



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 799 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASIC ROOMS AS  
Forretningsadresse: Ålesundsvegen 1068A  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sønnerland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		554 024	446 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>554 024</b>	<b>446 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	163 758	162 120
Annen driftskostnad		116 325	284 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 083</b>	<b>446 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 941</b>	<b>-630</b>
Annen rentekostnad		472 165	331 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 165</b>	<b>331 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 165</b>	<b>-331 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 224</b>	<b>-332 181</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-43 609	-73 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 615</b>	<b>-259 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 615</b>	<b>-259 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 615</b>	<b>-259 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-314 340
Udekket tap		-154 615	-347 762
Overføringer annen egenkapital			403 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 615</b>	<b>-259 102</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 382 790	9 161 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 382 790</b>	<b>9 161 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 382 790</b>	<b>9 161 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 861	17 164
Konsernfordringer	4	992 025	1 089 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 008 885</b>	<b>1 106 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 752	185 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 752</b>	<b>185 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 010 637</b>	<b>1 292 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 393 427</b>	<b>10 453 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		361	361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 361</b>	<b>1 000 361</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		752 000	752 000
Udekket tap		799 775	645 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 775</b>	<b>106 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>952 586</b>	<b>1 107 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 313	49 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 313</b>	<b>49 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 124 797	9 175 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 124 797</b>	<b>9 175 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 131 110</b>	<b>9 225 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 731	9 615
Annen kortsiktig gjeld			111 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 731</b>	<b>120 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 440 841</b>	<b>9 345 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 393 427</b>	<b>10 453 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 799 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASIC ROOMS AS  
Forretningsadresse: Ålesundsvegen 1068A  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sønderland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 799 694  
BASIC ROOMS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		554 024	446 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>554 024</b>	<b>446 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	163 758	162 120
Annen driftskostnad		116 325	284 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 083</b>	<b>446 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 941</b>	<b>-630</b>
Annen rentekostnad		472 165	331 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 165</b>	<b>331 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 165</b>	<b>-331 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-43 609	-73 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 615</b>	<b>-259 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 615</b>	<b>-259 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 615</b>	<b>-259 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-314 340
Udekket tap		-154 615	-347 762
Overføringer annen egenkapital			403 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 615</b>	<b>-259 102</b>





Utsatt skatt	3	6 313	49 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 313</b>	<b>49 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 124 797	9 175 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 124 797</b>	<b>9 175 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 131 110</b>	<b>9 225 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 731	9 615
Annen kortsiktig gjeld			111 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 731</b>	<b>120 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 440 841</b>	<b>9 345 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 393 427</b>	<b>10 453 184</b>



Organisasjonsnr: 982 799 694  
BASIC ROOMS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Basic Rooms AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i tråd med valgdgang for små foretak.



## Basic Rooms AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Fiskebåt	Driftsløsøre, inventar, fiskeredskap	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 372 710	667 542	360 474	10 400 726
+ Tilgang	385 488	0	0	385 488
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 758 198	667 542	360 474	10 786 214
Akk. av/nedskr. pr 1/1	211 650	667 542	360 474	1 239 666
+ Ordinære avskrivninger	163 758	0	0	163 758
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	375 408	667 542	360 474	1 403 424
Balanseført verdi pr 31/12	9 382 790	0	0	9 382 790
Prosentstatts for ord.avskr	2-5	7-7	7-20	

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-198 224
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-68 250
<b>= Inntekt</b>	<b>-266 474</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-43 609
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-43 609</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Basic Rooms AS

Organisasjonsnr. 982799694



## Basic Rooms AS

### Noter 2022

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	295 569	227 319
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	266 874	400
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>28 695</b>	<b>226 919</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>6 313</b>	<b>49 922</b>

#### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	403 000
Andre kortsiktige fordringer	992 025	686 714
<b>Sum fordringer</b>	<b>992 025</b>	<b>1 089 714</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Regnskapsprinsipp for årets mottatte konsernbidrag er at dette blir behandlet som annen innskutt egenkapital i selskapets balanse.

#### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kysthus AS	937 046 987	1 000	100,00 %

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 124 797	9 175 447
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Hagnesvegen 82	2 606 540	2 606 540
Haukåsvegen 19	6 392 400	6 554 520
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 998 940</b>	<b>9 161 060</b>

Noter for Basic Rooms AS

Organisasjonsnr. 982799694



Basic Rooms AS

## Noter 2022

Noter for Basic Rooms AS

Organisasjonsnr. 982799694



Basic Rooms AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		554 024	446 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>554 024</b>	<b>446 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	163 758	162 120
Annen driftskostnad		116 325	284 610
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>280 083</b>	<b>446 730</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>273 941</b>	<b>(630)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		472 165	331 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 165</b>	<b>331 551</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(472 165)</b>	<b>(331 551)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(198 224)</b>	<b>(332 181)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(43 609)	(73 079)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(154 615)</b>	<b>(259 102)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(154 615)</b>	<b>(259 102)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt/ytet aksjonærbidrag		0	(314 340)
Overføringer annen egenkapital		0	403 000
Frømføring av udekket tap		(154 615)	(347 762)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(154 615)</b>	<b>(259 102)</b>



## Basic Rooms AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 382 790	9 161 060
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 382 790</b>	<b>9 161 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	992 025	1 089 714
Andre fordringer		16 861	17 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 752	185 246
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 010 637</b>	<b>1 292 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 393 427</b>	<b>10 453 184</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkursfond		361	361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 361</b>	<b>1 000 361</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		752 000	752 000
Udekket tap		(799 775)	(645 161)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(47 775)</b>	<b>106 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>952 586</b>	<b>1 107 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	6 313	49 922
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 313</b>	<b>49 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 124 797	9 175 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 124 797</b>	<b>9 175 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 731	9 615
Annen kortsiktig gjeld		0	111 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 731</b>	<b>120 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 393 427</b>	<b>10 453 184</b>

Ørskog den \_\_\_\_\_

I Styret

\_\_\_\_\_  
Ola Sønnerland  
Styrets leder / Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Basic Rooms AS**

**Organisasjonsnr. 982799694**