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 656	46 315
Betalbar skatt	3, 4	181	117 708
Skyldige offentlige avgifter		53 515	55 554
Kortsiktig konserngjeld	5	460 000	0
Annen kortsiktig gjeld		350 161	254 014
Sum kortsiktig gjeld		881 513	473 591
Sum gjeld		5 671 957	5 884 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 399 106	9 879 172

Skaun, 22.06.2024

Terje Lillesand
styrets leder / daglig leder



TELI EIENDOM AS
990 726 949

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TELI EIENDOM AS
990 726 949

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	114 624	112 000
Arbeidsgiveravgift	15 793	15 792
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	130 417	127 792

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 955 669
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 955 669
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 224 779
Balanseført verdi per 31.12.	7 730 891
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	203 989

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	101 381	117 708
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	331 036	16 655
Skattekostnad	432 417	134 363
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	523 270	610 739
Permanente forskjeller	1 414	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-63 860	-75 705
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-460 000	0
Skattepliktig inntekt	824	535 034
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	101 381	117 708
Betalbar skatt på konsernbidrag	-101 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	181	117 708

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 479 711	-1 415 851	-63 860
Kortsiktig gjeld	-25 000	-25 000	0
Netto forskjeller	-1 504 711	-1 440 851	-63 860
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 440 851	-1 440 851
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 504 711	0	-1 504 711
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-331 036	0	-331 036



TELI EIENDOM AS
990 726 949

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Best Børsa AS - husleie: 1 131 600

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	242 996	62 620

Note 6 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Best Børsa AS	100	100	-573 102	547 846

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 895 096	3 995 096
Årsresultat	0	90 853	90 853
- Avgitt konsernbidrag	0	-358 800	-358 800
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 627 149	3 727 149

Note 8 - Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld sikret med pant	4 790 444	5 410 485
Pantsatte eiendeler - tomt, bygning og annen fast eiendom	7 730 891	7 905 747

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.